

# SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

## I.

### Smluvní strany

1. Odběratel: Společenství Heřmanova 455/45  
Heřmanova 455/45, Praha 7 - Holešovice, 170 00  
IČ: 247 14 178  
DIČ: CZ24714178  
Bankovní spojení: Raiffeisen BANK  
Číslo účtu: 5592264002/5500
2. Dodavatel: Daniela Kysučanová  
bytem Nad Mlýnským Rybníkem 332, 251 70, Dobřejovice  
IČ: 86630911  
Datum narození: 16. 11. 1964

## II.

### Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2013 na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

## III.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění a provádění pravidelného úklidu společných prostor domu **Heřmanova 455/45 v Praze 7**, náležícímu k tomuto domu a to v tomto rozsahu:

**1 x týdně:** zametení a vytření všech společných prostor v domě, úklid výtahu (zametení a vytření podlahy, vyčištění zrcadla), zametení dvora, otření vchodových dveří, otření madel zábradlí a parapetů

**2 x ročně, v březnu a listopadu** – umytí oken, ometení pavučin, vyčištění zábradlí, omytí světel, omytí všech dveří (včetně vchodových) ve společných prostorách, omytí dveří výtahu v každém patře a stěn výtahu, omytí linkrust, otření poštovních schránek

Tato smlouva nezahrnuje úklidové práce po malířích, rekonstrukcích a jiných řemeslných pracích.

## IV.

### Podmínky smlouvy

Dodavatel se zavazuje:

- a) poskytovat úklidové práce s použitím vlastních mycích a čisticích prostředků, s potřebnou péčí a řídit se zájmy odběratele
- b) provádět úklidové práce v rozsahu a kvalitě sjednané v této smlouvě, osvědčenými metodami se zřetelem na bezpečnost a zdraví třetích osob
- c) nahradit škody, které prokazatelně způsobil při úklidových pracích
- d) je povinen oznámit odběrateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku škody a které zjistili při úklidu domu

Odběratel se zavazuje:

- a) informovat dodavatele včas o změnách, které by měly vliv na tuto smlouvu, či změnu režimu
- b) zajistit pracovníkům dodavatele vstup na pracoviště za účelem úklidu
- c) zajistit klíče od domů a přístup k vodě

## V. Finanční plnění

Za uvedené úklidové služby v rozsahu této smlouvy byla oběma stranami sjednána smluvní cena dohodou ve výši: **1.850,- Kč měsíčně.**

## VI. Způsob úhrady

- a) Dodavatel vystaví fakturu každého 28. dne v měsíci dle výše uvedeného rozpisu.
- b) Odběratel uhradí fakturu do 10 dnů od jejího vystavení na účet dodavatele a jako variabilní symbol uveden číslo faktury.
- c) Dodavatel je oprávněn účtovat pouze skutečně provedené práce. Dojde-li k vypovězení smlouvy, má odběratel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, připadající na práce již provedené.

## VII. Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva může být zrušena oboustrannou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí dva měsíc počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
- b) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemně a po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- c) Další práva a povinnosti smluvních stran, která tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými předpisy.
- d) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran s tím, že pokud dojde ke změně právní subjektivity některé ze smluvních stran, přecházejí závazky vyplývající z této smlouvy na jejich právní nástupce.
- e) Smlouva je vyhotovena v 2 výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V Praze dne 1. 1. 2013

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7  
170 00 Praha 7, Heřmanova 45  
IČ: 24714178

.....  
odběratel

.....  
dodavatel