

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Výtah

Návrh na rozúčtování nákladů na provoz

- na provoz přispějí i vlastníci bytů v 1. patře, přičemž se bude brát v úvahu jen desetina počtu osob
- náklady na servis se rozúčtují podle počtu osob
- náklady na elektřinu se rozúčtují nejen podle počtu osob, ale i podle pater: místo osoby se uvažuje součin osoba * patro

Je přirozené, že i lidé v prvním patře občas použijí výtah a je spravedlivé, aby přispěli malým dílem na provoz.

Lidé ve vyšších patrech se zase více podílejí na spotřebě energie. Např. při jízdě do 5. patra se spotřebuje 5x více energie než při jízdě do 1. patra.

Podrobně je to ilustrováno v tabulce. Celkové roční náklady se předpokládají ve výši 25 000,-Kč. Z toho 17 000,-Kč na pravidelný povinný servis (+drobné opravy) a 8 000,-Kč na elektřinu (z dosavadního provozu nového výtahu vychází průměrná spotřeba 4 kWh/den).

Z tabulky je vidět, že změny proti současnému způsobu rozúčtování nejsou nijak dramatické. Nový způsob je ale spravedlivější.

(Předpokládám, že z řídicího systému lze získat statistiku jízd, tzn. údaje o tom, kolikrát výtah jel do kterého patra. Bude-li to opravdu možné, uvedu to ve vyúčtování pro informaci.)

Chtěl bych tímto způsobem rozúčtovat náklady na provoz už za letošní rok.

Prosím o připomínky.