

Vážení spolumajitelé ,

Jelikož se v tomto společenství dává přednost neoficiálním hovorům po chodbách a lepením vývěsek na nástěnky, jsem nucen rovněž použít tuto variantu, za což se Vám omlouvám .

Rád řeším problémy v přímém jednání, tedy veřejné schůze/ ne dokonce soudní cestou, jak navrhl na mé dotazy p. ing. Krasnický /

Jedná se o záležitost přípravy rekonstrukce výtahu v tomto domě. Členská schůze ze dne 28. 5. 2012 projednávala tuto záležitost /sám jsem byl osobně přítomen/ účast 12 členů SVJ/ - výsledkem bylo pokračovat v přípravách této rekonstrukce s tím, že nutnost a termín bude stanoven po vývoji technického stavu současného výtahu a nutných nákladů. Někteří z Vás nemají dosud doplacen závazek z rekonstrukce kotelny – na což bylo též upozorněno /p. Janiak/

V návrhu byl předložen jediný návrh fy SCHMITT-SOHN s tím, že nikdo jiný se na poptávku neozval, nebo nereagoval. Cena dle sdělení vedení společenství ze dne 31. 3. 12 1 058 000,- Kč. Návrh byl podpořen dodáním výtahů do domů v ul. F. Křížka č 15 včetně prohlídky. Návrh jsem považoval za KOREKTNÍ. O cenové nabídce jsem se začal zajímat až po námitce p. Lehoučkové.

Schválení rekonstrukcí dle stanov čl. 7, odst. d./  
spadá do působnosti shromáždění členů společenství. Toto nemohlo být účastí na schůzi 28.5.2012 splněno.

K této reakci jsem se rozhodl po neúspěšné snaze vyvolat s vedením SVJ svolání schůze k této problematice.

Náklad O K O L O 1. 000 000,- Kč představuje platby do FO cca za 2 roky.

Reálné snížení ceny dle současných podmínek i renomovaných dodavatelů je cca 200 000,- Kč, tj. cca 20% - . Nevím proč vedení SVJ za původním návrhem tolik stojí?!!

Výše uvedený rozdíl snad stojí za to každému členu se nad tím rozmyslet.

Změna servisní fy nám ušetří 800,--- Kč čtvrtletně!! – úspora 200 000,- Kč nestojí za změnu?

Každý si sám zvažte Váš podíl na nákladech – je to jen na Vašem rozhodnutí. Jde z mé strany u pouhou informaci.

Děkuji Hlavnička

