

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Teplo 2009

Konečné stanovisko MČ Praha 7

Zastupitelstvo MČ P7 schválilo na svém zasedání dne 14.11.2016 konečné stanovisko k vyúčtování tepla 2009 v domě Heřmanova 455/45 a ve vnitrobloku (usnesení je na stránkách MČ pod ev. číslem 0399)

Stručně řečeno, záležitost je považována za promlčenou a od tehdejších nájemníků v H45 nebude MČ P7 už nic chtít.

Nájemníci ale také už nic nedostanou, přestože celkově na zálohách za teplo v roce 2009 přeplatili. Podle sdělení radního pana Mareše budou všichni informováni dopisem.

Pokud si někdo přečte Důvodovou zprávu ke zmíněnému usnesení, asi ho překvapí podivný popis toho případu. Vyznívá totiž tak, že za všechno může kondenzát z vnitrobloku, který pronikal mezi různými větvemi systému, až nakonec protekl kondenzátním vodoměrem v H45. Prostě vinen je kondenzát, který si naprosto svévolně tek, jak chtěl. Nikoliv lajdácká práce firem FPS, CENTRA, úředníků MČ (Špiclová, Kolář) a zastupitelů (Justová, Kaštovský), ale nezodpovědný kondenzát. V důsledku takového počínání kondenzátu bylo jeho měření nepřesné a vůči H45 a vnitrobloku tak vznikla vysoká pohledávka, kterou za nájemníky zaplatila MČ P7, ale kterou jim „ve své blahovolnosti“ odpustila.

Ve skutečnosti byla prvotní příčinou nedbalá práce firmy FPS (tehdejšího dodavatele tepla). Ta v roce 2009 zavedla nový systém rozúčtování tepla v Osmidomí podle kondenzátních vodoměrů, aniž by si zjistila skutečný stav parního hospodářství ve vnitrobloku a zejména skutečné průběhy kondenzátních potrubí. Tak se stalo, že kondenzátní vodoměr ve vnitrobloku měřil zcela chybně (procházela jím často pára) a vodoměr v H45 měřil navíc kondenzát z vnitrobloku (to bylo těch asi 300.000,-Kč, co po nás chtěli doplatit)

Firma CENTRA - jako tehdejší správce H45 (v majetku města) a vnitrobloku - nevyčkala vyřízení reklamace nájemníků (duben 2010) a zaplatila firmě FPS z účtu města asi 900.000,-Kč jako domnělé nedoplatky za H45 a vnitroblok (garáže, kanceláře). Tuto částku si pak rozdělili ostatní v Osmidomí jako domnělé přeplatky.

Když byla (listopad 2010) znaleckým posudkem potvrzena výše uvedená příčina chybného rozúčtování tepla, úředníci MČ P7 (jako hlavního poškozeného) nevyvinuli žádnou relevantní aktivitu vůči firmám CENTRA a FPS a vůči těm, kteří dostali neoprávněně ty přeplatky. Místo, aby trvali na vypracování opravného rozúčtování tepla v Osmidomí a následně na vrácení části přeplatků za teplo, oni se zaměřili pouze na nás. Vyvrcholilo to zasláním Předžalobních výzev na jaře 2013. Zároveň ale uplynula (marně) promlčecí lhůta vůči ostatním v Osmidomí, takže již nebylo možné po nich vymáhat vrácení těch přeplatků. My v H45 jsme samozřejmě ty nesmyslné nedoplatky nezaplatili a MČ P7 je nevymáhala soudně.

Současné vedení radnice nemá s tímto starým případem nic společného, zdědilo ho, stejně jako ty úředníky, kteří svou nečinností způsobili městu velkou škodu a dnes se vymlouvají, že jednali podle pokynů tehdejších radních, kteří zase tvrdí něco jiného. (Mimochodem, oba úředníci povýšili: paní Špiclová na magistrát hl.m.Prahy, kde je pověřena vedením Oddělení privatizace bytového fondu a pan Kolář na vedoucího Odboru majetku na úřadě MČ P7).

Je pochopitelné, že současní radní nechtějí jít do sporu s úředníky, protože potřebují jejich práci a loajalitu. Prostě „vyšetřování skončilo, zapomeňte“.