

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Nové stanovy.

Volba nového výboru SVJ.

Městský soud v Praze vyhověl naší žádosti a uložil nové stanovy (spolu se zápisem o hlasování) do veřejného rejstříku - do sbírky listin. Neshledal ve stanovách nebo ve způsobu jejich schvalování chyby, které by tomuto úkonu bránily.

Potvrdilo se, že Městský soud v Praze nepožaduje notářský zápis při změně stanov u těch SVJ, která vznikla před nabytím účinnosti NOZ. Tím nám odpadl velký problém, protože dosáhnout účasti vlastníků se 75% podílových hlasů na schůzi je v našem SVJ prakticky nemožné (zatím se to nikdy nepodařilo) a už jen samotná přítomnost notáře není zadarmo.

Nové stanovy tedy platí a budeme se řídit podle nich.

Při volbě nového výboru tak můžeme hlasovat nejen na schůzi, ale i mimo schůzi - pomocí hlasovacích lístků.

Aby nevznikl dojem, že bývalí členové výboru nějak lpějí na svých funkcích, navrhuje následující postup:

1/ V rozumné době (třeba do konce září) se může přihlásit nový zájemce o funkci předsedy výboru SVJ, sestavit svůj - zcela nový - výbor a oslovit ostatní vlastníky. O novém výboru by se pak hlasovalo (ať už na - nebo mimo schůzi).

Bylo by logické, kdyby se do práce v novém výboru zapojili zejména ti, kdo považují dosavadní způsob správy domu za nedostatečný nebo špatný. Měli by ostatním sdělit, jak by postupovali oni, co by změnili, zlepšili atd. V té souvislosti připomínáme, že na našich internetových stránkách jsou k dispozici všechny informace o správě domu. Nový výbor by proto nezačínal „od nuly“ (na rozdíl od toho původního před 5 lety).

Člen výboru nyní nemusí být ani členem SVJ. Je dokonce možné, aby statutárním orgánem SVJ byla právnická osoba (např. správní firma). V takovém případě by nebyla se správou domu prakticky žádná práce, protože všechno by dělali zaměstnanci správní firmy.

2/ Pokud by se nepodařilo sestavit nový výbor dle bodu 1/ nebo pokud by tento výbor neprošel hlasováním, tak teprve potom by se hlasovalo o návrhu že,

- výbor SVJ bude mít 2 členy
- členy výboru budou Slavomír Krasnický (předseda) a Karel Prouza (místopředseda).

Při správě domu by se tedy pokračovalo stejným způsobem jako dosud.

Pokud by neprošel ani návrh podle bodu 2/ a naše SVJ bylo nadále bez výboru, rozhodl by o jeho osudu nejspíše soud.

11.9.2015
Slavomír Krasnický
Karel Prouza