

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Správa domu

Od 1.7.2011 se mění vztah našeho SVJ k dosavadnímu správci firmě Sedmá ubytovací (7U). Vzhledem k tomu, že 7U se na správě našeho domu příliš nepodílela, domluvili jsme se na ukončení Mandátní smlouvy o správě nemovitosti a uzavřeli jsme novou smlouvu pouze na vedení účetnictví.
Cena je 132,-Kč/byt a měsíc (místo dosavadních 230,-Kč).

K 31.12.2011 jsme ukončili se 7U i Smlouvu o vedení účetnictví. Účetnictví necháme zpracovat jednorázově vždy za celý minulý rok.

Při technických problémech na společných částech domu je třeba se obracet na výbor SVJ (Krasnický, Prouza). Jediným problémem, jehož řešení je obvykle naléhavé, je únik vody ze stoupačích potrubí. V takovém případě je také možné se přímo obrátit na instalatéry pana Zímu (607 979 578) nebo [REDAKCE]. Je-li únik většího rozsahu, je rozumné zavřít kohout v suterénu na vadné stoupačce. (Po výměně stoupaček SV je výskyt takových závad málo pravděpodobný. Rozvod TV je sice původní, ovšem měděné trubky jsou stále v poměrně dobrém stavu.)

Jinak bych rád připomněl samozřejmou, ale důležitou věc: členové SVJ jsou majiteli bytů (ne nájemníky) a spolumajiteli domu. Nejsou tedy v pozici klientů nějakého „pana domácího“, kterému platí peníze a očekávají za ně komfortní servis. Není tady žádná „vrchnost“, vůči které by bylo třeba se nějak vymezovat a bojovat s ní. Výbor SVJ rozhodně takovou vrchností není. Výbor pouze organizuje běžnou činnost v souvislosti se správou domu. Členové výboru našeho SVJ vykonávají funkci bezplatně.

Prostě tady není žádný „erár“, který je třeba přelstít a vyloudit z něj co nejvíce peněz. SVJ disponuje pouze penězi vybranými od členů. Pokud třeba někdo uvede chybné údaje pro vyúčtování (např. počet osob užívajících byt), nevyzraje na „erár“, ale jen na ostatní členy SVJ.

Také bych chtěl poprosit každého, aby se zamyslel, čím by mohl prospět našemu společenství. Pro mě by bylo cenné, kdyby místo pouhého návrhu, co by se mělo zařídit (udělat, opravit), někdo přišel a řekl: „na tuhle práci znám dobrého dodavatele, ručím za něj, můžeme se na něj spolehnout, zařídím to“.

Děkuji,

1.7.2011

23.6.2012

1.12.2015 Krasnický