

# Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

## Zápis ze 6. schůze shromáždění SVJ

**Pondělí 26.11.2012 v 18:00 – kino OKO**

Schůzi svolal výbor SVJ **na žádost vlastníků s 53.5%** podílových hlasů:  
Tvrdý, Joniak, Norlin, Hlavnička, Brynda, Šajtar, Issa, Petříčková, Lehoučková,  
Groschup, Konopa, Gajdůšková.

Dostavili se:

Vašátková, Tvrdý, Joniak, Prouza, Hlavnička, Bryndová (plná moc), Šajtar, Opálka,  
Issa, Issová, Petříčková, Lehoučková, Groschup, Fišerová, Konopa, Holešovský.  
Tito vlastníci disponují **67%** podílových hlasů.  
právní zástupce p. Lehoučkové, Mgr. Horalová

- informace p. Prouzy o způsobu a důvodu výběru dodávky výtahu od fy. Schmitt+  
Sohn – vysvětlení způsobu vyprošťování

- diskuze o modernizaci a rekonstrukci výtahu, o způsobu výběru, o neplatnosti  
hlasování z 5. schůze – 29. 5. 2012 atd.

- pí. Lehoučková – kritizovala výběr a způsob hlasování o investici v podobě nákupu  
nového výtahu, informovala o možnosti pořídit tento výtah výběrovým řízením u  
mnoha dodavatelů a to za výrazně nižší cenu

- Mgr. Horalová – upozornila, že hlasovat, kdy je souhlas členů společenství  
vyjádřen mimo schůzi shromáždění písemně na jedné či na více listinách lze pouze v  
případě, kdy se požaduje souhlas všech členů společenství

- diskuze o spolehlivosti starého výtahu a o času rekonstrukce (2013, 2014 )

- pí. Petříčková - návrh o hlasování a nutnosti rekonstrukce – jestli ano, kdy a jak

- pí. Lehoučková – počítání hlasů, usnášeníschopnost

- Ing. Opálka – přepoččet podílových hlasů – zjištěno 67% hlasů, **schůze není  
usnášení schopná**

- odchod některých členů

- p. Hlavnička – návrh na přepočítání a rozdělení peněz z fondu oprav na akce v  
průběhu příštího roku

- pí. Lehoučková - požaduje vysvětlení na uhrazení, dle jejího názoru, předražených  
prací p. Spilky

- předražené práce na venkovních mřížích (dvůr) – barva, nátěry, atd.

- rekonstrukce suterénu a jeho potřebnost
- madla a kliky vchodových dveří – zbytečnost
- neinformovanost členů o bezplatném pronájmu místnosti (instalatéri)
- změna užívání místnosti staré strojovny – neinformovanost členů
- změna stanov – určení maximální výše disponibilní částky se kterou by mohl výbor disponovat bez souhlasu členů SVJ
- nepředložení výročních zpráv o hospodaření SVJ
- Ing. Opálka – vzhledem k problematické účasti na našich schůzích (vždy někdo chybí) využít možnost použití plných moci k případnému hlasování s vyjádřením člena SVJ jestli „ano-ne“
- p. Joniak, p. Hlavnička, p. Konopa, atd. - všeobecná diskuze nad návrhem o svolávání informativních schůzí o probíhajících a budoucích akcích
- p. Hlavnička + část shromážděných – návrh na neplatnost zápisu z 5. schůze shromáždění SVJ a hlasovací listiny o nákupu nového výtahu od fy. Schmitt + Sohn.

**Informoval jsem telefonicky ostatní členy výboru, kteří se ze schůze omluvili, o obsahu jednání ze dne 26. 11. 2012. Na tomto základě celý výbor dospěl k závěru, že mají-li někteří členové SVJ Heřmanova 455/45, pochybnosti o kompetentnosti výboru ve věci správy domu, necht' využijí svého práva a iniciují svolání shromáždění tj. nejvyššího orgánu společenství, kde budou moci navrhnout odvolání výboru. Předseda našeho SVJ pan Krasnický bude k dispozici od 11.12.2012 a v nejbližším možném termínu předloží členům SVJ svoje vyjádření k připomínkám a jednotlivým bodům diskuze.**

- Za výbor SVJ

zapisovatel Petr Joniak

27.11.2012 Karel Prouza