

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Zápis z 5. schůze shromáždění SVJ

29.5.2012 18:00

Předsálí kina OKO

Dle prezenční listiny jsou přítomni vlastníci s podílem hlasů 9742/17524 (55.6%).

Shromáždění je usnášeníschopné ve věcech vyžadujících souhlas 1/2 všech hlasů.

Shromáždění není usnášeníschopné ve věcech vyžadujících souhlas 3/4 všech hlasů.

Diskuse o modernizaci výtahu v našem domě.

- Krasnický zopakoval důvody pro modernizaci výtahu a vysvětlil, proč navrhuje jako dodavatele firmu Schmitt+Sohn.
Zpráva z poslední odborné zkoušky výtahu (6/2011) poukazuje na řadu nedostatků. Jde hlavně o nesoulad s novými normami (EN i ČSN) a o možnost vzniku nebezpečných situací. Navíc se v poslední době (od září 2011) zvýšila četnost poruch. Dvě závady byly mechanické (problémy s brzdou) a dvě elektrické (na stykačích, které bylo třeba vyměnit).
Dá se také předpokládat, že při příští inspekční prohlídce výtahu (8/2014) už nebudou nedostatky tolerovány.
Firmu Schmitt+Sohn zvolili naši sousedé z domu Fr.Křížka 13/15 ve výběrovém řízení z několika firem. Tato firma jim dodala 2 výtahy (do obou částí domu). S dodávkou ani s provozem (něco málo přes 1 rok) nebyly žádné problémy. To byla motivace návrhu na přímé oslovení této firmy bez výběrového řízení.
- V následující diskusi (Hlavnička, Joniak, Groschup) se hovořilo o tom, jak velké je riziko dalších závad na starém výtahu, jejichž opravy by znamenaly zbytečné výdaje. Na druhé straně: čím později by byl nový výtah dodán, tím menší úvěr by byl potřeba. Jako nejbližší možný termín připadají v úvahu letní měsíce 2013.
- Následovala prohlídka výtahu ve Fr.Křížka 15. Správce pan Fiala odpověděl na řadu otázek v souvislosti s dodávkou a provozem nového výtahu.
- Poté jsme zahájili hlasování o dodavateli nového výtahu zápisem (ANO/NE) do hlasovací listiny s tím, že ti, kdo se nemohli zúčastnit schůze, vyjádří svůj názor později.

Volná diskuse.

Padl návrh (Groschup), zda by nebylo možné zrušit starou Společnou televizní anténu a ukončit smlouvu s firmou ANTEX, která se stará o její provoz. Bylo by tak možné odstranit nevzhledný rozvod – lišty a krabice v každém podlaží. Krasnický prověří, zda starou STA ještě někdo používá. Pokud ne, naše SVJ ukončí Smlouvu s firmou ANTEX.

30.5.2012

Zapsal: Krasnický

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7
170 00 Praha 7, Heřmanova 45
IČ: 24714178