

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Zápis ze 7. schůze shromáždění SVJ

11.6.2015 19:00

„Prádelna“ našeho domu

Dle prezenční listiny jsou přítomni vlastníci s podílem hlasů 12054/17524 (68.79%).
Shromáždění je usnášeníschopné ve věcech vyžadujících souhlas ½ všech hlasů.

19:15 - Pan Prouza zahájil schůzi, přivítal přítomné a vysvětlil důvod našeho setkání: funkční období starého výboru SVJ skončilo 31.5.2015 a nikdo neprojevil zájem o práci v novém výboru.

- dotaz na možnost pořízení zvukového záznamu z jednání. Nikdo nevznesl námitky. Záznamové zařízení spuštěno.
- Krasnický znovu vysvětlil situaci, kdy SVJ nemá výbor, ale je nutné zajišťovat správu domu aspoň v minimálním rozsahu. Přitom nikdo nemá oprávnění jednat za SVJ, ani proplácet faktury dodavatelům. I kdyby byl zvolen výbor nový, nějakou dobu potrvá, než se aktualizuje zápis v registru společenství a následně než si noví členové výboru zřídí dispoziční práva k účtu SVJ. Z těchto důvodů Krasnický požádal o schválení návrhu usnesení: **„Shromáždění pověřuje pana Krasnického a pana Prouzu správou domu v nezbytně nutném rozsahu do doby, než ji převezme nový výbor.“**
- Hlavnička vznesl dotaz, proč k takové situaci vůbec došlo a proč jsme se nesešli již dříve. Krasnický odpověděl, že na výzvu z 19.4.2015 - doručenou všem do schránek - nikdo nereagoval a neprojevil zájem o členství v novém výboru. Následovala diskuse o tom, zda tato výzva byla dostatečně motivující, aby se nějaký zájemce našel, že větší šance by byla na schůzi. Na přímý dotaz účastníkům schůze se žádný zájemce o práci ve výboru nepřihlásil. Další diskuse o tom, co by nastalo v případě neschválení návrhu. Nakonec shoda v tom, že nejdříve se bude hlasovat o předloženém návrhu a teprve pak jednat o tom, jak situaci dále řešit.

19:20 - hlasování o předloženém návrhu zápisem ANO/NE do hlasovací listiny. Usnesení bylo přijato – viz příložený zápis o hlasování.

19:25 - pokračování diskuse o kandidátech do nového výboru. Nikdo nechce kandidovat.

- Krasnický navrhuje, že by bylo logické nejdříve schválit nové stanovy SVJ (které by byly v souladu s NOZ), aby kandidáti věděli, podle jakých pravidel budou fungovat. Je k dispozici návrh stanov v „minimální“ verzi, na které pracovali pan doktor Zedler a pan Krasnický. Stanovy musejí mít podle NOZ charakter tzv. veřejné listiny, což znamená, že při jejich schvalování musí být přítomen notář a pořádný zápis. Bylo by proto vhodné věc předjednat v domě, aby schůze s notářem proběhla hladce.

Delší diskuse o tom, co by měly resp. neměly stanovy obsahovat a jak dosáhnout dostatečné účasti na „schvalovací“ schůzi s notářem, zda by nebylo lepší požádat vlastníky o ověřené prohlášení, že s návrhem stanov souhlasí, resp. o Plnou moc

k zastupování na schůzi. Pan Konopa se nabídl, že bude kontaktovat (e-mailem nebo osobně) všechny členy SVJ a požádá je o vyjádření (připomínky) k novým stanovám. Také projevil zájem o práci v novém výboru.

20:05 - různé

- diskuse o tom, zda nějak reagovat na anonymní stížnost na „nehospodárné jednání výboru našeho SVJ“, kterou projednávala Komise pro majetek, byty a nebytové prostory, aniž by se dotázala dotčené strany. Možnou reakcí by bylo podání trestního oznámení (na neznámého pachatele) pro pomluvu
- Krasnický a Ivan Holešovský podali doplňující informace k případné rekonstrukci výtahu.

20:25 - schůze ukončena

12.6.2015

Zapsal: Krasnický (dle zvukového záznamu ze schůze)

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Schůze shromáždění 11.6.2015 - prezenční listina

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7
170 00 Praha 7, Heřmanova 45
IČ: 24714170

	BJ	Vlastník	Podíl	Přítomen	Podpis
	1	Václav Černocho	258/17524		
P	2	Olga Vašátková	411/17524		
	3	Marek Tvrdý	875/17524	V.z. na základě Plyné moči	
	4	Tomáš Semotam	870/17524		
	5	Antonín Žuffa	404/17524		
1	6	Petr Joniak Alena Šinknerová	947/17524		
	7	Ing. Ola Norlin	512/17524		
	8	Matěj Hájek	510/17524		
	9	SJM Prouza Karel a Prouzová Jitka	972/17524		
2	10	SJM Hlavnička Václav a Hlavničková Jana	949/17524		
	11	SJM Brynda Josef a Bryndová Jiřina	510/17524		
	12	SJM Zedler Vladimír JUDr. a Zedlerová Věra	510/17524	n.z. na základě plyné moči	
	13	Jaroslav Šajtar	935/17524		JAROSLAV ŠAJTAR
3	14	SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	951/17524		
	15	SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	510/17524		
	16	Karolina Wencelová	508/17524		
	17	Mgr. Vojtěch Krasnický Ing. Slavomír Krasnický	940/17524		KRASNICKÝ
4	18	Ing. Hana Hamerníková	952/17524		
	19	Ondřej Dub	512/17524		
	20	Helena Wau Lehoučková	510/17524		
	21	SJM Groschup Peter Ing. a Groschupová Michaela	943/17524		
5	22	Markéta Fišerová	790/17524		
	23	Ing. Miroslav Konopa	436/17524		
	24	Jitka Svobodová	439/17524		
	25	Ing. Dana Gajdůšková Ing. Ivan Holešovský Ing. Miroslav Holešovský	785/17524		
	101	Hlavní město Praha	240/17524		
	102	Hlavní město Praha	345/17524		

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7
7. schůze shromáždění SVJ 11.6.2015
Hlasování o správě domu

Návrh usnesení:

Shromáždění pověřuje pana Krasnického a pana Prouzu správou domu v nezbytně nutném rozsahu do doby, než ji převezme nový výbor.

Pro schválení návrhu je třeba 50% všech hlasů.

Dle přiložené hlasovací listiny hlasovali pro návrh vlastníci s 12054 podílovými hlasy, což je 68.79% (=12054/17524) všech hlasů a 100% přítomných.

Usnesení bylo přijato.

11.6.2015
Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7
170 00 Praha 7, Heřmanova 45
Krasnický 24714178

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Schůze shromáždění 11.6.2015 - hlasování

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7
170 00 Praha 7, Heřmanova 45
IČ: 24714178

	BJ	Vlastník	Podíl	Souhlasím s návrhem, aby shromáždění pověřilo pana Krasnického a pana Prouzu správou domu v nezbytně nutném rozsahu do doby, než ji převezme nový výbor.	
				ANO / NE	Podpis
	1	Václav Černocho	258/17524		
P	2	Olga Vašátková	411/17524		
	3	Marek Tvrdý	875/17524	ANO	<i>V.2. [Signature]</i>
	4	Tomáš Semotam	870/17524	ANO	<i>[Signature]</i>
	5	Antonín Žuffa	404/17524	ANO	<i>[Signature]</i>
1	6	Petr Joniak Alena Šinknerová	947/17524		
	7	Ing. Ola Norlin	512/17524		
	8	Matěj Hájek	510/17524		
	9	SJM Prouza Karel a Prouzová Jitka	972/17524	ANO	<i>[Signature]</i>
2	10	SJM Hlavnička Václav a Hlavničková Jana	949/17524	ANO	<i>[Signature]</i>
	11	SJM Brynda Josef a Bryndová Jiřina	510/17524		<i>[Signature]</i>
	12	SJM Zedler Vladimír JUDr. a Zedlerová Věra	510/17524	ANO	<i>ANO - 20.5.2015 - [Signature]</i>
	13	Jaroslav Šajtar	935/17524	ANO	<i>[Signature]</i>
3	14	SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	951/17524	ANO	<i>[Signature]</i>
	15	SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	510/17524	ANO	<i>[Signature]</i>
	16	Karolina Wencelová	508/17524		
	17	Mgr. Vojtěch Krasnický Ing. Slavomír Krasnický	940/17524	ANO	<i>[Signature]</i>
4	18	Ing. Hana Hamerníková	952/17524	ANO	<i>[Signature]</i>
	19	Ondřej Dub	512/17524	ANO	<i>[Signature]</i>
	20	Helena Wau Lehoučková	510/17524		
	21	SJM Groschup Peter Ing. a Groschupová Michaela	943/17524	ANO	<i>[Signature]</i>
5	22	Markéta Fišerová	790/17524		
	23	Ing. Miroslav Konopa	436/17524	ANO	<i>[Signature]</i>
	24	Jitka Svobodová	439/17524		
	25	Ing. Dana Gajdůšková Ing. Ivan Holešovský Ing. Miroslav Holešovský	785/17524	ANO	<i>[Signature]</i>
	101	Hlavní město Praha	240/17524		
	102	Hlavní město Praha	345/17524		