

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Návrh rozúčtování nákladů na služby 2022

V přílohách je **návrh** (v0) rozúčtování nákladů na služby za rok 2022. Prosím každého o kontrolu vlastních údajů (vodoměr TUV, měřiče na radiátorech, platby záloh, počet osob užívajících byt).

Jde o poměrné rozúčtování nákladů, takže změna u jednoho bytu ovlivní všechny ostatní.

Prosím o návrhy na opravy – nejlépe písemně – co nejdříve.

Budou-li nějaké změny, připravím definitivní verzi rozúčtování. Když ne, stane se předložený návrh definitivní verzí. Tu pak vytisknu a budeme ji schvalovat hlasováním.

Skoro všichni mají přeplatek a proto by se to mělo vypořádat co nejrychleji.

Každý může také zkontrolovat, zda souhlasí tabulky výdajů za Služby (značeny S..) a z Fondu oprav (značeny F.. a P..) s fakturami a s výpisy z našeho účtu. Také může přezkoumat, zda souhlasí evidence placení záloh jednotlivými vlastníky s výpisy z účtu.

Veškeré podklady jsou přístupné na našich stránkách (www.svjh455.cz)

Poznámka k zálohám a k nákladům:

Většina vlastníků platí zálohy na služby ve stejné výši jako v roce 2011. Tehdy se naposledy hromadně snižovaly zálohy – od té doby se měnily jen individuálně podle dohody.

- Největší výdajovou položkou jsou náklady na teplo (topení, ohřev vody). Jednotková cena (Kč/GJ) za teplo klesla významně po změně topného média „pára => plyn“ (skoro 2x) v roce 2011 a pak po změně dodavatele plynu (PP=>BlueGas) v roce 2016 (asi o 30%). Firma BlueGas ukončila činnost koncem roku 2021, ovšem slušným způsobem. Netrvali na dodržení výpovědní doby 3 měsíce, takže jsme včas stihli přejít k ČEZu za velmi výhodných podmínek (Petr Prouza podepsal Smlouvu v září 2021). Tato výhodná smlouva má platit až do konce září 2024. Cenový skok se tak pro nás zatím odkládá

- Druhou největší položkou jsou náklady na vodu. Jednotková cena vody (PVK–VEOLIA) stále stoupá - 2011: 60,39Kč/m³, 2022: 108,13Kč/m³ a nyní je 128,18Kč/m³

(Naše spotřeba teplé vody klesla významně - asi o 25% - v roce 2012 po instalaci vodoměrů v bytech.)

- Třetí největší položkou jsou náklady na odvoz odpadu (popelnice). Letos se tyto náklady podstatně zvýšily:

https://www.praha.eu/jnp/cz/potrebuji_resit/zivotni_situace/poplatky/komunalni_odpad/mistni_poplatek_za_odkladani_komunalniho_2022.html
(máme 3 popelnice po 240l, které se vyváží 2x týdně).

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Rozúčtování nákladů za rok 2022

(v0)

Náklady na všechny služby v roce 2022 činily **493.826,-Kč**. Tyto náklady jsou doloženy fakturami a byly zaplacený z našeho účtu

Na zálohách na služby se v roce 2022 vybralo **748.474,-Kč**.

Celkový přeplatek činí 254.648,-Kč.

Největší náklady připadají na teplo (231.939,-Kč), dále na vodu (170.154,-Kč), popelnice (46.596,-Kč) a úklid (25.900,-Kč).

Podrobný přehled je na www.svjh455.cz

Spotřeba tepla byla 801GJ (dle faktur od ČEZ a.s prodej a PPD a.s.).

Toto teplo bylo obsaženo ve 20 138 m³ zemního plynu.

Cena za 1GJ v plynu byla 276,15-Kč (=cena energie na vstupu do domu)

Celková cena za 1GJ byla 289,62-Kč (se započtením nákladů na elektřinu pro provoz plynové kotelny).

Spotřeba vody byla 1574m³. Z toho 1029m³ studená a 545m³ teplá.

Cena od PVK byla 108,13Kč/m³.

Cena teplé vody se skládá ze spotřební složky 170,31-Kč/m³ a ze stálé složky 18,82-Kč/m²/rok. Stálá část nákladů na ohřev vody pokrývá ztráty tepla v cirkulaci (nezávislé na spotřebě) a rozpočítává se podle plochy bytu.

Rozdělení nákladů na služby mezi jednotlivé vlastníky je v příložených tabulkách.

Způsob rozúčtování je patrný z excelového souboru (.xls), kde jsou vidět podrobnosti: vzorce, komentáře atd.

Pozn.:

Pro jistotu připomínám, že tabulky obsahují pouze náklady a zálohy na služby, ne výdaje ani příspěvky týkající se Fondu oprav. Uvádím to proto, aby bylo zcela jasné, že ve sloupci „Zálohy celkem“ je roční součet skutečně zaplacených měsíčních záloh, ovšem jen na služby, tzn. bez příspěvku do FO a na správu domu, který činí 15,-Kč/m²/měsíc + 200,-Kč/byt/měsíc

Poznámky k tabulce „Plyn, SV + TUV“:

- do podbarvených políček se údaje zadávají. Ostatní (nepodbarvená) políčka obsahují vypočítané hodnoty.
- vlevo dole jsou soustředěny hlavní vstupní údaje.
- teplo na ohřev vody se měří kalorimetrem mezi kotli a zásobníkem („bojlerem“) a pak se přepočítává na teplo v plynu. (Předpokládá se, že účinnost zařízení při ohřevu vody je 78% , což je odhad založený na kalorimetrickém měření mimo topnou sezónu - viz na www.svjh455.cz v části Kotelna v Tabulce odečtů).

Teplo spotřebované na vytápění se potom vypočte jako rozdíl mezi celkovým teplem dodaným v plynu a teplem spotřebovaným na ohřev vody.

Dle faktur nám bylo dodáno celkem **801GJ** tepla v plynu. Z toho jsme spotřebovali na **ohřev vody 231GJ** a na **vytápění 570GJ**.

Dodavatelé fakturují dodané teplo (energii) v MWh (1 MWh = 3.6 GJ) podle spalného tepla zemního plynu, které je asi 10.55kWh/m³ (Záleží to na původu zemního plynu. Kromě toho PPD a.s. uplatňuje „Přepočtový koeficient“ pro korekci objemu na vztažné podmínky).

- cena za 1GJ (=289,62-Kč) se skládá z nákladů na plyn a z nákladů na elektřinu pro kotelnu. Vzhledem k tomu, že kotelnu provozujeme sami (Karel Prouza má tzv. topičský průkaz), nevznikají další provozní náklady na „outsourcing“ topiče.
- **celková spotřeba vody:**
1574m³
studená: 1029m³
teplá: 545m³

- celkové náklady na teplou vodu 125.792,-Kč se skládají z nákladů na samotnou vodu a nákladů na její ohřev. Tyto náklady se dělí na spotřební a stálé.

Spotřební náklady (92.803,-Kč) se skládají z nákladů na samotnou vodu (podle domovního vodoměru před zásobníkem) a z nákladů na její ohřev o 40°C. Spotřební náklady se rozúčtují podle bytových vodoměrů, které slouží jako poměrová měřidla. Spotřeba zjištěná bytovým vodoměrem se násobí poměrem:

(spotřeba podle domovního vodoměru) / (součet bytových vodoměrů)

Konkrétně to znamená korekci o +4.1%, což je přijatelná shoda. Korekce v minulých letech: 2022: +2.8%, 2021: +2.8%, 2020: +2.6%, 2019: +1.24%, 2018: +1.3%, 2017: +0.1%, 2016: -1.5%, 2015 +3.4%, 2014 +2.3%, 2013 +3.5%, 2012 +2.4%. Odchylka je systematická (do „plusu“), protože bytové vodoměry podměřují při malých průtocích. Domovní vodoměr je podstatně citlivější.

Stálé náklady (32.989,-Kč) pokrývají ztráty tepla při přípravě teplé vody, zejména v cirkulaci. Tyto náklady nezávisí na spotřebě. Byly by stejné, i kdyby teplou vodu nikdo neodebíral. Stálé náklady se rozúčtují podle plochy bytu (=podle podílů).

- náklady na studenou vodu činily 111.234,-Kč. Pro jejich rozúčtování se předpokládá, že **na 1l teplé vody se spotřebuje 1l studené vody**. To jistě není daleko od pravdy, celkově se spotřebuje více studené než teplé vody. Zdá se mi spravedlivější, když se co nejvíce SV rozúčtuje podle měření a co nejméně formálně (podle počtu osob). Tedy 541m³ SV se rozúčtovalo podle spotřeby TUV a 486m³ podle počtu osob - týká se pouze bytů, nikoliv nebytových nebo společných prostor. (V NBJ č.101 a 102 se účtuje podle vodoměrů na SV, i když nemají náležitosti fakturačních měřidel. Slouží hlavně jako pojistka proti nekontrolovaným odběrům SV cizími lidmi. Spotřeba v obou NBJ je malá. Náklady na TUV v „prádelně“ se přičítají k nákladům na úklid domu.)

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Rozúčtování nákladů na topení za rok 2022

Komentář k tabulce.

- Odečty poměrových měřičů (Siemens WHE502-D10)

Jde o tzv. dvoučidlové přístroje. Měří nejen teplotu radiátoru – čidlem na zadní straně, ale i tzv. „teplotu okolí“ – čidlem na přední straně. Přesný popis funkce (=algoritmus výpočtu hodnoty čítače) není možné zjistit – výrobce ho tají.

Dá se ale říci, že hodnota čítače (M – odečet za minulé období 1.1 až 31.12) je úměrná teplotě radiátoru během topné sezóny a době, kdy radiátor předával větší měrou* teplo do okolí (* tím se rozumí stav, kdy rozdíl měřených teplot je větší než 5°C). Čítač tak může nabíhat i v málo vytápěných místnostech, kde je teplota radiátoru nízká.

Přístroj také registruje „nestandardní“ manipulace jako otevření (při sejmutí z radiátoru) nebo zakrytí (kdy obě čidla měří stejnou, ale relativně vysokou teplotu).
- korekce odečtu podle vytápěné plochy

Odečet se násobí podílem „plocha místnosti/celková vytápěná plocha“. Zohledňuje se tím fakt, že pro vytápění větší místnosti je potřeba více tepla než pro vytápění menší místnosti – i když teploty jsou v obou místnostech stejné. Předpokládá se, že velikosti radiátorů jsou přiměřené velikostem místností.

Důsledkem této korekce je to, že kdyby odečty na všech radiátorech byly stejné, pak i rozdělení nákladů by bylo stejné jako podle vytápěných ploch. Jinými slovy: dvě stejně velké místnosti se stejnými odečty mají také stejné náklady na vytápění.
- korekce na polohu místnosti

Převzal jsem je z Evidenčních listů od původního majitele domu. Korekce se týká pouze bytů v přízemí a v 5.patře (v podstřeší). Pro rozdělení nákladů na topení se odečty korigují o -2% (přízemí) resp. o -17% (5.patro).

Pozn.: Zmíněné korekce zachovávám od počátku jen kvůli tradici (zavedené v roce 2003), aby nedocházelo ke sporům. Jde ale o velmi pochybnou záležitost. Byty mají různé vlastnosti, mj. také různé tepelné ztráty. Není důvod, aby byly zvýhodňovány byty s většími tepelnými ztrátami. V domech bez ÚT taky nikoho nenapadne žádat ostatní o příspěvek na topení kvůli „tepelně nevýhodné“ poloze bytu. Viz minulá vyúčtování.
- sloupec 40%

Zde jsou uvedeny 2 hodnoty:

 - o podtrženě, jaká část ze 40% celkových nákladů připadá na byt podle jeho vytápěné plochy. Jde o plochu místností, ve kterých je umístěn radiátor (nebo je k nim podle Evidenčního listu přiřazen).
 - o korekční koeficient pro „druhou korekci“ (viz dále sloupec „Korekce“)

- sloupec „60%“
Zde jsou uvedeny 3 hodnoty:
 - o podtrženě, jaká část ze 60% celkových nákladů připadá na byt podle odečtů (s korekcemi zmíněnými výše).
 - o stejná část nákladů, ale vypočtená podle vytápěné plochy bytu.
 - o procentní porovnání obou hodnot.

- sloupec „100%“
Zde jsou uvedeny 3 hodnoty:
 - o podtrženě – **součet** hodnot ze sloupců „40%“ a „60%“
 - o **náklady** na byt vypočtené **pouze podle** vytápěné plochy.
 - o **procentní porovnání obou hodnot. To je důležitý údaj. Korigují se podle něj náklady tak, aby byly v mezích 60 až 200%.** (viz pozn. ++)

- sloupec „Korekce“
Zde jsou uvedeny 4 hodnoty:
 - o u bytů s náklady mimo rozsah 60 až 200%: částka v Kč, o kterou se jim tyto náklady musí zvýšit (+) nebo snížit (-), aby se rovnaly 60 nebo 200% průměru. Celková „korekční částka“ je uvedena v hlavičce. Záporná hodnota znamená chybějící náklady, kladná přebývající.
 - o u bytů s náklady v rozsahu 60 až 200%: částka v Kč, o kterou se jim zvýší (+) nebo sníží (-) náklady, aby se vyrovnala celková „korekční částka“ dle předchozího bodu. Tato celková „korekční částka“ se rozděluje podle odečtů.
 - o u bytů s náklady v rozsahu 60 až 200%: hodnota odečtu korigovaná koeficientem ze sloupce „40%“. Jde o to, že po první korekci (popsané výše), při níž se celková „korekční částka“ rozdělí mezi byty s „normální“ spotřebou, se může stát, že u některých z nich náklady vybočí z mezí 60 až 200%. To se pak ručně koriguje zadáváním koeficientů ve sloupci „40%“.
 - o „O.K.“ – jsou-li náklady v mezích 60 až 200% průměrné hodnoty
 „<60%“ – jsou-li náklady nízké
 „!>200%“ – jsou-li náklady velmi vysoké

- sloupec „Celkem“
Výsledná částka v Kč připadající na byt a její procentní porovnání s hodnotou vypočtenou pouze podle vytápěné plochy.

Poznámky:

- v bytech č.6, 12 a 14 jsou v koupelnách nainstalovány atypické kombinované radiátory: jsou vyhřívané nejen vodou z ÚT, ale i elektricky. Měřič na nich není namontován a ani by to nebylo vhodné. Jako náhradní hodnotu jsem vzal polovinu průměrné hodnoty z ostatních měřičů v bytě.
- v NBJ č.102 (tzv. atelier) je jeden radiátor. Je vybaven termostatickým ventilem.
- ++ v tomto se naše rozúčtování odchyluje od vyhl. 269/2015 Sb, která zavádí limity 80 a 200% . Spodní limit 60% je podle staré vyhlášky (372/2001Sb). Pro náš dům, kde jsou byty poměrně dobře vzájemně izolovány, je to mnohem vhodnější. Viz sdělení z 8.6.2019. Jde o to, že v moderním civilním právu (a Občanský zákoník 89/2012 takovou normou je) platí, že „*nezakazuje-li to zákon výslovně, mohou si osoby ujednat práva a povinnosti odchylně od zákona*“ . V našem případě je takovým ujednáním souhlas většiny vlastníků s rozúčtováním nákladů na služby. Proto o tom hlasujeme.

2022 (v0)

Náklady na služby

SVJ Heřmanova 455/45, Praha 7

SVJ Heřmanova 455/45, Praha 7						+/- celkem	Zálohy celkem	Náklady celkem	SV	TUV	Vytápění	Úklid	Komunální služby	Výtah	Společná elektrina	Pojištění domu													
BJ	Vlastník	Podíl	P[m ²]	Osoby	254 648	748 474	493 826	111 234	125 419	165 067	26 272	46 595	O	7 420	3 078	8 740													
	1 Daniel Milota	258/17524	25.8	1.00	3882	10956	7074	2572	2733	0	560	1015	0.00	0	66	129													
P	2 Mgr. Františka Lutterová	411/17524	41.1	1.00	5569	14196	8627	2037	2178	2567	560	1015	0.00	0	66	205													
	3 Marek Tvrдый	875/17524	87.5	4.00	-2604	37116	39720	11447	12463	8812	2240	4059	0.00	0	262	436													
	4 Tomáš Semotam	870/17524	87.0	3.00	3582	28920	25338	6301	6151	7531	1680	3044	0.00	0	197	434													
	5 Antonín Žuffa	404/17524	40.4	1.00	8879	17676	8797	2031	2157	2767	560	1015	0.00	0	66	201													
1	6 Petr Joniak, Alena Šinknerová	947/17524	94.7	1.00	26251	39624	13373	2030	3176	6052	560	1015	0.10	3	66	472													
	7 Ing. Ola Birger Norlin	512/17524	51.2	1.00	16750	25044	8294	1451	1446	3498	560	1015	0.10	3	66	255													
	8 Ing.arch. Eva Rosenová, Ing.arch. Michal Gabaš	510/17524	51.0	2.00	11977	24444	12467	3139	2296	3490	1120	2030	0.20	7	131	254													
2	9 SJM Prouza Karel a Prouzová Jitka	972/17524	97.2	1.00	21075	48240	27165	5012	7920	12105	560	1015	0.10	3	66	485													
	10 SJM Hlavníčka Václav a Hlavníčková Jana	949/17524	94.9	2.00	16658	41568	24910	4631	5474	10815	1120	2030	2.00	235	131	473													
	11 Zuzana Baborovská	510/17524	51.0	1.33	16954	29424	12470	2878	3088	3906	747	1353	1.33	157	87	254													
	12 MUDr. Vladimíra Prudelová	510/17524	51.0	2.00	7135	29412	22277	5781	6458	6268	1120	2030	2.00	235	131	254													
3	13 Jaroslav Šajtar	935/17524	93.5	1.00	18138	31116	12978	1885	2925	5944	560	1015	1.00	117	66	466													
	14 SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	951/17524	95.1	5.00	19379	61788	42409	10462	9250	13019	2800	5074	5.00	1002	328	474													
	15 SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	510/17524	51.0	1.00	1251	19320	18069	3657	4916	7401	560	1015	1.00	200	66	254													
	16 Karolína Wencelová	508/17524	50.8	1.92	-1062	19126	20188	5995	6942	3469	1073	1945	1.92	384	126	253													
	17 Mgr. Vojtěch Krasnický, Ing. Slavomír Krasnický	940/17524	94.0	1.50	11387	41352	29965	5521	7761	13453	840	1522	1.50	301	98	469													
4	18 Ing. Hana Hamerníková	952/17524	95.2	2.00	8160	31536	23376	4542	5339	9172	1120	2030	2.00	567	131	475													
	19 Ondřej Dub	512/17524	51.2	4.00	2222	29736	27514	8960	7863	2740	2240	4059	4.00	1134	262	255													
	20 Helena Wau Lehoučková	510/17524	51.0	1.50	1277	19344	18067	4669	5609	4648	840	1522	1.50	425	98	254													
	21 SJM Groschup Peter Ing. a Groschupová Michaela	943/17524	94.3	2.00	14600	41412	26812	5057	6133	11304	1120	2030	2.00	567	131	470													
5	22 Markéta Fišerová Šubrt	790/17524	79.0	1.00	10560	25620	15060	1320	1763	9576	560	1015	1.00	367	66	394													
	23 Ing. Miroslav Konopa	436/17524	43.6	1.92	2327	16620	14293	4230	4027	1972	1073	1945	1.92	703	126	217													
	24 Petr Svoboda	439/17524	43.9	1.75	5576	20892	15316	3845	3726	4014	980	1776	1.75	642	115	219													
	25 Ivana Olejárová	785/17524	78.5	1.00	16666	28692	12026	1653	2277	5697	560	1015	1.00	367	66	392													
101	Hlavní město Praha	240/17524	24.0	1.00	120	1332	1212	6	461	0	560	0	0.00	0	66	120													
102	Hlavní město Praha	345/17524	34.5	1.00	7939	13968	6029	122	886	4849	0	0	0.00	0	0	172													
			1752.4	46.92			493826	111234	125419	165067	26272	46595	31.4	7420	3078	8740													
Do horního řádku se zadávají skutečné náklady za rok. Ty se pak rozpočítávají na jednotlivé byty. V dolním řádku je součet pro kontrolu. (Vlivem zaokrouhlování na celé Kč nemusejí některé součty vycházet při "celočíslné kontrole".) Dále jsou uvedeny zálohy vybrané za jednotlivé byty a za jednotlivé služby. Vazby: - do Souhrnu se přenáší z jednotlivých listů částky záloh a průměrný počet osob užívajících byt (za rok) - ze Souhrnu se přenáší do jednotlivých listů skutečné náklady za služby - náklady na vodu se rozpočítávají na listu Plyn, SV+TUV - náklady na topení se rozpočítávají na listu UT														107.8	8948														
														Rozpočteno na listu Plyn, SV+TUV	Rozpočteno na listu Plyn, SV+TUV	Rozpočteno na listu UT (v BJ1 a NBJ 101 nejsou radiátory)	Podle počtu osob. (kromě NBJ 102, vchod mimo dům)	Podle počtu osob (kromě NBJ 101 a 102; nepoužívají naše popelnice)	Náklady na údržbu z Fondu oprav. Náklady na elektřinu podle součinu "osoba x patro"	Podle počtu osob. (kromě NBJ 102, vchod mimo dům)	Podle m2								

2022 (v0)		SVJ Heřmanova 455/45, Praha 7	P[m ²]	Osoby	Teplá voda							Studená voda				
BJ	Vlastník				Vodoměry		Rozdíl	Spotřeba	Náklady [Kč]			Podle TUV	Podle osob	CELKEM	Náklady	
					01.01.2022	01.01.2023	[m ³]	[m ³]	stálé**	spotřební***	CELKEM	[m ³]	[m ³]	[m ³]	[Kč]	
P	1	Daniel Milota	25.8	1.00	134.173	146.845	12.672	13.196	486	2247	2733	13.196	10.590	23.786	2572	
	2	Mgr. Františka Lutterová	41.1	1.00	272.024	279.943	7.919	8.246	774	1404	2178	8.246	10.590	18.836	2037	
	3	Marek Tvrdý	87.5	4.00	525.182	586.167	60.985	63.507	1647	10816	12463	63.507	42.360	105.867	11447	
	4	Tomáš Semotam	87.0	3.00	286.074	311.522	25.448	26.500	1638	4513	6151	26.500	31.770	58.270	6301	
	5	Antonín Žuffa	40.4	1.00	47.390	55.262	7.872	8.198	761	1396	2157	8.198	10.590	18.787	2031	
1	6	Petr Joniak, Alena Šinknerová	94.7	1.00	242.340	250.196	7.856	8.181	1783	1393	3176	8.181	10.590	18.771	2030	
	7	Ing. Ola Birger Norlin	51.2	1.00	318.920	321.640	2.720	2.832	964	482	1446	2.832	10.590	13.422	1451	
	8	Ing.arch. Eva Rosenová, Ing.arch. Michal Gabaš	51.0	2.00	289.653	297.187	7.534	7.846	960	1336	2296	7.846	21.180	29.025	3139	
	9	SJM Prouza Karel a Prouzová Jitka	97.2	1.00	559.435	593.776	34.341	35.761	1830	6091	7920	35.761	10.590	46.351	5012	
2	10	SJM Hlavnička Václav a Hlavničková Jana	94.9	2.00	177.052	197.845	20.793	21.653	1786	3688	5474	21.653	21.180	42.833	4631	
	11	Zuzana Baborovská	51.0	1.33	234.000	246.000	12.000	12.496	960	2128	3088	12.496	14.120	26.616	2878	
	12	MUDr. Vladimíra Prudelová	51.0	2.00	595.000	626.000	31.000	32.282	960	5498	6458	32.282	21.180	53.462	5781	
	13	Jaroslav Šajtar	93.5	1.00	67.430	74.000	6.570	6.842	1760	1165	2925	6.842	10.590	17.432	1885	
3	14	SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	95.1	5.00	532.676	574.737	42.061	43.800	1790	7460	9250	43.800	52.949	96.750	10462	
	15	SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	51.0	1.00	239.098	261.403	22.305	23.227	960	3956	4916	23.227	10.590	33.817	3657	
	16	Karolina Wencelová	50.8	1.92	227.989	261.739	33.750	35.146	956	5986	6942	35.146	20.297	55.443	5995	
	17	Mgr. Vojtěch Krasnický, Ing. Slavomír Krasnický	94.0	1.50	685.020	718.800	33.780	35.177	1770	5991	7761	35.177	15.885	51.062	5521	
4	18	Ing. Hana Hamerníková	95.2	2.00	168.000	188.000	20.000	20.827	1792	3547	5339	20.827	21.180	42.007	4542	
	19	Ondřej Dub	51.2	4.00	307.307	346.205	38.898	40.507	964	6899	7863	40.507	42.360	82.866	8960	
	20	Helena Wau Lehoučková	51.0	1.50	252.000	278.213	26.213	27.297	960	4649	5609	27.297	15.885	43.182	4669	
	21	SJM Groschup Peter Ing. a Groschupová Michaela	94.3	2.00	205.901	230.473	24.572	25.588	1775	4358	6133	25.588	21.180	46.768	5057	
5	22	Markéta Fišerová Šubrt	79.0	1.00	46.445	48.000	1.555	1.619	1487	276	1763	1.619	10.590	12.209	1320	
	23	Ing. Miroslav Konopa	43.6	1.92	156.722	174.799	18.077	18.825	821	3206	4027	18.825	20.297	39.122	4230	
	24	Petr Svoboda	43.9	1.75	433.601	449.950	16.349	17.025	826	2900	3726	17.025	18.532	35.557	3845	
	25	Ivana Olejárová	78.5	1.00	113.481	117.989	4.508	4.694	1478	800	2277	4.694	10.590	15.284	1653	
	101	Hlavní město Praha	24.0	0.00	0.610	0.660	0.050	0.052	452	9	461	0.000	0.000	0.060	6	
	102	Hlavní město Praha	34.5	0.00	0.267	1.600	1.333	1.388	649	236	886	0.000	0.000	1.125	122	
		Prádelna			36.700	38.800	2.100	2.187		372	372					
			1752.4	45.92	Součet vodoměrů:		523.3	544.9	32 988	92 803	125 792	541.3	486.3	1028.7	111 234	
					Spotřeba domu:		544.9	544.9	32 988	92 803	125 792	541.3	486.3	1028.7	111 234	
Teplu v plynu [GJ] *		801			** na pokrytí ztrát tepla v cirkulaci TUV				18.8	170.3	52.7%		47.3%		100.0%	
Náklady [Kč]	plyn	221 199			*** = cena vody + cena ohřevu vody o 40°C				[Kč/m ² /rok]	[Kč/m ³]						
	elektřina	10 740														
	údržba	0 (náklady na údržbu viz FO)														
Cena za 1GJ [Kč]		289.6			Ohřev vody [GJ]		180.1 (kalorimetr)		78.0%							
Voda celkem [m ³]		1573.6					230.9 (v plynu)*		66 872 [Kč]							
Cena vody [Kč/m ³]		108.13			Vytápění [GJ]											
TUV [m ³]		544.9					570.0 (v plynu)		165 067 [Kč]							
Ohřev TUV [GJ]		180.1			* účinnost při ohřevu vody je 78% (vztažena na spalné teplo plynu) (viz tabulka Voda_plyn - letní měsíce)											
* spalné teplo v plynu podle faktur od PPD a.s. (do podbarvených políček se hodnoty zadávají)																

100% (má smysl zadat 0 až 190%)
* předpokládá se spotřeba 1 litru SV na 1 litr TUV
V NBJ (101 a 102) jsou vodoměry na SV
Náklady na TUV v "prádelně" se zahrnou do položky "Úklid domu"

2022 (v0)	BJ	Vlastník	Rozdělení nákladů na topení SVJ Heřmanova 455/45, Praha 7							60%	Odečty:	35587	40%	60%	100%	Korekce 319.58	Celkem [Kč]
										200%	Plocha:	1381.29	dle plochy	dle odečtů			
										Kor.od.:	344.102	66027	99040	165067	2332	165067	
P	2	Mgr. Františka Lutterová	Č.měf.	208	306	307					-2%		1711	449	2160	407	2567
			Odečet	122	41	17					180					0	
			Plocha [m2]	11.40	16.30	8.10					35.80			2567	4278	0.000	
	3	Marek Tvrdý	Č.měf.	308	309	290	296				-2%		3446	5505	8951	0	8812
			Odečet	210	364	253	656				1483					-140	
			Plocha [m2]	17.80	20.80	15.70	17.80				72.10			5170	8616	19.126	
	4	Tomáš Semotam	Č.měf.	292	293	294	280				-2%		3399	4240	7639	0	7531
			Odečet	47	272	951	0				1270					-108	
			Plocha [m2]	17.90	20.10	15.20	17.90				71.10			5098	8497	14.731	
	5	Antonín Žuffa	Č.měf.	281	282	283					-2%		1678	1118	2796	0	2767
			Odečet	277	51	80					408					-28	
			Plocha [m2]	15.90	16.10	3.10					35.10			2517	4195	3.883	
1	6	Petr Joniak Alena Šinknerová	Č.měf.	284	270	271	272	zrušeno	n. atyp.	0%		4034	113	4147	1905	6052	
			Odečet	0	8	5	33	0	5		51						0
			Plocha [m2]	12.60	24.50	23.50	6.10	12.20	5.50		84.40			6052	10086		0.000
	7	Ing. Ola Birger Norlin	Č.měf.	686	687	689					0%		1683	1862	3545	0	3498
			Odečet	124	696	5					825					-47	
			Plocha [m2]	23.10	8.70	3.40					35.20			2524	4206	6.470	
	8	Ing. arch. Eva Rosenová Ing. arch. Michal Gabaš	Č.měf.	795	025	486					0%		1678	1860	3538	0	3490
			Odečet	272	254	131					657					-47	
			Plocha [m2]	23.10	8.70	3.30					35.10			2517	4195	6.462	
	9	SJM Prouza Karel a Prouzová Jitka	Č.měf.	262	263	264	250	251	252		0%		3982	8334	12316	0	12105
			Odečet	817	914	0	532	78	773		3114					-211	
			Plocha [m2]	12.50	23.30	23.20	6.10	12.70	5.50		83.30			5973	9955	28.956	
2	10	SJM Hlavníčka Václav a Hlavníčková Jana	Č.měf.	253	254	240	241	242	243		0%		4049	6942	10991	0	10815
			Odečet	758	327	544	647	2	11		2289					-176	
			Plocha [m2]	12.60	22.00	21.10	7.70	13.70	7.60		84.70			6073	10122	24.120	
	11	Zuzana Baborovská	Č.měf.	244	230	231					0%		1678	2286	3964	0	3906
			Odečet	118	790	416					1324					-58	
			Plocha [m2]	23.10	8.70	3.30					35.10			2517	4195	7.943	
	12	MUDr. Vladimíra Prudelová	Č.měf.	295	233	n. atyp.					0%		1673	4714	6387	0	6268
			Odečet	853	229	271					1353					-120	
			Plocha [m2]	23.20	8.60	3.20					35.00			2510	4183	16.379	
	13	Jaroslav Šajtar	Č.měf.	220	221	222	223	224	210		0%		3963	888	4851	1093	5944
			Odečet	0	174	6	1	0	0		181					0	
			Plocha [m2]	12.70	23.70	22.30	6.20	12.70	5.30		82.90			5944	9907	0.000	
3	14	SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	Č.měf.	211	212	213	214	zrušeno	n. atyp.	0%		4063	9188	13252	0	13019	
			Odečet	732	728	646	37	0	214		2357						-233
			Plocha [m2]	13.00	24.60	23.60	6.10	12.10	5.60		85.00			6095	10158		31.924
	15	SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	Č.měf.	669	670	796					0%		1678	5872	7550	0	7401
			Odečet	915	812	18					1745					-149	
			Plocha [m2]	23.10	8.60	3.40					35.10			2517	4195	20.402	
	16	Karolina Wencelová	Č.měf.	672	673	649					0%		1668	1848	3516	0	3469
			Odečet	295	234	13					542					-47	
			Plocha [m2]	23.10	8.60	3.20					34.90			2502	4171	6.420	
	17	Mgr. Vojtěch Krasnický Ing. Slavomír Krasnický	Č.měf.	650	651	703	633	654	655		0%		4011	9688	13699	0	13453
			Odečet	1121	608	329	925	0	857		3840					-246	
			Plocha [m2]	12.70	23.50	23.40	6.10	12.80	5.40		83.90			6016	10026	33.660	
4	18	Ing. Hana Hamerníková	Č.měf.	656	657	659	658	660	661		0%		4068	5237	9304	0	9172
			Odečet	17	0	0	1093	1033	1025		3168					-133	
			Plocha [m2]	13.20	24.60	23.50	6.10	12.10	5.60		85.10			6102	10170	18.19	
	19	Ondřej Dub	Č.měf.	693	623	639					0%		1687	1080	2767	0	2740
			Odečet	148	201	0					349					-27	
			Plocha [m2]	23.20	8.70	3.40					35.30			2531	4218	3.752	
	20	Helena Wau Lehoučková	Č.měf.	640	641	664					0%		1683	3043	4725	0	4648
			Odečet	529	209	145					883					-77	
			Plocha [m2]	23.30	8.60	3.30					35.20			2524	4206	10.571	
	21	SJM Groschup Peter Ing. a Groschupová Michaela	Č.měf.	622	634	635	636	637	638		0%		4015	7478	11493	0	11304
			Odečet	723	14	391	232	977	604		2941					-190	
			Plocha [m2]	12.70	23.50	23.30	6.20	12.80	5.50		84.00			6023	10038	25.981	
5	22	Markéta Fišerová Šubrt	Č.měf.	679	680	681	682	684		-17%		3293	6446	9740	0	9576	
			Odečet	860	462	41	582	1279			3224						-163
			Plocha [m2]	13.40	19.40	16.70	12.50	6.90			68.90			4940	8234		22.396
	23	Ing. Miroslav Konopa	Č.měf.	665	666	027					-17%		1315	510	1825	147	1972
			Odečet	102	191	0					293					0	
			Plocha [m2]	19.00	5.30	3.20					27.50			1972	3286	0.000	
	24	Petr Svoboda	Č.měf.	668	612	678					-17%		1334	2750	4083	0	4014
			Odečet	804	67	8					879					-70	
			Plocha [m2]	19.30	5.30	3.30					27.90			2000	3334	9.553	
	25	Ivana Olejárová	Č.měf.	677	676	702	652	683			-17%		3270	2491	5761	0	5697
			Odečet	474	100	275	88	89			1026					-63	
			Plocha [m2]	13.50	19.20	15.70	13.30	6.70			68.40			4904	8174	8.655	
7U	102	Hlavní město Praha	Č.měf.	685						0%		970	5099	6069	-1219	4849	
			Odečet	1206							1206						0
			Plocha [m2]	20.29							20.29			1455	2425		0.000
											17.715	1.00	350%	250%	!>200%		