

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Návrh rozúčtování nákladů na služby 2020

V přílohách je **návrh** rozúčtování nákladů na služby za rok 2020. Prosím každého o kontrolu vlastních údajů (vodoměr TUV, měřiče na radiátorech, platby záloh, počet osob užívajících byt). Jde o poměrné rozúčtování nákladů, takže změna u jednoho bytu ovlivní všechny ostatní.

Každý může také zkontolovat, zda souhlasí tabulky výdajů za Služby (značeny S..) a z Fondu oprav (značeny F.. a P..) s fakturami a s výpisu z našeho účtu. Také může přezkoumat, zda souhlasí evidence placení záloh jednotlivými vlastníky s výpisu z účtu.

Veškeré podklady jsou přístupné na našich stránkách (www.svjh455.cz)

Prosím o návrhy na opravy – nejlépe písemně – do 8.2.2021.

Budou-li nějaké změny, připravím definitivní verzi rozúčtování. Když ne, stane se předložený návrh definitivní verzí. Tu pak vytisknu a budeme ji schvalovat hlasováním.

Všichni mají přeplatek a proto by se to mělo vypořádat co nejdřív. Když mně všichni pošlou e-mail - bud' s návrhem na opravu nebo že nemají námitky - nemusíme samozřejmě čekat 14 dní až do 8.2.

Poznámka k NBJ 102 (ve vlastnictví města).

Dle sdělení firmy 7U jako zástupce vlastníka nelze nájemce NBJ 102 vůbec kontaktovat (je v insolvenci a se 7U nekomunikuje) a odečty tak nejsou k dispozici. Použil jsem proto náhradní hodnoty: pro radiátor odečet odpovídající 200% průměrných nákladů na vytápění a pro SV průměrnou spotřebu 1 osoby.

Poznámka k faktuře od PVK-VEOLIA:

Fakturovaná částka je o 1243,-Kč vyšší než by odpovídalo naší spotřebě (1741m³) a ceně 94,09-Kč/m³. Tato cena je včetně DPH a byla po celý rok stejná. Z odpovědi PVK na mojí reklamaci (koho to zajímá, přečti si přílohy) vyplývá, že jde o jakési „daňové znevýhodnění“ kvůli snížení sazby DPH k 1.5.2020. Tehdy PVK zároveň zvýšily cenu vody tak, že výsledná cena včetně DPH se nezměnila, ovšem - jak se teď ukázalo - pouze zdánlivě. Mně to připadá absurdní, ale dobře. Pro přehlednost jsem tuto ztrátu zapsal jako samostatnou položku uhrazenou z FO resp. z provozního fondu.

Poznámka k zálohám a k nákladům:

Většina vlastníků platí zálohy na služby ve stejné výši jako v roce 2011. Tehdy se naposledy hromadně snižovaly zálohy – od té doby se měnily jen individuálně podle dohody.

Největší výdajovou položkou jsou náklady na teplo (topení, ohřev vody). Jednotková cena za teplo klesla významně po změně topného média „pára => plyn“ (skoro 2x) v roce 2011 a pak po změně dodavatele plynu

(PP=>BlueGas) v roce 2016 (asi o 30%). Cena od našeho dodavatele v podstatě kopíruje (se zpožděním) vývoj ceny plynu na komoditní burze v Lipsku. (Cena od PP a.s. byla po celou dobu výrazně - asi o 25% - vyšší.). Koho to zajímá, podívej se na <https://kalkulator.tzb-info.cz/> (distribuční oblast Praha, naše spotřeba cca 22 500 m³/rok). Z levnějších dodavatelů je BlueGas první, který nabízí jednoduchou smlouvu na dobu neurčitou (s 3-měsíční výpovědní dobou) bez nějakých zavazujících podmínek. Také akceptuje samoodečet pro mimořádnou fakturaci k 31.12 (kvůli našemu rozúčtování nákladů na služby). To jiní dodavatelé nechtejí dělat a akceptují pouze odečet od distributora v jeho termínu během roku (u nás PPD a.s. v dubnu).

Druhou největší položkou jsou náklady na vodu. Jednotková cena vody (PVK–VEOLIA) stále stoupá: v roce 2011 byla 60,39Kč/m³, v roce 2020 už 94,09Kč/m³ a nyní je 101,59Kč/m³

Spotřeba teplé vody klesla významně (asi o 25%) v roce 2012 po instalaci vodoměrů v bytech.

24.1.2021 Slavomír Krasnický

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Rozúčtování nákladů za rok 2020

(v0)

Náklady na všechny služby v roce 2020 činily **480.839,-Kč**. Tyto náklady jsou doloženy fakturami a byly zaplacený z našeho účtu

Na zálohách na služby se v roce 2020 vybralo **751.546,-Kč**.

Celkový přeplatek činí **270.707,-Kč**.

Největší náklady připadají na teplo (231.833,-Kč), dále na vodu (158.231,-Kč), popelnice (36.736,-Kč) a úklid (22.200,-Kč).

Podrobný přehled je na www.svjh455.cz

Spotřeba tepla byla 876GJ (dle faktur od BLUE-GAS sro. a PPD a.s.).

Toto teplo bylo obsaženo ve 22 258 m³ zemního plynu.

Cena za 1GJ v plynu byla 264,65-Kč (=cena energie na vstupu do domu)

Celková cena za 1GJ byla 277,60-Kč (se započtením nákladů na elektřinu pro provoz plynové kotelny).

Spotřeba vody byla 1682m³. Z toho 1015m³ studená a 667m³ teplá.

Cena od PVK byla 94,09Kč/m³.

Cena teplé vody se skládá ze spotřební složky 152,20-Kč/m³ a ze stálé složky 16,90-Kč/m²/rok. Stálá část nákladů na ohřev vody pokrývá ztráty tepla v cirkulaci (nezávislé na spotřebě) a rozpočítává se podle plochy bytu.

Rozdělení nákladů na služby mezi jednotlivé vlastníky je v přiložených tabulkách.

Poznámky k tabulce „Plyn, SV + TUV“:

- do podbarvených políček se údaje zadávají. Ostatní (nepodbarvená) políčka obsahují vypočítané hodnoty.
- vlevo dole jsou soustředěny hlavní vstupní údaje.
- teplo na ohřev vody se měří kalorimetrem mezi kotli a zásobníkem („bojlerem“) a pak se přepočítává na teplo v plynu. (Předpokládá se, že účinnost zařízení při ohřevu vody je 80%, což je odhad založený na kalorimetrickém měření mimo topnou sezónu - viz na www.svh455.cz v části Kotelna v Tabulce odečtů).

Teplo spotřebované na vytápění se potom vypočte jako rozdíl mezi celkovým teplem dodaným v plynu a teplem spotřebovaným na ohřev vody.

Dle faktur nám bylo dodáno celkem **876GJ** tepla v plynu. Z toho jsme spotřebovali na **ohřev vody 246GJ** a na **vytápění 630GJ**.

BLUE-GAS sro. a PPD a.s. fakturují dodané teplo (energií) v MWh (1 MWh = 3.6 GJ) podle spalného tepla zemního plynu, které je asi 10.55 kWh/m^3 (Záleží to na původu zemního plynu. Kromě toho PPD a.s. uplatňuje „Přepočtový koeficient“ pro korekci objemu na vztažné podmínky).

- cena za 1GJ (=277,70-Kč) se skládá z nákladů na plyn a z nákladů na elektrinu pro kotelnu. Vzhledem k tomu, že kotelnu provozujeme sami (Karel Prouza má tzv. topičský průkaz), nevznikají další provozní náklady na „outsourcing“ topiče.

- **celková spotřeba vody:**

1682m³

studená: 1015m³

teplá: 667m³

- celkové náklady na teplou vodu 131.152,-Kč se skládají z nákladů na samotnou vodu a z nákladů na její ohřev. Tyto náklady se dělí na spotřební a stálé.

Spotřební náklady (101.519,-Kč) se skládají z nákladů na samotnou vodu (podle domovního vodoměru před zásobníkem) a z nákladů na její ohřev o 40°C . Spotřební náklady se rozúčtují podle bytových vodoměrů, které slouží jako poměrová měřidla. Spotřeba zjištěná bytovým vodoměrem se násobí poměrem:

(*spotřeba podle domovního vodoměru*) / (*součet bytových vodoměrů*)

Konkrétně to znamená korekci o $+2.6\%$, což je dobrá shoda. Plyne z ní, že stále není technický důvod měnit vodoměry. Korekce v minulých letech: 2019: $+1.24\%$, 2018: $+1.3\%$, 2017: $+0.1\%$, 2016: -1.5% , 2015 $+3.4\%$, 2014 $+2.3\%$, 2013 $+3.5\%$, 2012 $+2.4\%$. Odchylka je systematická (do „plusu“), protože bytové vodoměry podměrují při malých průtocích. Domovní vodoměr je podstatně citlivější.

Stálé náklady (29.633,-Kč) pokrývají ztráty tepla při přípravě teplé vody, zejména v cirkulaci. Tyto náklady nezávisí na spotřebě. Byly by stejné, i kdyby teplou vodu nikdo neodebíral. Stálé náklady se rozúčtují podle plochy bytu (=podle podílů).

- náklady na studenou vodu činily 95.473,-Kč. Pro jejich rozúčtování se předpokládá, že **na 11 teplé vody se spotřebuje 11 studené vody**. To jistě není daleko od pravdy, celkově se spotřebuje více studené než teplé vody. Zdá se mi spravedlivější, když se co nejvíce SV rozúčtuje podle měření a co nejméně formálně (podle počtu osob).

Tedy 664m^3 SV se rozúčtovalo podle spotřeby TUV a 351m^3 podle počtu osob - týká se pouze bytů, nikoliv nebytových nebo společných prostor. (V NBJ č.101 a 102 se účtuje podle vodoměrů na SV, i když nemají náležitosti fakturačních měřidel. Slouží hlavně jako pojistka proti nekontrolovaným odběrům SV cizími lidmi. Spotřeba v obou NBJ je malá. Náklady na TUV v „prádelně“ se přičítají k nákladům na úklid domu.)

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Rozúčtování nákladů na topení za rok 2020

Komentář k tabulce.

- Odečty poměrových měřiců (Siemens WHE502-D10)
Jde o tzv. dvoučidlové přístroje. Měří nejen teplotu radiátoru – čidlem na zadní straně, ale i tzv. „teplotu okolí“ – čidlem na přední straně. Přesný popis funkce (=algoritmus výpočtu hodnoty čítače) není možné zjistit – výrobce ho tají.
Dá se ale říci, že hodnota čítače (**M** – odečet za minulé období 1.1 až 31.12) je úměrná teplotě radiátoru během topné sezóny a době, kdy radiátor předával větší měrou* teplo do okolí (*tím se rozumí stav, kdy rozdíl měřených teplot je větší než 5°C). Čítač tak může nabíhat i v málo vytápěných místnostech, kde je teplota radiátoru nízká.
Přístroj také registruje „nestandardní“ manipulace jako otevření (při sejmoutí z radiátoru) nebo zakrytí (kdy obě čidla měří stejnou, ale relativně vysokou teplotu).
- korekce odečtu podle vytápěně plochy
Odečet se násobí podílem „plocha místnosti/celková vytápěná plocha“. Zohledňuje se tím fakt, že pro vytápění větší místnosti je potřeba více tepla než pro vytápění menší místnosti – i když teploty jsou v obou místnostech stejné. Předpokládá se, že velikosti radiátorů jsou přiměřené velikostem místností.
Důsledkem této korekce je to, že kdyby odečty na všech radiátorech byly stejné, pak i rozdělení nákladů by bylo stejné jako podle vytápěných ploch. Jinými slovy: dvě stejně velké místnosti se stejnými odečty mají také stejné náklady na vytápění.
- korekce na polohu místnosti
Převzal jsem je z Evidenčních listů od původního majitele domu. Korekce se týká pouze bytů v přízemí a v 5.patře (v podstřeší). Pro rozdělení nákladů na topení se odečty korigují o -2% (přízemí) resp. o -17% (5.patro).

Pozn.: **Zmíněné korekce zachovávám od počátku jen kvůli tradici (zavedené v roce 2003), aby nedocházelo ke sporům.** Jde ale o velmi pochybnou záležitost. Byty mají různé vlastnosti, mj. také různé tepelné ztráty. Není důvod, aby byly zvýhodňovány byty s většími tepelnými ztrátami. V domech bez ÚT taky nikoho nenapadne žádat ostatní o příspěvek na topení kvůli „tepelně nevýhodné“ poloze bytu. Viz minulá vyúčtování.
- slopec 40%
Zde jsou uvedeny 2 hodnoty:
 - podtrženě, jaká část ze 40% celkových nákladů připadá na byt podle jeho vytápěné plochy. Jde o plochu místnosti, ve kterých je umístěn radiátor (nebo je k nim podle Evidenčního listu přiřazen).
 - korekční koeficient pro „druhou korekci“ (viz dále sloupec „Korekce“)

- sloupec „60%“
Zde jsou uvedeny 3 hodnoty:
 - podtrženě, jaká část ze 60% celkových nákladů připadá na byt podle odečtu (s korekcmi zmíněnými výše).
 - stejná část nákladů, ale vypočtená podle vytápené plochy bytu.
 - procentní porovnání obou hodnot.

- sloupec „100%“
Zde jsou uvedeny 3 hodnoty:
 - podtrženě – součet hodnot ze sloupců „40%“ a „60%“
 - náklady na byt vypočtené **pouze podle** vytápené plochy.
 - **procentní porovnání obou hodnot. To je důležitý údaj. Korigují se podle něj náklady tak, aby byly v mezích 60 až 200%.** (viz pozn. ++)

- sloupec „Korekce“
Zde jsou uvedeny 4 hodnoty:
 - u bytů s náklady mimo rozsah 60 až 200%: částka v Kč, o kterou se jim tyto náklady musí zvýšit (+) nebo snížit (-), aby se rovnaly 60 nebo 200% průměru. Celková „korekční částka“ je uvedena v hlavičce. Záporná hodnota znamená chybějící náklady, kladná přebývající.
 - u bytů s náklady v rozsahu 60 až 200%: částka v Kč, o kterou se jim zvýší (+) nebo sníží (-) náklady, aby se vyrovnila celková „korekční částka“ dle předchozího bodu. Tato celková „korekční částka“ se rozděluje podle odečtu.
 - u bytů s náklady v rozsahu 60 až 200%: hodnota odečtu korigovaná koeficientem ze sloupce „40%“. Jde o to, že po první korekci (popsané výše), při níž se celková „korekční částka“ rozdělí mezi byty s „normální“ spotřebou, se může stát, že u některých z nich náklady vybočí z mezí 60 až 200%. To se pak ručně koriguje zadáváním koeficientů ve sloupci „40%“.
 - „O.K“ – jsou-li náklady v mezích 60 až 200% průměrné hodnoty „<60%“ – jsou-li náklady nízké „!>200%“ – jsou-li náklady velmi vysoké

- sloupec „Celkem“
Výsledná částka v Kč připadající na byt a její procentní porovnání s hodnotou vypočtenou pouze podle vytápené plochy.

Poznámky:

- v bytech č.6, 12 a 14 jsou v koupelnách nainstalovány atypické kombinované radiátory: jsou vyhřívány nejen vodou z ÚT, ale i elektricky. Měříč na nich není namontován a ani by to nebylo vhodné. Jako náhradní hodnotu jsem vzal polovinu průměrné hodnoty z ostatních měřičů v bytě.
- v NBJ č.102 (tzv. atelier) je jeden radiátor. Je vybaven termostatickým ventilem.
- ++ v tomto se naše rozúčtování odchyluje od vyhl. 269/2015 Sb, která zavádí limity 80 a 200% . Spodní limit 60% je podle staré vyhlášky (372/2001Sb). Pro náš dům, kde jsou byty poměrně dobře vzájemně izolovány, je to mnohem vhodnější. Viz sdělení z 8.6.2019. Jde o to, že v moderním civilním právu (a Občanský zákoník 89/2012 takovou normou je) platí, že „*nezakazuje-li to zákon výslovne, mohou si osoby ujednat práva a povinnosti odchylně od zákona*“ . V našem případě je takovým ujednáním souhlas většiny vlastníků s rozúčtováním nákladů na služby. Proto o tom hlasujeme.

2020 (v0)

Náklady na služby

			Náklady na služby														
			Výtahy														
	BJ	Vlastník	Podíl	P[m ²]	Osoby	270 707	751 546	480 839	95 473	130 699	174 784	22 653	36 736	O	8 948	2 806	8 740
P	1	Daniel Miota	258/17524	25.8	1.25	4352	10956	6604	2209	2575	0	608	1007	0.00	0	75	129
	2	Zuzana Baborovská, Jaromír Zeipelt	411/17524	41.1	1.42	3192	18552	15360	3590	4876	4773	689	1142	0.00	0	85	205
	3	Marek Tvrď	875/17524	87.5	4.00	5360	37116	31756	8104	9999	7807	1945	3224	0.00	0	241	436
	4	Tomáš Semotam	870/17524	87.0	3.00	4967	28920	23953	4916	5980	8566	1459	2418	0.00	0	181	434
	5	Antonín Žuffa	404/17524	40.4	1.00	11525	17676	6151	915	1016	2665	486	806	0.00	0	60	201
1	6	Petr Joniak, Alena Šinknerová	947/17524	94.7	1.00	25861	39624	13763	1936	3586	6408	486	806	0.10	9	60	472
	7	Ing. Ola Birger Norlin	512/17524	51.2	1.00	11324	25044	13720	2904	4416	4783	486	806	0.10	9	60	255
	8	Ing.arch. Eva Rosenová, Ing.arch. Michal Gabáš	510/17524	51.0	1.50	13352	24444	11092	1845	2125	4826	729	1209	0.15	13	90	254
	9	SJM Prouza Karel a Prouzová Jitka	972/17524	97.2	2.00	14575	48240	33665	6952	10595	12911	973	1612	0.20	17	120	485
2	10	SJM Hlavnička Václav a Hlavničková Jana	949/17524	94.9	2.00	19170	41568	22398	3485	4946	10439	973	1612	2.00	350	120	473
	11	Zuzana Baborovská, Mgr. Tamara Vosecká	510/17524	51.0	1.00	15889	29424	13535	1682	2436	7634	486	806	1.00	175	60	254
	12	MUDr. Vladimíra Prudelová	510/17524	51.0	2.00	2251	29412	27161	6815	9591	7446	973	1612	2.00	350	120	254
	13	Jaroslav Šajtar	935/17524	93.5	1.00	18719	31116	12397	1404	2705	6294	486	806	1.00	175	60	466
3	14	SJM Issa Salim a Issa Štolová Anna MgA	951/17524	95.1	4.50	22233	61788	39555	8144	9618	14051	2188	3627	4.50	1181	271	474
	15	SJM Issa Salim a Issa Štolová Anna MgA	510/17524	51.0	1.00	3275	19320	16045	3063	4669	6444	486	806	1.00	262	60	254
	16	Karolina Wencelová	508/17524	50.8	2.00	1041	19296	18255	4515	5868	4389	973	1612	2.00	525	120	253
	17	Mgr. Vojtěch Krasnický, Ing. Slavomír Krasnický	940/17524	94.0	1.17	16992	41352	24360	3762	6336	11910	567	940	1.17	306	70	469
4	18	Ing. Hana Hamerníková	952/17524	95.2	2.00	9297	31536	22239	4247	6184	7928	973	1612	2.00	700	120	475
	19	Ondřej Dub	512/17524	51.2	4.00	5578	29736	24158	6729	7160	3204	1945	3224	4.00	1399	241	255
	20	Helena Wau Lehoučková	510/17524	51.0	2.00	3167	19344	16177	3826	4756	3936	973	1612	2.00	700	120	254
	21	SJM Groschup Peter Ing. a Groschupová Michaela	943/17524	94.3	2.00	17146	41412	24266	3738	5346	11307	973	1612	2.00	700	120	470
5	22	Markéta Fišerová Šubrt	790/17524	79.0	1.00	13654	25620	11966	834	1537	7411	486	806	1.00	437	60	394
	23	Ing. Miroslav Konopa	436/17524	43.6	1.42	5026	16620	11594	2920	3834	2088	689	1142	1.42	620	85	217
	24	Petr Svoboda	439/17524	43.9	1.08	1230	19438	18208	4542	6846	4663	527	873	1.08	474	65	219
	25	Otto Olejár	785/17524	78.5	1.25	13859	28692	14833	1737	2702	7765	608	1007	1.25	547	75	392
	101	Hlavní město Praha	240/17524	24.0	1.00	253	1332	1079	1	412	0	486	0	0.00	0	60	120
	102	Hlavní město Praha	345/17524	34.5	1.00	7419	13968	6549	659	583	5135	0	0	0.00	0	0	172
				1752.4	46.58			480839	95473	130699	174784	22653	36736	30.0	8948	2806	8740
						751546	Zálohy:	155748	199764	285492	28608	40188		28344	4738	8664	

Do horního rádku se zadávají skutečné náklady za rok. Ty se pak rozpočítávají na jednotlivé byty. V dolním rádku je součet pro kontrolu.
(Vlivem zaokrouhllování na celé Kč nemusejí některé součty vycházet při "celočíselné kontrole".)

Dále jsou uvedeny zálohy vybrané za jednotlivé byty a za jednotlivé služby.

Vazby:

- do Souhrnu se přenáší z jednotlivých listů částky záloh a průměrný počet osob užívajících byt (za rok)
- ze Souhrnu se přenáší do jednotlivých listů skutečné náklady za služby
- náklady na vodu se rozpočítávají na listu Plyn, SV+TUV
- náklady na topení se rozpočítávají na listu UT

Rozpočteno na listu Plyn, SV+TUV	Rozpočteno na listu Plyn, SV+TUV	Rozpočteno na listu UT (v BJ1 a NB1 nejsou radiátory)	Podle počtu osob (kromě NB1 102, vchod mimo dům)	Náklady na údržbu z Fondu oprav. Náklady na elektřinu podle součinnu "osoba x patro"	Podle počtu osob (kromě NB1 102, vchod mimo dům)	Podle m2
102.3	8948					

2020 (v0)	BJ	Vlastník	P[m ²]	Osoby	Teplá voda								Studená voda				
					Vodoměry		Rozdíl	Spotřeba	Náklady [Kč]			Podle TUV *	Podle osob	CELKEM	Náklady		
					1.1.2020	1.1.2021	[m ³]	[m ³]	stálé **	spotřební **	CELKEM	[m ³]	[m ³]	[m ³]	[Kč]		
P	1	Daniel Milota	25.8	1.25	106.975	120.675	13.700	14.054	436	2139	2575	14.054	9.425	23.479	2209		
	2	Zuzana Baborovská, Jaromír Zeipelt	41.1	1.42	229.220	256.000	26.780	27.471	695	4181	4876	27.471	10.682	38.153	3590		
	3	Marek Tvrdý	87.5	4.00	413.060	467.623	54.563	55.972	1480	8519	9999	55.972	30.161	86.132	8104		
	4	Tomáš Semotam	87.0	3.00	228.195	257.073	28.878	29.624	1471	4509	5980	29.624	22.620	52.244	4916		
	5	Antonín Žuffa	40.4	1.00	37.900	40.034	2.134	2.189	683	333	1016	2.189	7.540	9.729	915		
1	6	Petr Joniak, Alena Šinknerová	94.7	1.00	217.268	229.977	12.709	13.037	1601	1984	3586	13.037	7.540	20.577	1936		
	7	Ing. Ola Birger Norlin	51.2	1.00	286.220	308.960	22.740	23.327	866	3550	4416	23.327	7.540	30.867	2904		
	8	Ing.arch. Eva Rosenová, Ing.arch. Michal Gabaš	51.0	1.50	277.600	285.687	8.087	8.296	862	1263	2125	8.296	11.310	19.606	1845		
	9	SJM Prouza Karel a Prouzová Jitka	97.2	2.00	460.618	517.949	57.331	58.811	1644	8951	10595	58.811	15.080	73.891	6952		
2	10	SJM Hlavnička Václav a Hlavničková Jana	94.9	2.00	131.512	152.915	21.403	21.956	1605	3342	4946	21.956	15.080	37.036	3485		
	11	Zuzana Baborovská, Mgr. Tamara Vosecká	51.0	1.00	216.920	227.000	10.080	10.340	862	1574	2436	10.340	7.540	17.880	1682		
	12	MUDr. Vladimíra Prudelová	51.0	2.00	484.994	540.900	55.906	57.349	862	8729	9591	57.349	15.080	72.430	6815		
	13	Jaroslav Šajtar	93.5	1.00	52.700	59.900	7.200	7.386	1581	1124	2705	7.386	7.540	14.926	1404		
3	14	SJM Issa Salim a Issa Štolová Anna MgA	95.1	4.50	430.500	481.803	51.303	52.627	1608	8010	9618	52.627	33.931	86.558	8144		
	15	SJM Issa Salim a Issa Štolová Anna MgA	51.0	1.00	189.750	214.132	24.382	25.011	862	3807	4669	25.011	7.540	32.552	3063		
	16	Karolina Wencelová	50.8	2.00	175.200	207.280	32.080	32.908	859	5009	5868	32.908	15.080	47.989	4515		
	17	Mgr. Vojtěch Krasnický, Ing. Slavomír Krasnický	94.0	1.17	626.200	656.600	30.400	31.185	1590	4746	6336	31.185	8.797	39.982	3762		
4	18	Ing. Hana Hamerníková	95.2	2.00	109.700	139.000	29.300	30.056	1610	4575	6184	30.056	15.080	45.137	4247		
	19	Ondřej Dub	51.2	4.00	226.950	267.266	40.316	41.357	866	6295	7160	41.357	30.161	71.517	6729		
	20	Helena Wau Lehoučková	51.0	2.00	202.990	227.927	24.937	25.581	862	3893	4756	25.581	15.080	40.661	3826		
	21	SJM Groschup Peter Ing. a Groschupová Michaela	94.3	2.00	155.055	179.079	24.024	24.644	1595	3751	5346	24.644	15.080	39.725	3738		
5	22	Markéta Fišerová Šubrt	79.0	1.00	41.709	43.000	1.291	1.324	1336	202	1537	1.324	7.540	8.864	834		
	23	Ing. Miroslav Konopa	43.6	1.42	114.767	134.602	19.835	20.347	737	3097	3834	20.347	10.682	31.029	2920		
	24	Petr Svoboda	43.9	1.08	340.403	379.493	39.090	40.099	742	6103	6846	40.099	8.169	48.268	4542		
	25	Otto Olejár	78.5	1.25	100.845	109.650	8.805	9.032	1327	1375	2702	9.032	9.425	18.458	1737		
	101	Hlavní město Praha		24.0	0.00	0.550	0.590	0.040	0.041	406	6	412	0.000	0.000	0.010	1	
	102	Hlavní město Praha			34.5	0.00	0.130	0.130	0.000	0.000	583	0	583	0.000	0.000	7.000	659
		Prádelna					31.400	34.300	2.900	2.975		453	453				
					1752.4	45.58	Součet vodoměrů:		650.2	667.0	29 633	101 519	131 152	664.0	343.7	1014.7	95 473
							Spotřeba domu:		667.0	667.0	29 633	101 519	131 152	664.0	343.7	1014.7	95 473
							** na pokrytí ztrát tepla v cirkulaci TUV			16.9	152.2			65.9%	34.1%	100.0%	
							** = cena vody + cena ohřevu vody o 40°C			[Kč/m ² /rok]	[Kč/m ³]						* předpokládá se spotřeba 1 litru SV na 1 litr TUV
																V NBJ (101 a 102) jsou vodoměry na SV	
																Náklady na TUV v "prádelně" se zahrnují do položky "Úklid domu"	

2020 (v0)	BJ	Vlastník	Rozdělení nákladů na topení SVJ H455/45					60%	Odečty:	43543	40%	60%	100%	Korekce	Celkem [Kč]			
								200%	Plocha:	1381,29	dle plochy	3072	4884					
									Kor.od.:	438,316	69914	104871	174784	3558	174784			
P	2	Zuzana Baborovská Jaromír Zeipelt	C.měř.	208	306	307					-2%	1812	3072	4884	0	4773		
			Odečet	320	647	482					1449				-111			
			Plocha [m2]	11,40	16,30	8,10					35,80				4530	12.840		
	3	Marek Tvrď	Kor.odečet	2,588	7,482	2,770					12,840	1.00		113%	108%	O.K.		
			C.měř.	308	309	290	296				-2%				0			
			Odečet	210	374	207	598				1389	3649	4314	7963	-156	7807		
	4	Tomáš Semotam	Plocha [m2]	17,80	20,80	15,70	17,80				72,10				9123	18.029		
			Kor.odečet	2,652	5,519	2,306	7,552				18,029	1.00		5398	8997	21.538		
			C.měř.	292	293	294	280				-2%				0	8566		
	5	Antonín Žuffa	Odečet	33	913	711	34				1691				-186			
			Plocha [m2]	17,90	20,10	15,20	17,90				71,10				5398	8997		
			Kor.odečet	0,419	13,020	7,668	0,432				21,538	1.00		95%	97%	O.K.		
1	6	Petr Joniak Alena Šinknerová	C.měř.	284	270	271	272	zrušeno	n_atyp.	0	0%	4272	354	4626	1782	0	6408	
			Odečet	0	69	7	22	0	10	108					0			
			Plocha [m2]	12,60	24,50	23,50	6,10	12,20		5,50	84,40				6408	0,000	60,0%	
	7	Ing. Ola Birger Norlin	Kor.odečet	0,000	1,224	0,119	0,097	0,000	0,039	1,479	1.00				43%	<60%		
			C.měř.	686	687	689					0%	1782	3114	4896	0	-112	4783	
			Odečet	660	312	5					977					13,015	107,4%	
	8	Ing. arch. Eva Rosenová Ing. arch. Michal Gabaš	Plocha [m2]	23,10	8,70	3,40					35,20				2672	4454		
			Kor.odečet	11,038	1,965	0,012					13,015	1.00		117%	110%	O.K.		
			C.měř.	274	260	261					0%	1777	3163	4940	0	-114	4826	
	9	SJM Prouza Karel a Prouzová Jitka	Odečet	575	538	91					1204							
			Plocha [m2]	23,10	8,70	3,30					35,10				2665	4441	13,222	
			Kor.odečet	9,616	3,389	0,217					13,222	1.00		119%	111%	O.K.		
2	10	SJM Hlavnička Václav a Hlavničková Jana	C.měř.	253	254	240	241	242	243	0	0%	4287	6382	10669	0	-230	10439	
			Odečet	781	405	675	390	62	0	2313					6431	10718	26,675	
			Plocha [m2]	12,60	22,00	21,10	7,70	13,70	7,60	84,70							97,4%	
	11	Zuzana Baborovská, Mgr. Tamara Vosecká	Kor.odečet	7,124	6,450	10,311	2,174	0,615	0,000	26,675	1.00				99%	100%	O.K.	
			C.měř.	244	230	231					0%	1777	6077	7854	0	-219	7634	
			Odečet	1038	1184	244					2466							
	12	MUDr. Vladimíra Prudelová	Plocha [m2]	23,10	8,70	3,30					35,10				2665	4441	25,399	
			Kor.odečet	17,359	7,457	0,583					25,399	1.00		228%	177%	O.K.		
			C.měř.	295	233	n_atyp.					0%	1772	5887	7658	0	-212	7446	
	13	Jaroslav Šajtar	Odečet	1116	766	471					2353							
			Plocha [m2]	23,20	8,60	3,20					35,00				2657	4429	24,603	
			Kor.odečet	18,744	4,769	1,090					24,603	1.00		222%	173%	O.K.		
3	14	SJM Issa Salim a Issa Štolová Anna MgA	C.měř.	211	212	213	214	zrušeno	n_atyp.	0	0%	4302	10114	14416	0	-365	14051	
			Odečet	1043	948	827	62	0	288	3168					6453	10756	42,271	
			Plocha [m2]	13,00	24,60	23,60	6,10	12,10	5,60	85,00							130,6%	
	15	SJM Issa Salim a Issa Štolová Anna MgA	Kor.odečet	9,816	16,883	14,130	0,274	0,000	1,168	42,271	1.00				157%	134%	O.K.	
			C.měř.	669	670	796					0%	1777	4842	6618	0	-175	6444	
			Odečet	879	879	26					1784							
	16	Karolina Wencelová	Plocha [m2]	23,10	8,60	3,40					35,10				2665	4441	20,237	
			Kor.odečet	14,700	5,473	0,064					20,237	1.00		182%	149%	O.K.		
			C.měř.	672	673	649					0%	1766	2720	4487	0	-98	4389	
4	17	Mgr. Vojtěch Krasnický Ing. Slavomír Krasnický	Odečet	431	668	1					1100							
			Plocha [m2]	23,10	8,60	3,20					34,90				2650	4416	11,369	
			Kor.odečet	7,208	4,159	0,002					11,369	1.00		103%	102%	O.K.		
	18	Ing. Hana Hamerníková	C.měř.	650	651	703	633	654	655	655	0%	4247	7950	12196	0	-287	11910	
			Odečet	8	81	99	793	773	548	2302					58%	75%	O.K.	
			Plocha [m2]	13,20	24,60	23,50	6,10	12,10	5,60	85,10					6461	10768	15,70	
	19	Ondřej Dub	Kor.odečet	0,076	1,443	1,684	3,502	6,771	2,222	15,698	1.00					55%	73%	O.K.
			C.měř.	693	623	639					0%	1787	1470	3257	0	-53	3204	
			Odečet	223	381	0					604							
	20	Helena Wau Lehoučková	Plocha [m2]	23,30	8,60	3,30					35,20				2672	4454	9,343	
			Kor.odečet	8,957	0,149	0,237					9,343	1.00		84%	90%	O.K.		
			C.měř.	622	634	635	636	637	638	638	0%	4252	7320	11571	0	-264	11307	
5	21	SJM Groschup Peter Ing. a Groschupová Michaela	Odečet	737	23	674	308	928	521	3191								
			Plocha [m2]	12,70	23,50	23,30	6,20	12,80	5,50	84,00					6377	10629	30,593	
			Kor.odečet	6,776	0,391	11,369	1,382	8,599	2,075	30,593	1.00				115%	109%	O.K.	
	22	Markéta Fišerová Šubrt	C.měř.	679	680	681	682	684			-17%	3487	4070	7558	0	-147	7411	
			Odečet	548	389	32	347	1239			2555							
	23	Ing. Miroslav Konopa	Plocha [m2]	13,40	19,40	16,70	12,50	6,90			68,90				5231	8718	17,012	
			Kor.odečet	4,412	4,535	0,321	2,606	5,137			17,012	1.00			78%	87%	O.K.	
24	24	Petr Svoboda	C.měř.	665	666	027					-17%	1392	704	2095	0	-8	2088	
			Odečet	204	192	0					396							
	25	Otto Olejár	Plocha [m2]	19,00	5,30	3,20					27,50				2088	3480	0,882	
			Kor.odečet	2,329	0,611	0,000					2,941	0,30			34%	60%	O.K.	
7U	102	Hlavní město Praha	C.měř.	677	676	702	652	683			-17%	14,097	1412	3373	4785	0	-122	4663
			Odečet	735	535	269	392	212			2143	3462	4464	7926	-161			
			Plocha [m2]	13,50	19,20	15,70	13,30	6,70			68,40				5193	8655	18,659	
			Kor.odečet	5,962	6,172	2,538	3,133	0,854			18,659	1.00			86%	92%	O.K.	
			C.měř.	685							0%	1027	4112	5139	-4	0	5135	
			Odečet	1170							1170							
			Plocha [m2]	20,29							20,29</td							