

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Rozúčtování nákladů na služby 2020 Hlasování

K návrhu rozúčtování z 24.1.2021 (v0) jsem nedostal žádné připomínky. Budeme tedy hlasovat o tomto návrhu (verze v0.1 v příloze se liší jen formálně)

Hlasovací lístek je přiložen. Pro schválení rozúčtování je nutný souhlas vlastníků s aspoň ½ všech podílových hlasů.

Prosím o vložení vyplněného (ANO/NE) a podepsaného hlasovacího lístku do schránky SVJ do 22.2.2021

Proč vlastně hlasujeme ? Jde o to, že v SVJ je třeba dosáhnout většinové shody na způsobu rozúčtování nákladů na služby. (Jestliže by se někdo cítil poškozen rozhodnutím většiny a domníval se, že v rozúčtování je něco, co zákon výslovně zakazuje, může se obrátit na soud.)

Jakmile budou odevzdány lístky se souhlasem aspoň ½ všech podílových hlasů, zadám platební příkazy pro vrácení přeplatků (nejprve těm, kdo se zúčastnili hlasování).

9.2.2021 Slavomír Krasnický

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Rozúčtování nákladů za rok 2020

(v0.1)

Náklady na všechny služby v roce 2020 činily **480.839,-Kč**. Tyto náklady jsou doloženy fakturami a byly zaplacený z našeho účtu

Na zálohách na služby se v roce 2020 vybralo **751.546,-Kč**.

Celkový přeplatek činí 270.707,-Kč.

Největší náklady připadají na teplo (231.833,-Kč), dále na vodu (158.231,-Kč), popelnice (36.736,-Kč) a úklid (22.200,-Kč).

Podrobný přehled je na www.svjh455.cz

Spotřeba tepla byla 876GJ (dle faktur od BLUE-GAS sro. a PPD a.s.).

Toto teplo bylo obsaženo ve 22 258 m³ zemního plynu.

Cena za 1GJ v plynu byla 264,65-Kč (=cena energie na vstupu do domu)

Celková cena za 1GJ byla 277,60-Kč (se započtením nákladů na elektřinu pro provoz plynové kotelny).

Spotřeba vody byla 1682m³. Z toho 1015m³ studená a 667m³ teplá.

Cena od PVK byla 94,09Kč/m³.

Cena teplé vody se skládá ze spotřební složky 152,20-Kč/m³ a ze stálé složky 16,90-Kč/m²/rok. Stálá část nákladů na ohřev vody pokrývá ztráty tepla v cirkulaci (nezávislé na spotřebě) a rozpočítává se podle plochy bytu.

Rozdělení nákladů na služby mezi jednotlivé vlastníky je v příložených tabulkách.

Poznámky k tabulce „Plyn, SV + TUV“:

- do podbarvených políček se údaje zadávají. Ostatní (nepodbarvená) políčka obsahují vypočítané hodnoty.
- vlevo dole jsou soustředěny hlavní vstupní údaje.
- teplo na ohřev vody se měří kalorimetrem mezi kotli a zásobníkem („bojlerem“) a pak se přepočítává na teplo v plynu. (Předpokládá se, že účinnost zařízení při ohřevu vody je 80% , což je odhad založený na kalorimetrickém měření mimo topnou sezónu - viz na www.svjh455.cz v části Kotelna v Tabulce odečtů).
Teplo spotřebované na vytápění se potom vypočte jako rozdíl mezi celkovým teplem dodaným v plynu a teplem spotřebovaným na ohřev vody.
Dle faktur nám bylo dodáno celkem **876GJ** tepla v plynu. Z toho jsme spotřebovali na **ohřev vody 246GJ** a na **vytápění 630GJ**.
BLUE-GAS sro. a PPD a.s. fakturují dodané teplo (energii) v MWh (1 MWh = 3.6 GJ) podle spalného tepla zemního plynu, které je asi 10.55kWh/m³ (Záleží to na původu zemního plynu. Kromě toho PPD a.s. uplatňuje „Přepočtový koeficient“ pro korekci objemu na vztažené podmínky).
- cena za 1GJ (=277,60-Kč) se skládá z nákladů na plyn a z nákladů na elektřinu pro kotelnu. Vzhledem k tomu, že kotelnu provozujeme sami (Karel Prouza má tzv. topičský průkaz), nevznikají další provozní náklady na „outsourcing“ topiče.
- **celková spotřeba vody:**
1682m³
studená: 1015m³
teplá: 667m³
- celkové náklady na teplou vodu 131.152,-Kč se skládají z nákladů na samotnou vodu a z nákladů na její ohřev. Tyto náklady se dělí na spotřební a stálé.
Spotřební náklady (101.519,-Kč) se skládají z nákladů na samotnou vodu (podle domovního vodoměru před zásobníkem) a z nákladů na její ohřev o 40°C. Spotřební náklady se rozúčtují podle bytových vodoměrů, které slouží jako poměrová měřidla. Spotřeba zjištěná bytovým vodoměrem se násobí poměrem:
(*spotřeba podle domovního vodoměru*) / (*součet bytových vodoměrů*)
Konkrétně to znamená korekci o +2.6 % , což je dobrá shoda. Plyne z ní, že stále není technický důvod měnit vodoměry. Korekce v minulých letech: 2019: +1.24 % , 2018: +1.3%, 2017: +0.1%, 2016: -1.5%, 2015 +3.4%, 2014 +2.3%, 2013 +3.5%, 2012 +2.4%. Odchylna je systematická (do „plusu“), protože bytové vodoměry podměřují při malých průtocích. Domovní vodoměr je podstatně citlivější.
Stálé náklady (29.633,-Kč) pokrývají ztráty tepla při přípravě teplé vody, zejména v cirkulaci. Tyto náklady nezávisí na spotřebě. Byly by stejné, i kdyby teplou vodu nikdo neodebíral. Stálé náklady se rozúčtují podle plochy bytu (=podle podílů).
- náklady na studenou vodu činily 95.473,-Kč. Pro jejich rozúčtování se předpokládá, že **na 1l teplé vody se spotřebuje 1l studené vody**. To jistě není daleko od pravdy, celkově se spotřebuje více studené než teplé vody. Zdá se mi spravedlivější, když se co nejvíce SV rozúčtuje podle měření a co nejméně formálně (podle počtu osob). Tedy 664m³ SV se rozúčtovalo podle spotřeby TUV a 351m³ podle počtu osob - týká se pouze bytů, nikoliv nebytových nebo společných prostor. (V NBJ č.101 a 102 se účtuje podle vodoměrů na SV, i když nemají náležitosti fakturačních měřidel. Slouží hlavně jako pojistka proti nekontrolovaným odběrům SV cizími lidmi. Spotřeba v obou NBJ je malá. Náklady na TUV v „prádelně“ se přičítají k nákladům na úklid domu.)

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Rozúčtování nákladů na topení za rok 2020

Komentář k tabulce.

- Odečty poměrových měřičů (Siemens WHE502-D10)

Jde o tzv. dvoučidlové přístroje. Měří nejen teplotu radiátoru – čidlem na zadní straně, ale i tzv. „teplotu okolí“ – čidlem na přední straně. Přesný popis funkce (=algoritmus výpočtu hodnoty čítače) není možné zjistit – výrobce ho tají.

Dá se ale říci, že hodnota čítače (M – odečet za minulé období 1.1 až 31.12) je úměrná teplotě radiátoru během topné sezóny a době, kdy radiátor předával větší měrou* teplo do okolí (* tím se rozumí stav, kdy rozdíl měřených teplot je větší než 5°C). Čítač tak může nabíhat i v málo vytápěných místnostech, kde je teplota radiátoru nízká.

Přístroj také registruje „nestandardní“ manipulace jako otevření (při sejmutí z radiátoru) nebo zakrytí (kdy obě čidla měří stejnou, ale relativně vysokou teplotu).
- korekce odečtu podle vytápěné plochy

Odečet se násobí podílem „plocha místnosti/celková vytápěná plocha“. Zohledňuje se tím fakt, že pro vytápění větší místnosti je potřeba více tepla než pro vytápění menší místnosti – i když teploty jsou v obou místnostech stejné. Předpokládá se, že velikosti radiátorů jsou přiměřené velikostem místností.

Důsledkem této korekce je to, že kdyby odečty na všech radiátorech byly stejné, pak i rozdělení nákladů by bylo stejné jako podle vytápěných ploch. Jinými slovy: dvě stejně velké místnosti se stejnými odečty mají také stejné náklady na vytápění.
- korekce na polohu místnosti

Převzal jsem je z Evidenčních listů od původního majitele domu. Korekce se týká pouze bytů v přízemí a v 5.patře (v podstřeší). Pro rozdělení nákladů na topení se odečty korigují o -2% (přízemí) resp. o -17% (5.patro).

Pozn.: Zmíněné korekce zachovávám od počátku jen kvůli tradici (zavedené v roce 2003), aby nedocházelo ke sporům. Jde ale o velmi pochybnou záležitost. Byty mají různé vlastnosti, mj. také různé tepelné ztráty. Není důvod, aby byly zvýhodňovány byty s většími tepelnými ztrátami. V domech bez ÚT taky nikoho nenapadne žádat ostatní o příspěvek na topení kvůli „tepelně nevýhodné“ poloze bytu. Viz minulá vyúčtování.
- sloupec 40%

Zde jsou uvedeny 2 hodnoty:

 - o podtrženě, jaká část ze 40% celkových nákladů připadá na byt podle jeho vytápěné plochy. Jde o plochu místností, ve kterých je umístěn radiátor (nebo je k nim podle Evidenčního listu přiřazen).
 - o korekční koeficient pro „druhou korekci“ (viz dále sloupec „Korekce“)

- sloupec „60%“
Zde jsou uvedeny 3 hodnoty:
 - o podtrženě, jaká část ze 60% celkových nákladů připadá na byt podle odečtů (s korekcemi zmíněnými výše).
 - o stejná část nákladů, ale vypočtená podle vytápěné plochy bytu.
 - o procentní porovnání obou hodnot.

- sloupec „100%“
Zde jsou uvedeny 3 hodnoty:
 - o podtrženě – **součet** hodnot ze sloupců „40%“ a „60%“
 - o **náklady** na byt vypočtené **pouze podle vytápěné plochy**.
 - o **procentní porovnání obou hodnot. To je důležitý údaj. Korigují se podle něj náklady tak, aby byly v mezích 60 až 200%.** (viz pozn. ++)

- sloupec „Korekce“
Zde jsou uvedeny 4 hodnoty:
 - o u bytů s náklady mimo rozsah 60 až 200%: částka v Kč, o kterou se jim tyto náklady musí zvýšit (+) nebo snížit (-), aby se rovnaly 60 nebo 200% průměru. Celková „korekční částka“ je uvedena v hlavičce. Záporná hodnota znamená chybějící náklady, kladná přebývající.
 - o u bytů s náklady v rozsahu 60 až 200%: částka v Kč, o kterou se jim zvýší (+) nebo sníží (-) náklady, aby se vyrovnala celková „korekční částka“ dle předchozího bodu. Tato celková „korekční částka“ se rozděluje podle odečtů.
 - o u bytů s náklady v rozsahu 60 až 200%: hodnota odečtu korigovaná koeficientem ze sloupce „40%“. Jde o to, že po první korekci (popsané výše), při níž se celková „korekční částka“ rozdělí mezi byty s „normální“ spotřebou, se může stát, že u některých z nich náklady vybočí z mezí 60 až 200%. To se pak ručně koriguje zadáváním koeficientů ve sloupci „40%“.
 - o „O.K.“ – jsou-li náklady v mezích 60 až 200% průměrné hodnoty
 „<60%“ – jsou-li náklady nízké
 „!>200%“ – jsou-li náklady velmi vysoké

- sloupec „Celkem“
Výsledná částka v Kč připadající na byt a její procentní porovnání s hodnotou vypočtenou pouze podle vytápěné plochy.

Poznámky:

- v bytech č.6, 12 a 14 jsou v koupelnách nainstalovány atypické kombinované radiátory: jsou vyhřívány nejen vodou z ÚT, ale i elektricky. Měřič na nich není namontován a ani by to nebylo vhodné. Jako náhradní hodnotu jsem vzal polovinu průměrné hodnoty z ostatních měřičů v bytě.
- v NBJ č.102 (tzv. atelier) je jeden radiátor. Je vybaven termostatickým ventilem.
- ++ v tomto se naše rozúčtování odchyluje od vyhl. 269/2015 Sb, která zavádí limity 80 a 200% . Spodní limit 60% je podle staré vyhlášky (372/2001Sb). Pro náš dům, kde jsou byty poměrně dobře vzájemně izolovány, je to mnohem vhodnější. Viz sdělení z 8.6.2019. Jde o to, že v moderním civilním právu (a Občanský zákoník 89/2012 takovou normou je) platí, že „*nezakazuje-li to zákon výslovně, mohou si osoby ujednat práva a povinnosti odchylně od zákona*“ . V našem případě je takovým ujednáním souhlas většiny vlastníků s rozúčtováním nákladů na služby. Proto o tom hlasujeme.

2020 (v0.1)

Náklady na služby

SVJ Heřmanova 455/45, Praha 7

SVJ Heřmanova 455/45, Praha 7						+/- celkem	Zálohy celkem	Náklady celkem	SV	TUV	Vytápění	Úklid	Komunální služby	Výtah	Společná elektřina	Pojištění domu	
BJ	Vlastník	Podíl	P[m ²]	Osoby	270 707	751 546	480 839	95 473	130 699	174 784	22 653	36 736	O	8 948	2 806	8 740	
	1 Daniel Milota	258/17524	25.8	1.25	4352	10956	6604	2209	2575	0	608	1007	0.00	0	75	129	
P	2 Zuzana Baborovská, Jaromír Zeipelt	411/17524	41.1	1.42	3192	18552	15360	3590	4876	4773	689	1142	0.00	0	85	205	
	3 Marek Tvrдый	875/17524	87.5	4.00	5360	37116	31756	8104	9999	7807	1945	3224	0.00	0	241	436	
	4 Tomáš Semotám	870/17524	87.0	3.00	4967	28920	23953	4916	5980	8566	1459	2418	0.00	0	181	434	
	5 Antonín Žuffa	404/17524	40.4	1.00	11525	17676	6151	915	1016	2665	486	806	0.00	0	60	201	
	6 Petr Joniak, Alena Šinknerová	947/17524	94.7	1.00	25861	39624	13763	1936	3586	6408	486	806	0.10	9	60	472	
1	7 Ing. Ola Birger Norlin	512/17524	51.2	1.00	11324	25044	13720	2904	4416	4783	486	806	0.10	9	60	255	
	8 Ing.arch. Eva Rosenová, Ing.arch. Michal Gabaš	510/17524	51.0	1.50	13352	24444	11092	1845	2125	4826	729	1209	0.15	13	90	254	
	9 SJM Prouza Karel a Prouzová Jitka	972/17524	97.2	2.00	14575	48240	33665	6952	10595	12911	973	1612	0.20	17	120	485	
2	10 SJM Hlavnička Václav a Hlavničková Jana	949/17524	94.9	2.00	19170	41568	22398	3485	4946	10439	973	1612	2.00	350	120	473	
	11 Zuzana Baborovská, Mgr. Tamara Vosecká	510/17524	51.0	1.00	15889	29424	13535	1682	2436	7634	486	806	1.00	175	60	254	
	12 MUDr. Vladimíra Prudelová	510/17524	51.0	2.00	2251	29412	27161	6815	9591	7446	973	1612	2.00	350	120	254	
	13 Jaroslav Šajtar	935/17524	93.5	1.00	18719	31116	12397	1404	2705	6294	486	806	1.00	175	60	466	
3	14 SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	951/17524	95.1	4.50	22233	61788	39555	8144	9618	14051	2188	3627	4.50	1181	271	474	
	15 SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	510/17524	51.0	1.00	3275	19320	16045	3063	4669	6444	486	806	1.00	262	60	254	
	16 Karolina Wencelová	508/17524	50.8	2.00	1041	19296	18255	4515	5868	4389	973	1612	2.00	525	120	253	
	17 Mgr. Vojtěch Krasnický, Ing. Slavomír Krasnický	940/17524	94.0	1.17	16992	41352	24360	3762	6336	11910	567	940	1.17	306	70	469	
4	18 Ing. Hana Hamerníková	952/17524	95.2	2.00	9297	31536	22239	4247	6184	7928	973	1612	2.00	700	120	475	
	19 Ondřej Dub	512/17524	51.2	4.00	5578	29736	24158	6729	7160	3204	1945	3224	4.00	1399	241	255	
	20 Helena Wau Lehoučková	510/17524	51.0	2.00	3167	19344	16177	3826	4756	3936	973	1612	2.00	700	120	254	
	21 SJM Groschup Peter Ing. a Groschupová Michaela	943/17524	94.3	2.00	17146	41412	24266	3738	5346	11307	973	1612	2.00	700	120	470	
5	22 Markéta Fišerová Šubrt	790/17524	79.0	1.00	13654	25620	11966	834	1537	7411	486	806	1.00	437	60	394	
	23 Ing. Miroslav Konopa	436/17524	43.6	1.42	5026	16620	11594	2920	3834	2088	689	1142	1.42	620	85	217	
	24 Petr Svoboda	439/17524	43.9	1.08	1230	19438	18208	4542	6846	4663	527	873	1.08	474	65	219	
	25 Otto Olejář	785/17524	78.5	1.25	13859	28692	14833	1737	2702	7765	608	1007	1.25	547	75	392	
101	Hlavní město Praha	240/17524	24.0	1.00	253	1332	1079	1	412	0	486	0	0.00	0	60	120	
102	Hlavní město Praha	345/17524	34.5	1.00	7419	13968	6549	659	583	5135	0	0	0.00	0	0	172	
			1752.4	46.58				480839	95473	130699	174784	22653	36736	30.0	8948	2806	8740
							751546	Zálohy:	155748	199764	285492	28608	40188		28344	4738	8664

Do horního řádku se zadávají skutečné náklady za rok. Ty se pak rozpočítávají na jednotlivé byty. V dolním řádku je součet pro kontrolu.

(Vlivem zaokrouhlování na celé Kč nemusejí některé součty vycházet při "celočíslné kontrole".)

Dále jsou uvedeny zálohy vybrané za jednotlivé byty a za jednotlivé služby.

Vazby:

- do Souhrnu se přenášejí z jednotlivých listů částky záloh a průměrný počet osob užívajících byt (za rok)
- ze Souhrnu se přenášejí do jednotlivých listů skutečné náklady za služby
- náklady na vodu se rozpočítávají na listu Plyn, SV+TUV
- náklady na topení se rozpočítávají na listu UT

Rozpočteno na listu
Plyn, SV+TUV

Rozpočteno na listu
Plyn, SV+TUV

Rozpočteno na listu UT
(v BJ1 a NBJ 101 nejsou radiátory)

Podle počtu osob.
(kromě NBJ 102, vchod mimo dům)

Podle počtu osob
(kromě NBJ 101 a 102:
nepoužívají naše popelnice)

Náklady na údržbu z Fondu oprav.
Náklady na elektřinu podle součtinu
"osoba x patro"

Podle počtu osob.
(kromě NBJ 102, vchod mimo dům)

Podle m²

102.3 **8948**

2020 (v0.1)		SVJ Heřmanova 455/45, Praha 7		P[m ²]	Osoby	Teplá voda						Studená voda			
BJ	Vlastník	Vodoměry				Rozdíl	Spotřeba	Náklady [Kč]			Podle TUV *	Podle osob	CELKEM	Náklady	
		1.1.2020	1.1.2021			[m ³]	[m ³]	stálé**	spotřební**	CELKEM	[m ³]	[m ³]	[m ³]	[Kč]	
	1	Daniel Milota	25.8	1.25	106.975	120.675	13.700	14.054	436	2139	2575	14.054	9.425	23.479	2209
P	2	Zuzana Baborovská, Jaromír Zeipelt	41.1	1.42	229.220	256.000	26.780	27.471	695	4181	4876	27.471	10.682	38.153	3590
	3	Marek Tvrдый	87.5	4.00	413.060	467.623	54.563	55.972	1480	8519	9999	55.972	30.161	86.132	8104
	4	Tomáš Semotam	87.0	3.00	228.195	257.073	28.878	29.624	1471	4509	5980	29.624	22.620	52.244	4916
	5	Antonín Žuffa	40.4	1.00	37.900	40.034	2.134	2.189	683	333	1016	2.189	7.540	9.729	915
	6	Petr Joniak, Alena Šinknerová	94.7	1.00	217.268	229.977	12.709	13.037	1601	1984	3586	13.037	7.540	20.577	1936
1	7	Ing. Ola Birger Norlin	51.2	1.00	286.220	308.960	22.740	23.327	866	3550	4416	23.327	7.540	30.867	2904
	8	Ing.arch. Eva Rosenová, Ing.arch. Michal Gabaš	51.0	1.50	277.600	285.687	8.087	8.296	862	1263	2125	8.296	11.310	19.606	1845
	9	SJM Prouza Karel a Prouzová Jitka	97.2	2.00	460.618	517.949	57.331	58.811	1644	8951	10595	58.811	15.080	73.891	6952
2	10	SJM Hlavníčka Václav a Hlavníčková Jana	94.9	2.00	131.512	152.915	21.403	21.956	1605	3342	4946	21.956	15.080	37.036	3485
	11	Zuzana Baborovská, Mgr. Tamara Vosecká	51.0	1.00	216.920	227.000	10.080	10.340	862	1574	2436	10.340	7.540	17.880	1682
	12	MUDr. Vladimíra Prudelová	51.0	2.00	484.994	540.900	55.906	57.349	862	8729	9591	57.349	15.080	72.430	6815
	13	Jaroslav Šajtar	93.5	1.00	52.700	59.900	7.200	7.386	1581	1124	2705	7.386	7.540	14.926	1404
3	14	SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	95.1	4.50	430.500	481.803	51.303	52.627	1608	8010	9618	52.627	33.931	86.558	8144
	15	SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	51.0	1.00	189.750	214.132	24.382	25.011	862	3807	4669	25.011	7.540	32.552	3063
	16	Karolína Wencelová	50.8	2.00	175.200	207.280	32.080	32.908	859	5009	5868	32.908	15.080	47.989	4515
	17	Mgr. Vojtěch Krasnický, Ing. Slavomír Krasnický	94.0	1.17	626.200	656.600	30.400	31.185	1590	4746	6336	31.185	8.797	39.982	3762
4	18	Ing. Hana Hamerníková	95.2	2.00	109.700	139.000	29.300	30.056	1610	4575	6184	30.056	15.080	45.137	4247
	19	Ondřej Dub	51.2	4.00	226.950	267.266	40.316	41.357	866	6295	7160	41.357	30.161	71.517	6729
	20	Helena Wau Lehoučková	51.0	2.00	202.990	227.927	24.937	25.581	862	3893	4756	25.581	15.080	40.661	3826
	21	SJM Groschup Peter Ing. a Groschupová Michaela	94.3	2.00	155.055	179.079	24.024	24.644	1595	3751	5346	24.644	15.080	39.725	3738
5	22	Markéta Fišerová Šubrt	79.0	1.00	41.709	43.000	1.291	1.324	1336	202	1537	1.324	7.540	8.864	834
	23	Ing. Miroslav Konopa	43.6	1.42	114.767	134.602	19.835	20.347	737	3097	3834	20.347	10.682	31.029	2920
	24	Petr Svoboda	43.9	1.08	340.403	379.493	39.090	40.099	742	6103	6846	40.099	8.169	48.268	4542
	25	Otto Olejář	78.5	1.25	100.845	109.650	8.805	9.032	1327	1375	2702	9.032	9.425	18.458	1737
	101	Hlavní město Praha	24.0	0.00	0.550	0.590	0.040	0.041	406	6	412	0.000	0.000	0.010	1
	102	Hlavní město Praha	34.5	0.00	0.130	0.130	0.000	0.000	583	0	583	0.000	0.000	7.000	659
		Prádelna			31.400	34.300	2.900	2.975		453	453				
			1752.4	45.58	Součet vodoměrů:		650.2	667.0	29 633	101 519	131 152	664.0	343.7	1014.7	95 473
					Spotřeba domu:		667.0	667.0	29 633	101 519	131 152	664.0	343.7	1014.7	95 473
Teplá voda					** na pokrytí ztrát tepla v cirkulaci TUV				16.9	152.2		65.9%	34.1%	100.0%	
Teplá voda					** = cena vody + cena ohřevu vody o 40°C				[Kč/m2/rok]	[Kč/m3]		* předpokládá se spotřeba 1 litru SV na 1 litr TUV			
Ohřev vody [GJ]					197.1	(kalorimetr)		80.0%				V NBJ (101 a 102) jsou vodoměry na SV			
Ohřev vody [GJ]					246.4	(v plynu)*	68 394	[Kč]				Náklady na TUV v "prádelně" se zahrnou do položky "Úklid domu"			
Vytápění [GJ]					629.6	(v plynu)	174 784	[Kč]							
					* účinnost při ohřevu vody je 80% (vztažena na spalné teplo plynu) (viz tabulka Voda_plyn - letní měsíce)										
* spalné teplo v plynu podle faktur od PPD a.s. (do podbarvených políček se hodnoty zadávají)															

