

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Návrh rozúčtování nákladů na služby 2019

V přílohách je **návrh** rozúčtování nákladů na služby za rok 2019. Prosím každého o kontrolu vlastních údajů (vodoměr TUV, měřiče na radiátorech, platby záloh, počet osob užívajících byt). **Jde o poměrné rozúčtování nákladů, takže změna u jednoho bytu ovlivní všechny ostatní.**

Je možné stáhnout si Excelový soubor z našich stránek www.svjh455.cz (v části Aktuálně – je chráněný heslem „XXXXXXXXXX“) a zkontrolovat podrobně celý postup rozúčtování. Mnoho políček je opatřeno komentářem - ten není na papíře vidět.

Každý může také zkontrolovat, zda souhlasí tabulky výdajů za Služby (značeny S..) a z Fondu oprav (značeny F.. a P..) s fakturami a s výpisy z našeho účtu. Také může přezkoumat, zda souhlasí evidence placení záloh jednotlivými vlastníky s výpisy z účtu.

Veškeré podklady jsou přístupné na našich stránkách.

Prosím o návrhy na opravy – nejlépe písemně – do 7.2.2020.

Budou-li nějaké změny, připravím definitivní verzi rozúčtování. Když ne, stane se předložený návrh definitivní verzí. Tu pak budeme schvalovat hlasováním.

Skoro všichni mají přeplatek a proto by se to mělo vypořádat co nejdřív.

Poznámka k zálohám a k nákladům:

Většina vlastníků platí zálohy na služby ve stejné výši jako v roce 2011. Tehdy se naposledy hromadně snižovaly zálohy – od té doby se měnily jen individuálně podle dohody.

Největší výdajovou položkou jsou náklady na teplo (topení, ohřev vody). Jednotková cena za teplo klesla významně po změně topného média „pára => plyn“ (skoro 2x) v roce 2011 a pak po změně dodavatele plynu (PP=>BlueGas) v roce 2016 (asi o 30%). Koncem roku 2018 cena stoupla asi o 20%, ale v květnu 2019 klesla o 10%. V lednu 2020 klesla opět, takže je nyní jen asi o 5% vyšší než v roce 2016. Cena od našeho dodavatele v podstatě kopíruje (se zpožděním) vývoj ceny plynu na komoditní burze v Lipsku. (Cena od PP a.s. byla po celou dobu výrazně - asi o 25% - vyšší.). Koho to zajímá, podívej se na <https://kalkulator.tzb-info.cz/> (distribuční oblast Praha, naše spotřeba cca 22 500 m³/rok). Z levnějších dodavatelů je BlueGas první, který nabízí jednoduchou smlouvu na dobu neurčitou (s 3-měsíční výpovědní dobou) bez nějakých zavazujících podmínek. Také akceptuje samoodečet pro mimořádnou fakturaci k 31.12 (kvůli našemu rozúčtování nákladů na služby). To jiní dodavatelé nechtějí dělat a akceptují pouze odečet od distributora v jeho termínu během roku (u nás PPD a.s. v dubnu).

Druhou největší položkou jsou náklady na vodu. Jednotková cena vody (PVK-VEOLIA) stále stoupá: v roce 2011 byla 60.39Kč/m³, v roce 2019 už 89.66Kč/m³ a nyní je 94.09Kč/m³. V květnu má klesnout vzhledem k očekávanému snížení DPH.

Spotřeba teplé vody klesla významně (asi o 25%) v roce 2012 po instalaci vodoměrů v bytech.