

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Návrh rozúčtování nákladů na služby 2017

V přílohách je **návrh** rozúčtování nákladů na služby za rok 2017. Prosím každého o kontrolu vlastních údajů (vodoměr TUV, měřiče na radiátorech, platby záloh, počet osob užívajících byt). Jde o poměrné rozúčtování nákladů, takže změna u jednoho bytu ovlivňuje všechny ostatní.

Je možné stáhnout si excelový soubor z našich stránek www.svjh455.cz (v části Aktuálně – je chráněný heslem „XXXXXXXXXX“) a zkontrolovat podrobně celý postup rozúčtování. Mnoho políček je opatřeno komentářem - ten není na papíře vidět.

Každý může také zkontrolovat, zda souhlasí tabulky výdajů za Služby (značeny S..) a z Fondu oprav (značeny F.. a P..) s fakturami a s výpisy z našeho účtu. Také může přezkoumat, zda souhlasí evidence placení záloh jednotlivými vlastníky s výpisy z účtu.

Veškeré podklady jsou přístupné na našich stránkách.

Prosím o návrhy na opravy – nejlépe písemně – do 1.2.2018.

Budou-li nějaké změny, připravím definitivní verzi rozúčtování. Když ne, stane se předložený návrh definitivní verzí. Tu pak budeme schvalovat hlasováním. Skoro všichni mají přeplatek a proto by se to mělo vypořádat co nejdřív.

Poznámka k zálohám a k nákladům:

Zálohy na služby se měnily hromadně naposledy v červenci 2011 – po uvedení plynové kotelny do provozu. Od té doby pak jen individuálně podle dohody – s ohledem na skutečné náklady. Většina vlastníků platí zálohy ve stejné výši jako v roce 2011.

Největší položkou jsou náklady na teplo (topení, ohřev vody). Jednotková cena za teplo klesla významně po změně topného média „pára -> plyn“ (skoro 2x) v roce 2011 a pak po změně dodavatele plynu v roce 2016 (asi o 30%). Cena plynu by se v roce 2018 neměla měnit (dle sdělení dodavatele).

Druhou největší položkou jsou náklady na vodu. Jednotková cena vody (PVK–VEOLIA) stále stoupá: v roce 2011 byla 60.39Kč/m³, v roce 2018 je už 87.39Kč/m³. Spotřeba teplé vody klesla významně (asi o 25%) v roce 2012 po instalaci vodoměrů v bytech.

Jak jsem zjistil, většina vlastníků preferuje takovou výši záloh, aby měli na konci roku přeplatek. Tomu také odpovídá současný stav.