

ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

Datum zahájení / ukončení revize: 04.08.2026 / 04.08.2026

Název a sídlo organizace: Společenství vlastníků Heřmanova 455/45, Praha 7,
IČ: 24714178, Heřmanova 455/45, Praha 7

Revize provedena v: Heřmanova 455/45, Praha 7, plynová kotelna

Revizní technik: Bc. Miloš Vágner

Číslo osvědčení: 18238/2/22/R-PZ-f,g
platnost osvědčení do 19.5.2027

Druh revize: provozní

Označení zařízení (předmět revize): Nízkotlaký rozvod zemního plynu s provozním
přetlakem 2,1 kPa od HUP až po jednotlivé spotřebiče
specifikované v technické zprávě včetně. Revidováno
dle zákona 250/2021 sb. a NV 191/2022, ČSN EN 1775
a TPG 704 01; zařízení II. třídy.

Druh zařízení: F, G

Za provozovatele se zúčastnil: p. Prouza

Celkové zhodnocení zařízení: Revidované zařízení je schopné bezpečného provozu,
závadu uvedenou v části C odstraňte nejpozději do
navrženého termínu.

Zpráva obsahuje 3 strany textu a 1 stranu příloh.

V Praze dne 10.08.2026

Rozdělovník: 2x Uživatel OPZ, 1x RT PZ



Za objednatele převzal:

SEPLYKO, s.r.o. č. opr.: 4132/2/18/PZ-M,R-f,g
Vyhotožil: Bc. Miloš Vágner

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení
- B. Údaje o měření a zkouškách
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, kontrol
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení / předložená dokumentace

A. Technické hodnoty revidovaného zařízení**Vnější plynovod:**

Rozvod zemního plynu pro objekt Heřmanova 455/45, Praha 7 začíná HUP KK DN 25 na STL plynovodní přípojce umístěný v zemní soustavě před vstupem do objektu. Za HUP umístěn regulátor tlaku B25 a prostup OC izolovaného potrubí DN 50 do objektu, do 1 PP do prostoru kotelny.

-1. NP, kotelna

Plynovod dimenzi DN50 dále veden pod stropem přes kotelnu a chodbu do plynoměrné místnosti. Zde vysazen KK DN 50 před plynoměrem BK G16M v.č.12824953, stav 95.319m³. Za plynoměrem KK DN50 a automatický uzávěr plynu pro kotelnu. Z plynoměrné místnosti je plyn veden zpět do kotelny a do prostoru před kotlí, kde je pod stropem vysazeno OC akumulární potrubí DN 125. Z něj plynovod klesá nad podlahu. Na sestupném potrubí vysazen plynoměr 0-6 kPa s nulovací armaturou, na vodorovném potrubí pak vzorkovací kohout (zdvojený uzávěr). Následně je plynovod připojen na kaskádovou soustavu výrobce, kde je plynovod ukončen KK DN 25 před spotřebiči.

Plynové spotřebiče:

kotelna, -1. NP

kotel K2 Buderus Logamax Plus GB 162-100, v.č: 3291-007-000024, výkon 99,5 kW, TYP C, připojení pevné, KK DN20. Plynový teplovodní kondenzační kotel s tlakovým hořákem typu C.

kotelna, -1. NP

kotel K1 Buderus Logamax Plus GB 162-100, v.č: 3291-007-000008, výkon 99,5 kW, TYP C, připojení pevné, KK DN20. Plynový teplovodní kondenzační kotel s tlakovým hořákem typu C.

B. Údaje o měření a zkouškách

Zkouška bezpečnostních prvků spotřebičů: ztráta plamene, vysoká teplota,

nízký tlak vody. vyhověla

Kontrola provedení ostatních revizí na zařízení. vyhověla

Kontrola výchozí a provozní dokumentace. vyhověla

Kontrola napojení spotřebiče na odvod spalin a na plynovod. vyhověla

Kontrola vedení, upevnění a stav plynovodu. vyhověla

Kontrola značení. vyhověla

Posouzeno umístění plynoměrů a spotřebičů. vyhověla

Zkouška ovladatelnosti uzávěrů. vyhověla

Kontrola těsnosti rozebíratelných spojů a uzávěrů při provozním přetlaku

plynu za použití detekčního přístroje VibraGas HMG2, v.č.26V20486, kalibrace do 7/2027. ... NEvyhověla

C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění

1) kotelna: Plynovod není plynotěsný, únik o velikosti 0,15% obj. ze závitového spoje před uzávěrem za plynoměrem. Porušení TPG 704 01, čl. 7.4.b.

Návrh opatření: Rozebíratelné spoje přetěsnit vhodným těsnícím materiálem. Termín: 31.01.2027

D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, kontrol

1) Závada: Plynovod není plynotěsný, únik o velikosti 850ppm ze závitového spoje na plynovém rozdělovači k připojení kotle K2.

Bylo provedeno: Plynovod byl přetěsněn.

2) Závada: Plynovod není plynotěsný, únik o velikosti 0,9% obj. druhý závitový spoj před plynoměrem.
Bylo provedeno: Plynovod byl přetěsněn.

3) Závada: Plynovod není plynotěsný, únik o velikosti 0,1% obj. závitový spoj před spojkou plynového rozdělovače k připojení kotlů.
Bylo provedeno: Plynovod byl přetěsněn.

E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení / předložená dokumentace

- Servis plynových spotřebičů, SEPLYKO s.r.o. č. opr. 4132/2/18/PZ-M,R-f,g, ze dne: 4.8.2026.
- Provozní revize TNS, RT Miloš Vágner, 10785/6/22/R-TZ-NA, PK4, HK4, ze dne: 4.8.2026.
- Kontrola spalinových cest, RT Radek Zima, č. osv. 003/36-024/2011, ze dne: 10.8.2026.
- Revizní zpráva elektrické instalace, RT Jakub Peták, č. osv. 2418/24/R-EZ-E2A, ze dne: 9.2.2026.
- Výchozí revizní zpráva č. 113/2011/ŠI, RT Petr Šleichrt - osv. č. 12796/2/15/R-PZ-c,e,f,g, ze dne: 7.6.2011.
- Odborná prohlídka kotelny, RT Miloš Vágner, č. osv. 18238/2/22/R-PZ-f,g, ze dne: 4.8.2026.

Příští revize nejpozději do 30.06.2026. Příští kontrola do 31.08.2027.



Příloha č. 1: fotografie některých závad

Závada č. 1) kotelna: Plynovod není plynotěsný, únik o velikosti 0,15% obj. ze závitového spoje před uzavěrem za plynoměrem.

