

	ZPRÁVA O PRAVIDELNÉ REVIZI ELEKTRICKÉ INSTALACE	
	Provedené dle Zákona č. 250/2021Sb., NV č. 190/2022Sb, ČSN 33 1500 Z1, Z2, Z3, Z4, ČSN 33 2000-6 ed.2 a norem souvisejících.II	Číslo revizní zprávy: 202667

Datum zahájení revize:	09.02.2026	Datum ukončení revize:	09.02.2026
Datum příští revize:	09.02.2028	Datum vypracování a předání revizní	02.03.2026

PROVOZOVATEL	OBJEKT	
SVJ Heřmanova	Kotelna	
Heřmanova 45/455	Heřmanova 45/455	
Praha	Praha	

REVIZNÍ TECHNIK	
Jakub Peták	
Smetanova 871	
389 01 Vodňany	
tel.: 602 435 854	
email: jakub.petak@vevaplus.cz	
ev.číslo oprávnění: 3581/4/22/EZ-M-O,R,Z-E2A	
ev. číslo osvědčení: 2418/24/R-EZ-E2A	

PŘEDMĚT REVIZE
Předmětem revize elektro je el.instalace v plynové kotelně v suterénu domu Praha 7, Heřmanova 45,Plynová kotelna je napojena z rozvodů el. instalace domu.Předmětem revize elektro je el.instalace v plynové kotelně.Technologie a el.spotřebiče nejsou předmětem této RZ.Revize elektro začíná v rozvaděči RK1 plynové kotelny Ochrana před nebezpečným dotykem je provedena podle ČSN 332000-4-41ed.3 automatickým odpojením v TN-C-S. Jištění a dimenzování vodičů je provedeno podle ČSN 332130, ČSN 332000-4-43 ed.2 a ČSN 332000-5-54 ed.3. Krytí el.předmětů odpovídá provozování v daném prostředí. Barevné značení vodičů odpovídá ČSN 330165 ed.2 El.instalace je provedena kabely CYKY na kabel roštech. Ve výměníku je provedeno místní pospojování CY 4 mm2 v rozsahu : voda, ÚT, plyn, vodič PE. Kotelna je vybavena dvojicí plynových kotlů Buderus s vlastní Regulací. Pro sledování limitních poruchových stavů je vybavena poruchovou signalizací ELS1 8/24 která sleduje zaplavení kotelny, únik plynu, minimální tlak ÚT, přetopení kotelny a je vybavena odstavení kotelny havarijním tlačítkem STOP. Tyto poruchové stavy prověřuje

CELKOVÝ POSUDEK REVIDOVANÉHO ZAŘÍZENÍ
Revidované elektrické zařízení je z hlediska bezpečnosti schopno provozu.
Doporučená lhůta příští revize elektroinstalace revizním technikem na základě ČSN 33 1500 Z3, je 5 let.
Já, jako osoba odpovědná za prohlídku a zkoušení elektrické instalace tímto prohlašuji, že informace v této zprávě včetně připomínek a přiložených podkladů, poskytuje pravdivé vyhodnocení stavu elektrické instalace, přičemž bere v úvahu určený rozsah s omezení uvedeně v části I.

	
Revizní technik (razítko a podpis)	Datum převzetí: Provozovatel (razítko a podpis)

Použitá měřicí technika			
Měřicí zařízení	METREL	Číslo kalibračního listu	146/2022
Název	Přístroj Pro revize elektrických instalací	Platnost kalibračního listu	
Výrobní číslo	18481061	Typ: MI 3102 BT	
Měřicí zařízení	ILLKO	Číslo kalibračního listu	145/2022
Název	Přístroj pro měření přechodových odporů	Platnost kalibračního listu	
Výrobní číslo	0	Typ: DigiOhm pro	

ÚDAJE O ODCHYLKÁCH

Dohodnutá omezení při výkonu revizní činnosti	
Za provozovatele schválil:	
Specifikace dohodnutých omezení:	žádná
Specifikace provozních omezení:	žádná

POUŽITÁ DOKUMENTACE

NÁZEV DOKUMENTACE	AUTOR DOKUMENTACE	ČÍSLO DOKUMENTACE	ZE DNE
Pravidelná revizní zpráva	Petr Postránecký	2021-91-EL	27.10.2021
Projektová dokumentace	Jiří Libich IČO:45713260		10.06.2011

VNĚJŠÍ VLIVY

VNĚJŠÍ VLIVY	
Název prostoru:	Nepředložen prokol určení vnějších vlivů
Definice prostoru z hlediska úrazu elektrickým proudem:	
Definované vnější vlivy: dle ČSN 33 2000-5-51 v době instalace	

POPIS INSTALACE

Popis instalace
El.instalace v plyn.kotelně je již provedena podle ČSN 332000-4-41 a norem souvisejících.Revize elektro v bytech a v uzavřených prostorách nebyla provedena.Revize elektro spotřebičů a prac.strojů není předmětem této RZ elektro.Krytí el.předmětů odpovídá provozování v daném prostředíBarevné značení vodičů odpovídá ČSN 330165 ed.2Jištění a dimenzování vodičů je provedeno podle ČSN 332130 a dříve platné ČSN 341020.Hlavní pospojování vstupních kovových hmot podle ČSN 332000-4-41 není provedeno. Místní pospojování v plyn.kotelně provedeno CY 4 v rozsahu : voda, plyn, vodič PEV domu jsou instalovány svítidla 1x60W II.třída a I.třída.
Rozsah instalace, který je předmětem této zprávy
Rozvaděče, kabelové rozvody, koncové prvky, uzemnění, ochranné pospojení

PROHLÍDKA

Připojené elektrické předměty
Prohlídkou bylo potvrzeno, že trvale připojené elektrické předměty, které jsou součástí pevné instalace
Jsou v souladu s bezpečnostními požadavky příslušných norem pro zařízení ✓
Jsou řádně zvoleny a instalovány v souladu s IEC 60 364 a s návody výrobců ✓
Nejsou viditelně poškozené nebo vadné do té míry, že by to mohlo ohrozit bezpečnost ✓

Detail prohlídky
Prohlídkou byly ověřeny tyto náležitosti:
Způsob ochrany před úrazem elektrickým proudem (IEC 60364-4-41) ✓
Použití protipožárních přepážek a jiných opatření na ochranu před šířením ohně a před tepelnými účinky (IEC 60 364-4-42, IEC,60364-5-52:2009 kap. 527) ✓
Volba vodičů s ohledem na proudovou zatížitelnost a úbytek napětí (IEC 60 364-4-43, IEC 60364-5-52:2009 kap. 523) ✓
Volby, seřízení, selektivitu a koordinaci ochranných a kontrolních přístrojů (IEC 60 364-5-53:2001 kap. 536) ✓
Volby, umístnění a instalaci vhodných přepěťových ochran (IEC 60364-5-53:2001, IEC 60364-5-53:2001/AMD2:2015 kap. 534) NE
Volby, umístnění a instalaci vhodných odpojovacích a spínacích přístrojů (IEC 60364-5-53:2001 kap. 536) ✓
Volby zařízení a ochranných opatření přiměřených k vnějším vlivům a mechanickým namáhání (IEC 60364-4-42:2010 kap. 422, IEC 60364-5-51:2005 čl. 512.2, IEC 60364-5-52:2009
Označení nulových a ochranných vodičů (IEC 60364-5-51:2005 čl 514.3) ✓
Vybavení schématy, výstražnými nápisy nebo dalšími podrobnými informacemi (IEC 60364-5-51:2005 čl 514.5) ✓
Označení obvodů, nadproudových ochranných přístrojů, spínačů, svorek atd. (IEC 60364-5-51:2005 kap. 514) ✓
Odpovídající způsob zakončování a spojování kabelů a vodičů (IEC 60364-5-52:2009 kap. 526) ✓
Volby a instalace uzemnění, ochranných vodičů a jejich připojování (IEC 60364-5-54) ✓
Přístupnost zařízení z hlediska jeho ovládání, značení a údržby (IEC 60364-5-51:2005 kap. 513 a 514) ✓
Opatření proti elektromagnetickému rušení (IEC 60364-4-44:2007 kap. 444) ✓
Zda neživé části jsou spojeny s uzemněním (IEC 60364-4-41:2005 kap. 411) ✓
Volbu stavu elektrických vedení (IEC 60364-5-52:2009 kap. 521 a 522) ✓
Položky podrobené prohlídce
Elektrická zařízení na vstupu
Kabelová domovní přípojka
Provozní hlavní vypínač ✓
Vybavení elektroměrové rozvodnice - na straně distributora
Vybavení elektroměrové rozvodnice - na straně zákazníka
Měřicí zařízení
Odpojovací zařízení ✓
Paralelní nebo spínané náhradní zdroje napájení
Vyhrazené uzemnění nezávislé na uzemnění pro veřejnou rozvodnou síť
Zda existují odpovídající uspořádání, kdy generátor pracuje paralelně s veřejnou rozvodnou sítí
Správné paralelní připojení generátoru
Kompatibilita charakteristik prostředků výroby elektrické energie
Prostředky k zajištění automatického odpojení generátoru v případě ztráty veřejné rozvodné sítě nebo odchylek napětí nebo kmitočtu
Prostředky pro zabránění připojení generátoru v případě ztráty veřejné rozvodné sítě nebo odchylek napětí nebo kmitočtu mimo
Prostředky pro odpojení generátoru od veřejné rozvodné sítě
Automatické odpojení od zdroje
Soustava hlavního uzemnění / pospojování ✓
Přítomnost uzemňovací soustavy nebo její instalace provedené rozvodným podnikem ✓
Přítomnost a přiměřenost uzemňovacího přívodu ✓
Spoje hlavního uzemňovacího přívodu ✓
Přístupnost všech spojů ochranného uzemnění ✓
Přítomnost a přiměřenost vodičů hlavního ochranného pospojování ✓
Spoje vodiče hlavního ochranného pospojování ✓
Přístupnost všech spojů ochranného pospojování ✓
Opatření štítky uzemnění / pospojování na všech vhodných místech ✓
FELV NE
Základní ochrana a ochrana při poruše
SELV
PELV
Dvojitá izolace ✓
Zesílená izolace ✓
Položky podrobené prohlídce
Základní ochrana
Izolace živých částí ✓
Přepážky nebo kryty ✓
Zábrany ✓
Mimo dosah (ochrana polohou)
Ochrana při poruše
Nevodivé okolí - neuzemněné pospojování
Elektrické oddělení ✓
Doplňková ochrana
Proudové chrániče nepřekračující 30 mA
Doplňující pospojování ✓

Rozvodná zařízení
Odpovídající prostor pro práci / přístupnost k zařízení ✓
Bezpečné upevnění ✓
Stav izolace živých částí ✓
Přiměřenost / bezpečnost přepážek
Stav krytů z hlediska kódu IP a požárního hodnocení ✓
Kryty nejsou poškozeny / jejich stav není zhoršen tak, že by to ohrožovalo bezpečnost ✓
Přítomnost a účinnost zábran ✓
Umístění mimo dosah (ochrana polohou)
Vybavení instalace hlavním vypínačem (vypínači) - spráženými
Fungování hlavního vypínače (vypínačů) (kontrola funkčnosti) ✓
Ruční ovládání jističů a proudových chráničů k ověření odpojení ✓
Zkontrolování, že zapůsobení na vestavěné zkušební tlačítko / vypínač způsobí vybavení RCD (kontrola funkčnosti)
Proudový chránič (chrániče) (RCD) instalován pro zajištění ochrany při poruše ✓
Proudový chránič (chrániče) (RCD) instalován pro zajištění doplňkové ochrany ✓
Potvrzení, že přepětová ochrana (ochrany) (SPD), je funkční
Přítomnost čtvrtletních záznamů o kontrole funkčnosti proudového chrániče (RCD) na zařízení nebo v jeho blízkosti
Přítomnost schémat, nákresů nebo přehledů na zařízení nebo v jeho blízkosti NE
Přítomnost výstražných nápisů upozorňujících na nestandardizované (různorodé) barvy izolací kabelů, v zařízení nebo v jeho blízkosti ✓
Přítomnost výstražných nápisů týkajících se náhradních zdrojů v zařízení nebo v jeho blízkosti ✓
Přítomnost štítku (nálepky apod.) s doporučením příští prohlídky
Přítomnost dalších požadovaných štítků a nápisů (prosím specifikovat) bezpečnostní tabulky
Přezkoumání ochranného přístroje (přístrojů) a patic, správný typ a velikost (hodnota) (žádné známky nepřipustného tepelného poškození od oblouku nebo přehřátí
Jednopolové ochranné přístroje pouze ve vodičích vedení (fázových nebo krainích) ✓
Ochrana před mechanickým poškozením v místech, kde kabel vstupuje do zařízení ✓
Ochrana před elektromagnetickými účinky v místech, v nichž kabely prochází feromagnetickým krytem
Potvrzení, že všechny spoje vodičů včetně připojení k přípojnícím jsou správně umístěny ve svorkách a jsou pevné a
Obvody
Označení vodičů ✓
Kabely jsou po celé délce řádně podepřeny ✓
Stav kabelů ✓
Stav izolace živých částí ✓
Zda kabely bez pláště jsou chráněny uzavřením v elektroinstalační trubce, úložném nebo protahovacím kabelovém kanálu ✓
Vhodnost úložných systémů pro další užívání (včetně ohebných trubek) ✓
Kabely řádně zakončené v krytech ✓
Prohlídka kabelů z hlediska známek nepřipustného nebo mechanického poškození / narušení ✓
Vhodnost kabelů z hlediska jejich proudové zatížitelnosti s ohledem na druh a charakter instalace NE
Vhodnost ochranných přístrojů: druh a jmenovitý poruchový proud pro ochranu před poruchou ✓
Přítomnost a vhodnost ochranný vodičů v obvodech ✓
Koordinace mezi vodiči a přístroji na ochranu před přetížením ✓
Systémy elektrických vedení a způsoby instalace kabelů / provedení s ohledem na druh a charakter instalace a vnější vlivy ✓
Kde jsou vystaveny přímému slunečnímu záření, jsou kabely vhodného typu ✓
Kabely uložené pod podlahou, nad stropem, ve stěnách jsou odpovídajícím způsobem chráněny před poškozením stykem s upevňovacími prvky (hřebíky apod.) ✓
Opatření doplňující ochranu proudovým chráničem se jmenovitým reziduálním vybavovacím proudem (IΔn),
Pro obvody použité pro napájení mobilních zařízení, jejichž jmenovitý proud nepřekračuje 32 A, určených pro venkovní použití
Pro veškeré zásuvky, až na výjimky, jejichž jmenovitý proud nepřekračuje 20 A, které jsou užívány laiky (osobami bez elektrotechnické kvalifikace) ✓
Pro kabely uložené ve stěnách v hloubce menší než 50 mm ✓
Opatření protipožárními přepážkami, těsnicemi výplněmi a ochranou proti účinkům tepla ✓
Oddělení kabelů napěťového pásma II (nízkého napětí) od kabelů napěťového pásma I (malého napětí) ✓
Oddělení kabelů od neelektrických instalací ✓
Stav příslušenství obvodů ✓
Zakončení kabelů v krytech - identifikační / evidenční čísla a umístění prohlížených položek
Spoje nejsou zatěžovány přílišným napětím ✓
Základní izolace vodičů není patrná vně krytu ✓

Položky podrobené prohlídce
Spoje živých vodičů jsou odpovídajícím způsobem uzavřeny ✓
Odpovídajícím způsobem vedeny v místě vstupu do krytů (ucpávkami, vložkami atd.) ✓
Vhodnost příslušenství obvodů pro vnější vlivy ✓
Stav příslušenství včetně zásuvek, spínačů a propojovacích krabic ✓
Jednopolové spínací přístroje jsou zapojeny pouze ve vodiči vedení ✓
Vhodnost spojů, včetně kabeláže v objektu uživatele (CPC), uvnitř příslušenství a připevněných a nepřenosných spotřebičů ✓
Přítomnost, provozování a správné umístění vhodných přístrojů pro odpojování a spínání ✓
Celkový stav elektrických vedení ✓
Teplotní zatížitelnost izolace kabelů ✓
Odpojovače
Přítomnost a stav vhodných přístrojů ✓
Vhodné umístění ✓
Schopnost zajištění ve vypnuté (OFF) poloze ✓
Ověření správné funkce ✓
Zřetelně identifikovány umístěním a / nebo trvanlivým označením ✓
Výstražná tabulka umístěna v případě, kdy živé části nemohou být odpojeny působením jediného přístroje
Odpojení z důvodů mechanické údržby
Přítomnost a stav vhodných přístrojů ✓
Vhodné umístění ✓
Schopnost zajištění ve vypnuté (OFF) poloze ✓
Ověření správné funkce ✓
Zřetelně identifikováno umístěním a / nebo trvanlivým označením ✓
Nouzové odpojení / zastavení
Přítomnost a umístění vhodných přístrojů ✓
Snadno přístupné pro ovládání, jestliže se objeví nebezpečí ✓
Ověření správné funkce (kontrola funkce) ✓
Zřetelně identifikováno umístěním a / nebo trvanlivým označením ✓
Funkční odpojení
Přítomnost a umístění vhodných přístrojů ✓
Ověřena správná funkce ✓
Elektrický spotřebič
Stav zařízení z hlediska kódu IP a požárního hodnocení
Kryt není poškozen / narušen tak, že by to ohrožovalo bezpečnost ✓
Vhodnost pro dané prostředí a vnější vlivy ✓
Zajištění upevnění ✓
Vstupní otvory pro kabel do stropu nad svítidly jsou takové velikosti nebo tak utěsněny, aby to omezovalo šíření ohně
Stav a zajištění podpěťové ochrany, pokud se požaduje
Stav a zajištění ochrany před přetížením, pokud se požaduje ✓
Svítidla
Osazen správný typ světelného zdroje
Instalovaná tak, aby to minimalizovalo zvyšování teploty použitím montážního příslušenství pro vyšší teplotu, použitím krabic umožňujících oddělení žil vodičů v krabici apod. ✓
Žádné známky přehřátí u okolního materiálu ✓
Žádné známky přehřátí u vodičů / jejich připojení ✓

ZÁVĚR

Celkový posudek k revidovanému zařízení

Revidovaná elektroinstalace je z hlediska bezpečnosti schopná provozu , uvedené závady je nutné v co nejkratší době odstranit

Stručný přehled o stavu instalace

Celkové zhodnocení instalace z hlediska její vhodnosti pro další používání

ZÁVĚR

- Provedení elektroinstalace je dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3, ČSN 33 2000-7-701 ed.2, ČSN 33 2130 ed.2 a její součásti jsou v dobrém a funkčním stavu. El. zařízení a odpovídá požadavkům výše uvedených norem
a je z hlediska bezpečnosti schopno provozu. Osazení koncových prvků je provedeno typovými přístroji v souladu se Zákonem č.22/1997 Sb.
- Revize byla provedena v souladu s ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6 ed.2, Zákona č. 250/2021Sb., NV č. 190/2022Sb,
- Byla provedena potřebná měření podle ČSN 33 2000-6 ed.2.
- Vzhledem k charakteru instalace, prostředí a způsobu využití bylo nutno konstatovat, že elektrická instalace po této revizi nevykazuje závažné vady elektrické instalace, které by přímo ohrožovaly život, zdraví osob,
nebo škody na majetku. Výpočtem byla provedena kontrola správnosti volby vodičů s ohledem na proudovou zatížitelnost a úbytek napětí.
- V případě jakýchkoliv zásahů do elektrického zařízení (změn, úprav, rozšíření el. zařízení, přemístění, přepojení, odpojení, přetížení el. zařízení, poškození, nesprávného zacházení atd.) po datu této revize, nenese
revizní technik již za toto el. zařízení zodpovědnost. Revizní technik zodpovídá za el. zařízení v den provedení revize, kdy posuzuje aktuální stav el.
zařízení z hlediska bezpečnosti, dle platných norem.
- Během doby od data provedení této revize, do data provedení příští pravidelné revize uvedená na titulní straně v této zprávě o revizi, negarantuje bezpečnost, technický stav a funkčnost revidovaného el. zařízení.
- Objednatel, provozovatel, majitel či investor svým podpisem bere na vědomí obsah zprávy zde uvedený a jejím znění v plném rozsahu porozuměl a souhlasí s ním.

ZJIŠTĚNÉ ZÁVADY

Číslo	Popis			
1	Kombinovaný jističochránič pro technickou zásuvku nevybavuje			
2	Průchodka na rozváděči, které nejsou obsazeny, nejsou utěsněny, nedodržel IP			

S ohledem na přiložené přehledy z prohlídky a výsledky zkoušek a omezení revize specifikované v části V. Rozsah instalace, který je předmět revize této zprávy, se u této závady:

Kategorie závad:

C1 - Existující nebezpečí. Riziko zranění. Požaduje se bezprostředně nápravná akce

C2 - Potenciálně nebezpečné - naléhavě se požaduje nápravná činnost

C3 - Doporučuje se zlepšení

Označení vývodu	Specifikace	Jištění	Vodič	RIZO - izolační odpor (MΩ)	RP - přechodový odpor (MΩ)	Zs
Kotelna - Schneider, A-868						
FA01	Rezerva	Moeller B1/6A				
FA02	Rezerva	Moeller B1/6A				
FA03	Rezerva	Moeller B1/6A				
FA04	Rezerva	Moeller B1/6A				
FA05	Budeus Logomatik	Moeller B1/6A	CYKY 3x1,5			
FA06	Obvody MaR	Moeller B1/6A	CYKY 3x1,5			
FA07	Kotel 1	Moeller B1/10A	CYKY 3x1,5			
FA08	Kotel 2	Moeller B1/10A	CYKY 3x1,5			
FA09	Čerpadlo topení	Moeller B1/4A	CYKY 3x1,5			
FA10	Čerpadlo TUV, nab	Moeller B1/4A	CYKY 3x1,5			
FA11	Čerpadlo TUV, cirk.	Moeller B1/4A	CYKY 3x1,5			
FA12	Proudový chránič kombinovaný - tech.	16/1N/B/003	CY 1,5		nevybavuje	