

# Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

## Odečet vodoměrů na teplou vodu Odečet měřičů na radiátorech

2019

### **Prosím o odečet vodoměrů na teplou vodu – co nejdříve.**

Jde o to, aby součet bytových vodoměrů byl rozumně srovnatelný s celkovou spotřebou teplé vody odečtenou k 31.12 podle vodoměru v kotelně.

### **Dále prosím o odečet poměrových měřičů na radiátorech.**

Jde o blikající hodnotu s indexem **M** (jako Memory) – údaj za minulý rok 2019 (uložený v paměti přístroje, nemění se).

(Pokud se zároveň zobrazuje text „cOPEn“, znamená to, že s přístrojem bylo manipulováno - např. že byl otevřen - a že odečtená hodnota nemusí být věrohodná.)

### **Počet osob užívajících byt v jednotlivých měsících.**

(může být vyjádřen i zlomkem)

Podle počtu osob užívajících byt se rozdělují celkové náklady na ty služby, jejichž čerpání jednotlivými vlastníky nelze změřit: odvoz odpadu, provoz výtahu, úklid, osvětlení, menší část spotřeby SV. **Minimálně** musí být uvedena **jedna osoba** (vlastník bytu) – dle zákona č.67/2013 Sb.

Jde o obtížně ověřitelný údaj a záleží na slušnosti vlastníků, zda ho uvedou pravdivě. Ti, kdo uvedou nižší číslo, vydělají na úkor ostatních.

Podle Občanského zákoníku (89/2012 Sb.) i podle našich stanov má sice vlastník bytu povinnost průběžně informovat – prostřednictvím výboru SVJ – ostatní vlastníky o změnách v počtu osob užívajících byt a v případě nájemců dokonce uvést i jejich jména, ale málokdo to dělá. Stejně není jasné, jak by to měl výbor SVJ neustále kontrolovat. Podle mne **je nejdůležitější uvést na konci roku pravdivé údaje o počtu osob užívajících byt v jednotlivých měsících.** Připomínám, že není podstatná adresa trvalého bydliště ani poštovní doručovací adresa. Důležité je to, jestli ten člověk tady opravdu bydlí nebo ne.

Všechno je to především otázka slušnosti a ne zákonů, vyhlášek a předpisů. Není asi zakázané využívat byt komerčně třeba jako ubytovnu, obchod nebo kancelář s četnými návštěvami klientů. Není to ale ani slušné vůči ostatním spoluvlastníkům domu, který je kolaudován jako bytový.

### **Prosím o vrácení vyplněných lístků do schránky SVJ co nejdříve.**

Pozn.: Skoro každý rok se najdou vlastníci, kteří mají v lednu důležitější a zábavnější aktivity než aby se zabývali takovými banalitami jako jsou odečty. Vědí, že někdo se postará, bude je prosit atd. Chtěl bych upozornit, že je docela dobře možné, že letos se to naposledy dělá tímto vstřícným způsobem. Může se stát, že po skončení funkčního období výboru SVJ v tomto roce převezmou rozúčtování nákladů na služby profesionálové z nějaké správní firmy. Ti se nikoho nedoprošují. Samoodečty neakceptují a prostě stanoví termín, kdy je nutné odečítačům zpřístupnit byt. Náhradní termíny pak za přírážku a kdo odečet neumožní, zaplatí za 3-násobek průměrné spotřeby. Mnozí si jistě pamatují, jak to bylo za CENTRY.

Děkuji,

1.1.2020

Krasnický