

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Odečet vodoměrů na teplou vodu Odečet měřičů na radiátorech 2018

Prosím o **odečet vodoměrů na teplou vodu – co nejdříve**.

Jde o to, aby součet bytových vodoměrů byl rozumně srovnatelný s celkovou spotřebou teplé vody odečtenou k 31.12 podle vodoměru v kotelně.

Dále prosím o **odečet poměrových měřičů na radiátorech**.

Jde o blikající hodnotu s indexem **M** (jako Memory) – údaj za minulý rok 2018 (uložený v paměti přístroje, nemění se).

(Pokud se zároveň zobrazuje text „cOPEn“, znamená to, že s přístrojem bylo manipulováno - např. že byl otevřen - a že odečtená hodnota nemusí být věrohodná.)

Počet osob užívajících byt v jednotlivých měsících.

(může být vyjádřen i zlomkem)

Podle počtu osob užívajících byt se rozdělují celkové náklady na ty služby, jejichž čerpání jednotlivými vlastníky nelze změřit: odvoz odpadu, provoz výtahu, úklid, osvětlení, menší část spotřeby SV. **Minimálně** musí být uvedena **jedna osoba** (vlastník bytu) – dle zákona č.67/2013 Sb.

Jde o obtížně ověřitelný údaj a záleží na slušnosti vlastníků, zda ho uvedou pravdivě. Ti, kdo uvedou nižší číslo, vydělají na úkor ostatních.

Podle Občanského zákoníku (89/2012 Sb.) i podle našich stanov má sice vlastník bytu povinnost průběžně informovat – prostřednictvím výboru SVJ – ostatní vlastníky o změnách v počtu osob užívajících byt a v případě nájemců dokonce uvést i jejich jména, ale nikdo to nedělá. Stejně není jasné, jak by to měl výbor SVJ neustále kontrolovat. Podle mně **je nejdůležitější uvést na konci roku pravdivé údaje o počtu osob užívajících byt v jednotlivých měsících**. Připomínám, že není podstatná adresa trvalého bydliště ani poštovní doručovací adresa. Důležité je to, jestli ten člověk tady opravdu bydlí nebo ne.

Všechno je to především otázka slušnosti a ne zákonů, vyhlášek a předpisů. Není asi zakázané využívat byt komerčně třeba jako ubytovnu, obchod nebo kancelář s četnými návštěvami klientů. Není to ale ani slušné vůči ostatním spoluvlastníkům domu, který je kolaudován jako bytový.

Doufám, že toto je v našem SVJ většinový názor a že ti, kdo si myslí, „já si se svým bytem můžu dělat co chci a nikomu do toho nic není“ jsou v menšině.

Prosím o vrácení vyplněných lístků do schránky **SVJ**.

(Těm, kdo platí příkazem k úhradě, připomínám **snížení příspěvku do FO od 1.1.2019**)

Děkuji,

1.1.2019 Krasnický