

# Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

## Odečet vodoměrů na teplou vodu Odečet měřičů na radiátorech

2016

Prosím o **odečet vodoměrů na teplou vodu – co nejdříve**.

Jde o to, aby součet bytových vodoměrů byl rozumně srovnatelný s celkovou spotřebou teplé vody odečtenou k 31.12 podle vodoměru v kotelně.

Dále prosím o **odečet poměrových měřičů na radiátorech**.

Jde o blikající hodnotu s indexem **M** (jako Memory) – údaj za minulý rok 2016 (uložený v paměti přístroje, nemění se).

(Pokud se zároveň zobrazuje text „cOPEn“, znamená to, že s přístrojem bylo manipulováno - např. že byl otevřen - a že odečtená hodnota nemusí být věrohodná.)

**Počet osob užívajících byt v jednotlivých měsících.**

(může být vyjádřen i zlomkem)

Podle počtu osob užívajících byt se rozdělují celkové náklady na ty služby, jejichž čerpání jednotlivými vlastníky nelze změřit: odvoz odpadu, provoz výtahu, úklid, osvětlení, menší část spotřeby SV. Minimálně musí být uvedena jedna osoba (vlastník bytu) – dle zákona č.67/2013 Sb.

Jde o obtížně ověřitelný údaj a záleží na slušnosti vlastníků, zda ho uvedou pravdivě. Ti, kdo uvedou (nepravdivě) nižší číslo, vydělají na úkor ostatních.

Podle Občanského zákoníku (89/2012 Sb.) i podle našich stanov má sice vlastník bytu povinnost průběžně informovat – prostřednictvím výboru SVJ – ostatní vlastníky o počtu osob užívajících byt a v případě nájemců dokonce uvést i jejich jména, ale nikdo to nedělá. Stejně není jasné, jak by to měl výbor SVJ kontrolovat. Podle mně je nejdůležitější uvést pravdivé údaje o počtu osob souhrnně na konci roku, aby rozúčtování nákladů na služby bylo spravedlivé.

Všechno je to především otázka slušnosti a ne zákonů, vyhlášek a předpisů. Není asi zakázané využívat byt komerčně třeba jako ubytovnu, obchod nebo kancelář s četnými návštěvami klientů. Není to ale ani slušné vůči ostatním spoluvlastníkům domu, který je kolaudován jako bytový. A už vůbec není podle mně slušné se ani nezeptat ostatních na jejich názor.

Já vím, že to píšu zbytečně, protože tomu, kdo si myslí, že „já si se svým bytem můžu dělat co chci a nikomu do toho nic není“ je marné něco vysvětlovat.

Prosím o vrácení vyplněných lístků do schránky **SVJ**.

Děkuji,

1.1.2017 Krasnický