



Číslo pojistné smlouvy: 4838810012
Stav k datu 1. 4. 2024
Kód pojištění: MPN02
Pořadové číslo pojištění: I

Společenství vlastníků Heřmanova 455/45,
Praha 7
Heřmanova 455/45
170 00 PRAHA 7
ČESKÁ REPUBLIKA

TC89957006018

02215089341675

Nabídka na změnu Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných pojistných nebezpečí pojištění podnikatelských rizik

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba:

Název firmy: Společenství vlastníků Heřmanova 455/45, Praha 7
IČO: 24714178

S účinností k datu 1. 4. 2024 byla provedena změna tohoto pojištění, která nahrazuje předchozí verze.

2. Smluvní ujednání

- 2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.
- 2.2. Toto pojištění staveb se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb k podnikání DPPSP 2 (dále jen DPPSP), ujednáními na úvodní části smlouvy a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění.
- 2.3. Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) DPPSP (požár, výbuch, úder blesku, pád letadla).
- 2.4. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 % než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné stavby nebo jiné pojištěné věci, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění ve smyslu § 41 zákona.
- 2.5. Ujednává se, že na toto pojištění se vztahují roční limity plnění uvedené v úvodní části pojistné smlouvy v bodu 2.3.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

- 3.1. Je některá z pojišťovaných staveb, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována?
NE
- 3.2. Údaje o škodách na pojišťovaném majetku
 - a) Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10ti letech?
NE
 - b) Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované stavby postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou?
0
- 3.3. Jsou pojišťované věci pojištěny jiným pojištěním?
NE

3.4. Nachází se na místě pojištění více staveb stejného druhu (např. skladové haly, garáže, dílny) nebo nepojišťované stavby?
NE

3.5. Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě?
NE

4. Rozsah pojištění

Základní pojištění

Pojištění se sjednává pod jednotlivými dále uvedenými položkami (pol. č.)

pol. č.	specifikace pojišťovaných staveb nebo věcí	počet nadzem. podlaží *	pojistná částka v Kč	pojistné v Kč
N01	Bytový dům včetně plynové kotelny v suterénu domu + Antény + slaboproudé rozvody, výtah, přípojky kabelových sítí, zabudovaný nábytek a ostatní zabudované zařízení, přípojky trubních a kabelových inženýrských sítí.	6	39 450 000,-	6 646,-

* přízemí je první nadzemní podlaží

Pojištění (přípojištění) dalších věcí a nákladů

Ve smyslu článku 5 bodu 7 VPPMP se toto přípojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.

pol. č.	specifikace pojišťovaných souborů věcí a nákladů	limit plnění v Kč	pojistné v Kč
N95	Soubor skel výloh a skel vstupních dveří navazujících (i nepřímo) na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává také v rozsahu doložky V1, která je uvedena ve zvláštním ujednání tohoto pojištění.	30 000,-	1 596,-

Přípojištění pojistných nebezpečí (k nebezpečím definovaným v bodu 2.3.)

Ujedná se, že každý dále uvedený limit maximálního ročního plnění se sjednává v souhrnu pro všechny věci pojištěné v tomto pojištění. Pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených přípojištěným pojistným nebezpečím, nesmí za pojištěnou věc nebo soubor věcí přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tuto věc nebo soubor věcí. Současně pojistná plnění vyplacená z tohoto pojištění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených přípojištěným pojistným nebezpečím, nesmí v součtu přesáhnout částku uvedenou ve sloupci „limit maximálního ročního plnění v Kč“.

specifikace pojišťovaných pojistných nebezpečí	limit maximálního ročního plnění v Kč	pojistné v Kč
Vichřice nebo krupobití - článek 2 bod 1 písm. c) DPPSP	2 500 000,-	3 474,-
Voda vytékající z vodovodních zařízení, přetlak nebo zamrzání - článek 2 bod 1 písm. h) a i) DPPSP	1 000 000,-	1 709,-
Odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží - článek 2 bod 2 DPPSP	20 000,-	498,-
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci - článek 2 bod 3 DPPSP	20 000,-	531,-
Ostatní pojistná nebezpečí, tj. nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. d), e) a f) DPPSP	500 000,-	581,-

4.1. Pojistné za všechny pojištěné položky v Kč 15 035,-

4.2. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši Kč 1 000,-

Sleva za sjednanou spoluúčast je 0 % tj. v Kč

0,-

Ujedná se, že pro případ pojistných událostí, jejichž příčinou je pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň, se sjednává spoluúčast 10% z pojistného plnění, minimálně však spoluúčast v Kč uvedená v tomto bodu.

4.3. Pojistné po slevě za spoluúčast v Kč 15 035,-

4.4. Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč 4 510,-

4.5. Roční pojistné za pojištění staveb po zaokrouhlení v Kč 10 525,-

5. Situační plánec

Není součástí tohoto pojištění

Číslo pojistné smlouvy: 4838810012
Stav k datu 1. 4. 2024

Kód pojištění: MPN02
Pořadové číslo pojištění: 1

6. Místo pojištění

6.1. Pro položku N01, N95 se sjednává toto místo pojištění:
Heřmanova 455/45, 170 00 Praha,

7. Zvláštní ujednání

7.1. Článek 8 bodu 17 DPPSP se doplňuje o následující ujednání: Pokud pachatel nebyl zjištěn, vzniká právo na plnění za podmínky, že úmyslné poškození nebo zničení věci bylo bezprostředně po jeho zjištění ohlášeno Policií ČR. V tomto případě se však pojištění nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci jakýmkoliv znečištěním. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem.

7.2. Pro sjednané pojistné nebezpečí tíha sněhu nebo námrazy se ujednává, že právo na pojistné plnění vzniká také tehdy, byla-li pojištěná věc poškozena nebo zničena v příčinné souvislosti s pojistným nebezpečím tíha sněhu nebo námrazy.

7.3. Doložka V1 – Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí – platí pouze pro pol. č. N95 a N96

Odchylně od článku 2 DPPSP se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.

Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace a jakýmkoliv znečištěním. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem;
- poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
- škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubíc a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

7.4. Náraz dopravního prostředku

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla. Vozidlem se rozumí silniční (motorové nebo nemotorové), zvláštní, přípojné nebo historické vozidlo ve smyslu příslušných platných předpisů nebo kolejové vozidlo, nebylo-li toto vozidlo v době nárazu řízeno nebo provozováno pojištěným, pojistníkem nebo oprávněnou osobou.

7.5. Ujednává se, že pokud dojde ke změně některého ze spoluvlastníků pojištěného domu, pojištění vzhledem k této změně nezaniká, ledaže pojistník oznámí pojišťovně, že vzhledem k takové změně pojištění zaniká. Nabyvatel spoluvlastnického práva vstupuje do práv a povinností původního spoluvlastníka, a to ke dni právních účinků vkladu spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí, jde-li o převod, nebo ke dni právní moci rozhodnutí soudu o projednání dědictví, jde-li o přechod z důvodu dědictví.

7.6. Ujednává se, že pojištění sjednané pod pol. č. N95 se vztahuje i na skla oken a dveří ve sklepních a půdních prostorech, chodbách a schodištích, které jsou společnými prostory bytového domu.

7.7. Pojištění hasicích přístrojů

Pro pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění bude poskytnuto pouze za podmínky ohlášení odcizení Policií ČR bezprostředně po jeho zjištění a prokazatelného vloupání do bytového domu. V případě, že nebude prokázáno vloupání do bytového domu, je maximálním limitem plnění z jedné pojistné události částka ve výši 10.000,-Kč. Odchylně od spoluúčasti uvedené v bodu 4.2. se pro toto pojištění hasicích přístrojů a vybavení hydrantů sjednává spoluúčast ve výši 1.000,- Kč.

V případě, že hasicí přístroj byl použit k hašení požáru v bytovém domě, pojišťovna uhradí též náklady na znovunaplnění přístroje hasicí látkou, maximálně však do limitu 10.000,-Kč.

7.8. Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození působením kouře. Působením kouře se rozumí působení takového kouře, který unikl náhle a neočekávaně z topného nebo varného zařízení nacházejícího se na místě pojištění, pokud kouř unikl mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým, postupným působením kouře.

7.9. Voda vystupující z kanalizace

Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 8 bodu 13 písm. f) DPPSP se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

7.10. Přepětí, zkrat, indukce

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení součástí bytového domu (s výjimkou fotovoltaických panelů, jejich součástí a příslušenství) zkratem, podpětím nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukci v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujednává, že limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 200.000,-Kč s tím, že maximálním limitem plnění z jedné pojistné události je částka ve výši 50.000,-Kč.

7.11. Poškození dešťových svodů

Ujedná se, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu.

7.12. Aerodynamický třesk

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk. Aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.

7.13. Ujedná se, že pojistné nebezpečí odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží se sjednává i pro případ poškození nebo zničení stavebních součástí pojištěné stavby způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci.

7.14. Pojištění znečištění fasády

Ujedná se, že článek 8 bodu 17 DPPSP se doplňuje o následující ujednání: Pokud pachatel nebyl zjištěn, vzniká právo na plnění za podmínky, že úmyslné poškození nebo zničení věci bylo bezprostředně po jeho zjištění ohlášeno Policii ČR. V případě poškození nebo zničení pojištěné věci jakýmkoliv znečištěním, je limit MRP stanoven ve výši 20.000,- Kč. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem.

7.15. Ujedná se, že ve smyslu čl. 4, bodu 1, písm. b) DPPSP je v rámci pojištění bytového domu pojištěn i anténní systém (vč. kabelových rozvodů) sloužící výlučně pojištěnému bytovému domu.

7.16. Pojištění příslušenství domu

Ujedná se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění zpevněných ploch, plotů, přístřešků, samostatně stojících garáží, osvětlení a dětských hřišť, které tvoří příslušenství domu a jsou ve vlastnictví a na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem, na kterém se nachází bytový dům. Limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 5% z pojistné částky bytového domu, maximálně však částka ve výši 1.000.000,-Kč.

7.17. Pojištění movitého majetku SVJ

Ujedná se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění movitého majetku ve vlastnictví SVJ (vybavení kanceláře, nářadí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádelny apod.). Pojištění se řídí Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí k podnikání DPPMP2, které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění, a sjednává se s maximálním ročním limitem plnění ve výši 50.000,-Kč.

7.18. Škoda na vodovodním potrubí

Ujedná se, že v případě pojistné události z příčiny pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení, poskytne pojišťovna náhradu také za náklady na výměnu nebo opravu maximálně 3 metrů vnitřního potrubí vodovodního zařízení bytového domu v místě poškození.

7.19. Ztráta vody

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení bytového domu v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujedná se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 50.000,- Kč.

7.20. Náhradní ubytování nebo ušlé nájemné

Stala-li se některá z domácností, v důsledku pojistné události z tohoto pojištění bytového domu, neobyvatelnou, poskytne pojišťovna po nezbytně nutnou dobu pojistné plnění také za:

a) prokazatelné, účelně vynaložené a přiměřené náklady za náhradní ubytování členů pojistnou událostí postižené domácnosti nebo

Číslo pojistné smlouvy: 4838810012
Stav k datu 1. 4. 2024

Kód pojištění: MPN02
Pořadové číslo pojištění: 1

b) ušlou pravidelnou zálohovou platbu správních a provozních nákladů bytového domu (dále jen platba) od vlastníků pojistnou událostí postižených bytových jednotek. Za ušlou platbu se považuje rozdíl mezi platbou skutečně obdrženou a platbou, která byla očekávána na základě aktuálního rozpisu plateb na dané období.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění vždy jen za jednu variantu nákladů, tj. buď uvedenou pod písm. a) nebo pod písm. b) s tím, že maximální roční limit plnění pro každou bytovou jednotku je stanoven ve výši 30.000,-Kč.

7.21. Poškození fasády

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení fasády bytového domu vyklováním ptáky a pro toto pojistné nebezpečí je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 50.000,-Kč.

7.22. Pojištění strojních zařízení

Ujednává se, že pojištění se vztahuje také na poškození nebo zničení strojních součástí bytového domu (výťah, technologie kotelny, tepelné čerpadlo a pohon garážových vrat) v rozsahu Doplňkových pojistných podmínek pro pojištění strojů a strojních zařízení DPPST2, které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5% z pojistného plnění, min. však částkou v Kč uvedenou v bodu 4.2. pojištění staveb. Pojištění se nevztahuje na poškozená nebo neprovozuschopná zařízení a na zařízení, u kterých uplynulo od jejich uvedení do provozu více jak 15 let. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (vandalismus pojištěn v rámci pojištění celého domu). Dále se ujednává, že pro toto pojištění neplatí ustanovení článku 4 bodu 2 písm. d) DPPST2 (elektronické prvky).

Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu za pojištění strojů omezena částkou ve výši 300.000,-Kč.

7.23. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosáklly do pojištěného bytového domu a způsobily jeho poškození. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přívalového deště, z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo poškozená střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře resp. jiná otvorová výplň) nebo na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní nebo na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce a také na škody vzniklé v důsledku zanedbané údržby pojištěného bytového domu. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku z pojistného nebezpečí Atmosférické srážky jsou v úhrnu omezeny částkou 100.000,- Kč.

7.24. POJIŠTĚNÍ ASISTENČNÍCH SLUŽEB

Asistenční služby jsou sjednány pro bytové domy pojištěné tímto pojištěním. Pojištění asistenčních služeb se řídí Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění asistenčních služeb k pojištění bytového domu DPPASB-P-01/2016 (dále jen "DPP") a sjednávají se v rozsahu:

- pomoc odborníka pro stav nouze (v rozsahu článku 7 DPP)
- zajištění odborníka pro opravy a údržbu (v rozsahu článku 8 DPP)
- informační služby (v rozsahu článku 9 DPP)
- právní asistence (v rozsahu článku 10 DPP)

Asistenční centrála pojišťovny pro poskytování asistenčních služeb:

Europ Assistance s.r.o., Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4,
tel.:+420 241 114 114, fax:+420 241 040 399, e-mail: asistence@cpasistence.cz.

Asistenční služby jsou poskytovány 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to na základě telefonické žádosti oprávněné osoby na výše uvedeném telefonním čísle. Je-li sjednáno pojištění asistenčních služeb v rozsahu Právní asistence, poskytuje pojišťovna právní informace v pracovní dny v době od 9 do 17 hodin. Jednotlivé žádosti o právní informace je možné směřovat na telefonické středisko pojišťovny 24 hodin denně.

7.25. Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk. Aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.

7.26. Pojištění budov, na kterých jsou prováděny stavební úpravy

Pojištění budov a hal (dále jen budovy) se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných pojistných nebezpečí na budovách, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na budovy v rekonstrukci nebo ve výstavbě, pokud k těmto budovám přešlo nebezpečí škody na pojištěného, jakož i na věcech v takové budově umístěných (pokud jsou v této pojistné smlouvě pojištěny), a to vše za předpokladu, že ke škodě nedo-

šlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti. Maximální limit plnění je pro toto pojištění sjednán ve výši 10% ze sjednané pojistné částky budov.

7.27. Ujednáva se, že odchýlně od čl. 18 bodu 2 VPPMO-P neplatí omezení zachraňovacích nákladů úhrnným limitem plnění ve výši 1.000.000 Kč. Ostatní ujednání tohoto bodu se nemění.

7.28. Ujednáva se, že odchýlně od ujednání článku 8 bodu 13 písm. f) DPPSP se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšené hladiny spodní vody v důsledku povodně, záplavy nebo nahromaděných vod z dešťových srážek.

Ujednáva se, že odchýlně od ujednání článku 8 bodu 13 písm. e) DPPSP se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu

Ve smyslu článku 2 DPPSP se sjednává připojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci zkratem nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukci v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujednáva, že maximálním limitem plnění z jedné pojistné události je částka ve výši 50.000,-Kč.

Pro pojistné nebezpečí odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci, uvedené v čl. 2 bodu 2 a 3 DPPSP se ujednáva, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění za odcizení bude poskytnuto pouze za podmínky prokazatelného vloupání do bytového domu a ohlášení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění. Odchýlně od spoluúčasti uvedené v bodu 4.2. se pro toto pojištění hasicích přístrojů a vybavení hydrantů sjednává spoluúčast ve výši 1.000,- Kč.

8. Počátek a doba trvání pojištění

Toto pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 1. 4. 2024 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

9. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a všechny další údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník se zavazuje oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny.

Nedílnou součástí tohoto pojištění jsou pojistné podmínky uvedené v bodu 2.2., které jsou k dispozici na internetových stránkách www.generaliceska.cz nebo na kterémkoliv přepážce Generali České pojišťovny a.s.

Pojišťovna pojistníkovi předkládá nabídku na změnu pojistné smlouvy, kterou pojistník může přijmout včasným zaplacením poměrného pojistného ve správné výši na účet pojišťovny nejpozději do 2. 5. 2024. Pojistná smlouva je v takovém případě změněna, jakmile je poměrné pojistné připsáno na účet pojišťovny. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchýlkou je vyloučeno.

V Praze 2. 4. 2024

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slavíček
ředitel správy pojištění



Číslo pojistné smlouvy: 4838810012
 Stav k datu 1. 4. 2024
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 2

Společenství vlastníků Heřmanova 455/45,
 Praha 7
 Heřmanova 455/45
 170 00 PRAHA 7
 ČESKÁ REPUBLIKA

N
 TC88958002014
 75989341659
 410

Nabídka na změnu Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: Společenství vlastníků Heřmanova 455/45, Praha 7
 IČO: 24714178

S účinností k datu 1. 4. 2024 byla provedena změna tohoto pojištění, která nahrazuje předchozí verze.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 0,-
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
NE

Počet m² pronajímané či spravované podlahové plochy 453
 S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování NE
 Počet osob činných pro pojištěného je větší než 10 NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:
 – činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného MS v Praze, č. S11844, ze dne 9. 8. 2010
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč 9 000 000,-
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč 2 500,-

4.2. Křížová odpovědnost

Ujednává se, že pojištění se sjednává též pro odpovědnost za škodu, za kterou odpovídá člen pojištěného společenství v souvislosti se spoluvlastnictvím společných částí nemovitosti a vlastnictvím bytu nebo nebytového prostoru v nemovitosti, které má společenství ve správě.

Zároveň se odchylně od článku 6 bodu 3 písm. c) všeobecných pojistných podmínek ujednává, že se pojištění vztahuje i na škody mezi pojištěnými jedním pojištěním.

4.3. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného

v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	2 500,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		2 500,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč		750,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		1 750,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 1. 4. 2024 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. S11844

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a všechny další údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník se zavazuje oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny.

Nedílnou součástí tohoto pojištění jsou pojistné podmínky uvedené v bodu 2.2., které jsou k dispozici na internetových stránkách www.generaliceska.cz nebo na kterékoliv přepážce Generali České pojišťovny a.s.

Pojišťovna pojistníkovi předkládá nabídku na změnu pojistné smlouvy, kterou pojistník může přijmout včasným zaplacením poměrného pojistného ve správné výši na účet pojišťovny nejpozději do 2. 5. 2024. Pojistná smlouva je v takovém případě změněna, jakmile je poměrné pojistné připsáno na účet pojišťovny. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou je vyloučeno.

V Praze 2. 4. 2024

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slaviček
ředitel správy pojištění