



Úvodní část pojistné smlouvy  
Číslo pojistné smlouvy: 48388100-12  
Stav k datu 12. 11. 2016  
Kód produktu: MN

## Úvodní část pojistné smlouvy č.: 48388100-12 Pojištění majetku podnikatelů

### 1. Účastníci smlouvy

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

**Pojistník** (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: Společenství vlastníků Heřmanova 455/45, Praha 7

IČ: 24714178

Ulice, č. p.: Heřmanova, 455/45

Obec: Praha 7, PSČ: 170 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

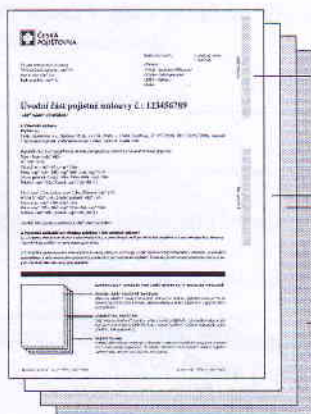
Plátce DPH: NE

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění majetku podnikatelů.

### 2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

**2.1.** Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z listu Rekapitulace obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

**2.2.** Pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy (dále jen smlouvy) se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), pojistnými podmínkami a dále smluvními ujednáními uvedenými pro jednotlivá pojištění. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.



### SCHEMATICKÝ OBRÁZEK PRO LEPŠÍ ORIENTACI V POJISTNÉ SMLouvĚ

#### ÚVODNÍ ČÁST POJISTNÉ SMLOUVY

obsahuje základní údaje o smluvních stranách a obecná ujednání vztahující se na všechna pojištění v této smlouvě, zejména definuje plátce pojistného a způsob úhrady pojistného.

#### JEDNOTLIVÁ POJIŠTĚNÍ

části smlouvy obsahující zejména údaje o osobě pojištěného a konkrétní údaje o jednotlivých sjednaných pojištěních (např. rozsah pojištění, pojistná nebezpečí, místo pojištění, výše pojistného).

#### REKAPITULACE

poslední část smlouvy obsahující informaci o platných pojištěních v pojistné smlouvě a o rozpisu plateb pojistného. Při změně, ukončení nebo uzavření nového pojištění obdržíte vždy aktuální verzi tohoto dokumentu.

2.3. Pokud není dále v této pojistné smlouvě sjednáno jinak, ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro celou pojistnou smlouvu, omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou 10 miliónů Kč.

2.4. Pojištění v rámci této smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účastníkovi smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Datum obnovy je stanoven na 1. října každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu pojistného roku.

2.5. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Splatnost splátky je vždy k 1. 10. každého roku.

2.6. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 4838810012.

2.7. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.8. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o pojištění podnikatelů, jsou tím míněny pro účely této smlouvy též i jiné druhy právnických osob, zejména jednotky územní samosprávy, orgány státní správy, sdružení, neziskové organizace apod.

2.9. Dohodou obou smluvních stran byla v této Úvodní části provedena s účinností ode dne 12. 11. 2016 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

2.10. Článek Řešení sporů v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách se ruší a nahrazuje novým zněním:  
Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

2.11. Ujednává se, že tato smlouva je zároveň pojistkou. Smlouva je uzavřena na dobu ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do dne shodného se dnem sjednaného zániku posledního pojištění.

2.12. Odchylně od příslušných ujednání Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

2.13. Z pojištění nevzniká nárok na plnění ze škodných událostí, pokud by se tak pojišťovna dostala do rozporu se zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, resp. s obecně závazným právním předpisem jej nahrazujícím.

### 3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené na jednotlivých listech smlouvy. Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v \_\_\_\_\_ dne 11. 11. 2016 \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

Společenství vlastníků Heřmanova 455/45, Praha 7

Podpis (a razítko) \_\_\_\_\_  
Společenství vlastníků Heřmanova 455/45, Praha 7  
170 00 Praha 7, Heřmanova 45  
IČ: 24714178

Marie HRUŠOVÁ  
5145  
ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a. s., ag. 940  
Hráského 2231/25 PRAHA 4  
mobil: +420 603 251427  
IČ: 002225000  
registrační číslo: 002225000

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a s.,  
pověřeného uzavřením této smlouvy



Číslo pojistné smlouvy: 48388100-12  
 Stav k datu 12. 11. 2016  
 Kód pojištění: DPO02  
 Pořadové číslo pojištění: 2

TC8958002014

## Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

### 1. Účastníci smlouvy

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

#### Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: Společenství vlastníků Heřmanova 455/45, Praha 7  
 IČ: 24714178

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 12. 11. 2016.

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 0,-  
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?  
 NE

Počet m<sup>2</sup> pronajímané či spravované podlahové plochy 453  
 S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování NE  
 Počet osob činných pro pojištěného je větší než 10 NE

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného MS v Praze, č. S11844, ze dne 9. 8. 2010  
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč 5 000 000,-  
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč 2 500,-

#### 4.2. Křížová odpovědnost

Ujednává se, že pojištění se sjednává též pro odpovědnost za škodu, za kterou odpovídá člen pojištěného společenství v souvislosti se spoluvlastnictvím společných částí nemovitosti a vlastnictvím bytu nebo nebytového prostoru v nemovitosti, které má společenství ve správě.

Zároveň se odchýlně od článku 6 bodu 3 písm. c) všeobecných pojistných podmínek ujednává, že se pojištění vztahuje i na škodu mezi pojištěnými jedním pojištěným.

4.3. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.



02204380573056

Číslo pojistné smlouvy: 48388100-12  
Stav k datu 12. 11. 2016

Kód pojištění: DPO02  
Pořadové číslo pojištění: 2

### 5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	1 000,-
<b>Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč</b>		<b>1 000,-</b>
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč		300,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		<b>700,-</b>

### 6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 12. 11. 2016 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

### 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. S11844

### 8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v \_\_\_\_\_ dne 11. 11. 2016 v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

Společenství vlastníků Heřmanova 455/45, Praha 7

Marie HRUŠOVÁ  
5145

*Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7*  
170 00 Praha 7, Heřmanova 45  
IČ: 24714178

**MARIE HRUŠOVÁ**  
ČESKÁ POJIŠTOVNA, a. s., ag. 940  
Hráského 22/125 PRAHA 4  
mobil: +420 283 254 427  
IČ: 252 283 254

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy



Číslo pojistné smlouvy: 48388100-12  
 Stav k datu 12. 11. 2016  
 Kód pojištění: MPN02  
 Pořadové číslo pojištění: 1

## Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných pojistných nebezpečí pojištění podnikatelských rizik

### 1. Účastníci smlouvy

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

#### Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba:

Název firmy: Společenství vlastníků Heřmanova 455/45, Praha 7  
 IČ: 24714178

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 12. 11. 2016.

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění staveb se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb k podnikání DPPSP 2 (dále jen DPPSP), ujednáními na úvodní části smlouvy a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění.

2.3. Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) DPPSP (požár, výbuch, úder blesku, pád letadla).

2.4. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné stavby nebo jiné pojištěné věci, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění ve smyslu § 41 zákona.

2.5. Ujednává se, že na toto pojištění se vztahují roční limity plnění uvedené v úvodní části pojistné smlouvy v bodu 2.3.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

3.1. Je některá z pojišťovaných staveb, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována?  
 NE

3.2. Údaje o škodách na pojišťovaném majetku

a) Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10ti letech?  
 NE

b) Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované stavby postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou?  
 0

3.3. Jsou pojišťované věci pojištěny jiným pojištěním?  
 NE

3.4. Nachází se na místě pojištění více staveb stejného druhu (např. skladové haly, garáže, dílny) nebo nepojišťované stavby?  
NE

3.5. Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě?  
NE

#### 4. Rozsah pojištění

##### Základní pojištění

Pojištění se sjednává pod jednotlivými dále uvedenými položkami (pol. č.)

pol. č.	specifikace pojišťovaných staveb nebo věcí	počet nadzem. podlaží *	pojistná částka v Kč	pojistné v Kč
N01	Bytový dům včetně plynové kotelny v suterénu domu + Antény + slaboproudé rozvody, výtah, přípojky kabelových sítí, zabudovaný nábytek a ostatní zabudované zařízení, přípojky trubních a kabelových inženýrských sítí.	6	26 300 000,-	4 646,-

\* přízemí je první nadzemní podlaží

##### Pojištění (připojištění) dalších věcí a nákladů

Ve smyslu článku 5 bodu 7 VPPMP se toto připojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.

pol. č.	specifikace pojišťovaných souborů věcí a nákladů	limit plnění v Kč	pojistné v Kč
N95	Soubor skel výloh a skel vstupních dveří navazujících (i nepřímě) na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává také v rozsahu doložky V1, která je uvedena ve zvláštním ujednání tohoto pojištění.	20 000,-	1 113,-

##### Připojištění pojistných nebezpečí (k nebezpečím definovaným v bodu 2.3.)

Ujednává se, že každý dále uvedený limit maximálního ročního plnění se sjednává v souhrnu pro všechny věci pojištěné v tomto pojištění. Pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených připojištěným pojistným nebezpečím, nesmí za pojištěnou věc nebo soubor věcí přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tuto věc nebo soubor věcí. Současně pojistná plnění vyplacená z tohoto pojištění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených připojištěným pojistným nebezpečím, nesmí v součtu přesáhnout částku uvedenou ve sloupci „limit maximálního ročního plnění v Kč“.

specifikace pojišťovaných pojistných nebezpečí	limit maximálního ročního plnění v Kč	pojistné v Kč
Vichřice nebo krupobití - článek 2 bod 1 písm. c) DPPSP	2 500 000,-	2 947,-
Voda vytékající z vodovodních zařízení, přetlak nebo zamrzání - článek 2 bod 1 písm. h) a i) DPPSP	1 000 000,-	1 502,-
Odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží - článek 2 bod 2 DPPSP	20 000,-	474,-
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci - článek 2 bod 3 DPPSP	20 000,-	506,-
Ostatní pojistná nebezpečí, tj. nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. d), e) a f) DPPSP	500 000,-	553,-

4.1. Pojistné za všechny pojištěné položky v Kč 11 741,-

4.2. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši Kč 1 000,-  
Sleva za sjednanou spoluúčast je 0 % tj. v Kč 0,-  
Ujednává se, že pro případ pojistných událostí, jejichž příčinou je pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň, se sjednává spoluúčast 10% z pojistného plnění, minimálně však spoluúčast v Kč uvedená v tomto bodu.

4.3. Pojistné po slevě za spoluúčast v Kč 11 741,-

4.4. Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč 3 522,-

4.5. Roční pojistné za pojištění staveb po zaokrouhlení v Kč 8 219,-

#### 5. Situační plán

Není součástí tohoto pojištění

## 6. Místo pojištění

6.1. Pro položku N01, N95 se sjednává toto místo pojištění:  
Heřmanova 455/45, 170 00 Praha,

## 7. Zvláštní ujednání

7.1. Článek 8 bodu 17 DPPSP se doplňuje o následující ujednání: Pokud pachatel nebyl zjištěn, vzniká právo na plnění za podmínky, že úmyslné poškození nebo zničení věci bylo bezprostředně po jeho zjištění ohlášeno Policii ČR. V tomto případě se však pojištění nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci jakýmkoliv znečištěním. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem.

7.2. Pro sjednané pojistné nebezpečí tíha sněhu nebo námrazy se ujednává, že právo na pojistné plnění vzniká také tehdy, byla-li pojištěná věc poškozena nebo zničena v příčinné souvislosti s pojistným nebezpečím tíha sněhu nebo námrazy.

7.3. **Doložka V1 – Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí – platí pouze pro pol. č. N95 a N96**

Odchylně od článku 2 DPPSP se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.

Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace a jakýmkoliv znečištěním. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem;
- poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
- škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubíc a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

### 7.4. Náraz dopravního prostředku

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla. Vozidlem se rozumí silniční (motorové nebo nemotorové), zvláštní, přípojné nebo historické vozidlo ve smyslu příslušných platných předpisů nebo kolejové vozidlo, nebylo-li toto vozidlo v době nárazu řízeno nebo provozováno pojištěným, pojistníkem nebo oprávněnou osobou.

7.5. Ujednává se, že pokud dojde ke změně některého ze spoluvlastníků pojištěného domu, pojištění vzhledem k této změně nezaniká, ledaže pojistník oznámí pojišťovně, že vzhledem k takové změně pojištění zaniká. Nabyvatel spoluvlastnického práva vstupuje do práv a povinností původního spoluvlastníka, a to ke dni právních účinků vkladu spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí, jde-li o převod, nebo ke dni právní moci rozhodnutí soudu o projednání dědictví, jde-li o přechod z důvodu dědictví.

7.6. Ujednává se, že pojištění sjednané pod pol. č. N95 se vztahuje i na skla oken a dveří ve sklepních a půdních prostorech, chodbách a schodištích, které jsou společnými prostory bytového domu.

### 7.7. Pojištění hasicích přístrojů

Pro pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění bude poskytnuto pouze za podmínky ohlášení odcizení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění a prokazatelného vloupání do bytového domu. V případě, že nebude prokázáno vloupání do bytového domu, je maximálním limitem plnění z jedné pojistné události částka ve výši 10.000,-Kč. Odchylně od spoluúčasti uvedené v bodu 4.2. se pro toto pojištění hasicích přístrojů a vybavení hydrantů sjednává spoluúčast ve výši 1.000,- Kč.

V případě, že hasicí přístroj byl použit k hašení požáru v bytovém domě, pojišťovna uhradí též náklady na znovunaplnění přístroje hasicí látkou, maximálně však do limitu 10.000,-Kč.

7.8. Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození působením kouře. Působením kouře se rozumí působení takového kouře, který unikl náhle a neočekávaně z topného nebo varného zařízení nacházejícího se na místě pojištění, pokud kouř unikl mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým, postupným působením kouře.

### 7.9. Voda vystupující z kanalizace

Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 8 bodu 13 písm. f) DPPSP se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

#### 7.10. Přepětí, zkrat, indukce

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení součástí bytového domu (s výjimkou fotovoltaických panelů, jejich součástí a příslušenství) zkratem, podpětím nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukci v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujednává, že limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 200.000,-Kč s tím, že maximálním limitem plnění z jedné pojistné události je částka ve výši 50.000,-Kč.

#### 7.11. Poškození dešťových svodů

Ujedná se, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu.

#### 7.12. Aerodynamický třesk

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk. Aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letadlem.

#### 7.13. Pojištění znečištění fasády

Ujedná se, že článek 8 bodu 17 DPPSP se doplňuje o následující ujednání: Pokud pachatel nebyl zjištěn, vzniká právo na plnění za podmínky, že úmyslné poškození nebo zničení věci bylo bezprostředně po jeho zjištění ohlášeno Policii ČR. V případě poškození nebo zničení pojištěné věci jakýmkoliv znečištěním, je limit MRP stanoven ve výši 20.000,- Kč. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem.

7.14. Ujedná se, že pojistné nebezpečí odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží se sjednává i pro případ poškození nebo zničení stavebních součástí pojištěné stavby způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci.

7.15. Ujedná se, že ve smyslu čl. 4, bodu 1, písm. b) DPPSP je v rámci pojištění bytového domu pojištěn i anténní systém (vč. kabelových rozvodů) sloužící výlučně pojištěnému bytovému domu.

#### 7.16. Pojištění movitého majetku SVJ

Ujedná se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění movitého majetku ve vlastnictví SVJ (vybavení kanceláře, náradí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádely apod.). Pojištění se řídí Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí k podnikání DPPMP2, které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění, a sjednává se s maximálním ročním limitem plnění ve výši 50.000,-Kč.

#### 7.17. Pojištění příslušenství domu

Ujedná se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění zpevněných ploch, plotů, přístřešků, samostatně stojících garáží, osvětlení a dětských hřišť, které tvoří příslušenství domu a jsou ve vlastnictví a na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem, na kterém se nachází bytový dům. Limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 5% z pojistné částky bytového domu, maximálně však částka ve výši 1.000.000,-Kč.

#### 7.18. Škoda na vodovodním potrubí

Ujedná se, že v případě pojistné události z příčiny pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení, poskytne pojišťovna náhradu také za náklady na výměnu nebo opravu maximálně 3 metrů vnitřního potrubí vodovodního zařízení bytového domu v místě poškození.

#### 7.19. Ztráta vody

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení bytového domu v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujedná se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhmu omezeny částkou 50.000,- Kč.

#### 7.20. Náhradní ubytování nebo ušlé nájemné

Stala-li se některá z domácností, v důsledku pojistné události z tohoto pojištění bytového domu, neobyvatelnou, poskytne pojišťovna po nezbytně nutnou dobu pojistné plnění také za:

a) prokazatelné, účelně vynaložené a přiměřené náklady za náhradní ubytování členů pojistnou událostí postižené domácnosti nebo



b) úslou pravidelnou zálohovou platbu správních a provozních nákladů bytového domu (dále jen platba) od vlastníků pojistnou událostí postižených bytových jednotek. Za úslou platbu se považuje rozdíl mezi platbou skutečně obdrženou a platbou, která byla očekávána na základě aktuálního rozpisu plateb na dané období.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění vždy jen za jednu variantu nákladů, tj. buď uvedenou pod písm. a) nebo pod písm. b) s tím, že maximální roční limit plnění pro každou bytovou jednotku je stanoven ve výši 30.000,-Kč.

#### 7.21. Poškození fasády

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení fasády bytového domu vyklováním ptáky a pro toto pojistné nebezpečí je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 50.000,-Kč.

#### 7.22. Pojištění strojních zařízení

Ujednává se, že pojištění se vztahuje také na poškození nebo zničení strojních součástí bytového domu (výťah, technologie kotelny, tepelné čerpadlo a pohon garážových vrat) v rozsahu Doplňkových pojistných podmínek pro pojištění strojů a strojních zařízení DPPST2, které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5% z pojistného plnění, min. však částkou v Kč uvedenou v bodu 4.2. pojištění staveb. Pojištění se nevztahuje na poškozená nebo neprovozuschopná zařízení a na zařízení, u kterých uplynulo od jejich uvedení do provozu více jak 15 let. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (vandalismus pojištěn v rámci pojištění celého domu). Dále se ujednává, že pro toto pojištění neplatí ustanovení článku 4 bodu 2 písm. d) DPPST2 (elektronické prvky).

Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu za pojištění strojů omezena částkou ve výši 300.000,-Kč.

#### 7.23. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosákly do pojištěného bytového domu a způsobily jeho poškození. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přívalového deště, z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo poškozená střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře resp. jiná otvorová výplň) nebo na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní nebo na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce a také na škody vzniklé v důsledku zanedbané údržby pojištěného bytového domu. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku z pojistného nebezpečí Atmosférické srážky jsou v úhrnu omezeny částkou 100.000,- Kč.

#### 7.24. POJIŠTĚNÍ ASISTENČNÍCH SLUŽEB

Asistenční služby jsou sjednány pro bytové domy pojištěné tímto pojištěním. Pojištění asistenčních služeb se řídí Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění asistenčních služeb k pojištění bytového domu DPPASB-P-01/2016 (dále jen "DPP") a sjednávají se v rozsahu:

- pomoc odborníka pro stav nouze (v rozsahu článku 7 DPP)
- zajištění odborníka pro opravy a údržbu (v rozsahu článku 8 DPP)
- informační služby (v rozsahu článku 9 DPP)
- právní asistence (v rozsahu článku 10 DPP)

Asistenční centrála pojišťovny pro poskytování asistenčních služeb:

Europ Assistance s.r.o., Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4,  
tel.:+420 241 114 114, fax:+420 241 040 399, e-mail: asistence@cpasistence.cz.

Asistenční služby jsou poskytovány 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to na základě telefonické žádosti oprávněné osoby na výše uvedeném telefonním čísle. Je-li sjednáno pojištění asistenčních služeb v rozsahu Právní asistence, poskytuje pojišťovna právní informace v pracovní dny v době od 9 do 17 hodin. Jednotlivé žádosti o právní informace je možné směřovat na telefonické středisko pojišťovny 24 hodin denně.

7.25. Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk. Aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.

#### 7.26. Pojištění budov, na kterých jsou prováděny stavební úpravy

Pojištění budov a hal (dále jen budovy) se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných pojistných nebezpečí na budovách, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na budovy v rekonstrukci nebo ve výstavbě, pokud k těmto budovám přešlo nebezpečí škody na pojištěného, jakož i na věcech v takové budově umístěných (pokud jsou v této pojistné smlouvě pojištěny), a to vše za předpokladu, že ke škodě nedo-

Číslo pojistné smlouvy: 48388100-12  
Stav k datu 12. 11. 2016

Kód pojištění: MPN02  
Pořadové číslo pojištění: 1

šlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti. Maximální limit plnění je pro toto pojištění sjednán ve výši 10% ze sjednané pojistné částky budov.

7.27. Ujednává se, že odchylně od čl. 18 bodu 2 VPPMO-P neplatí omezení zachraňovacích nákladů úhrnným limitem plnění ve výši 1.000.000 Kč. Ostatní ujednání tohoto bodu se nemění.

7.28. Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 8 bodu 13 písm. f) DPPSP se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšené hladiny spodní vody v důsledku povodně, záplavy nebo nahromaděných vod z dešťových srážek.

Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 8 bodu 13 písm. e) DPPSP se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu

Ve smyslu článku 2 DPPSP se sjednává připojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci zkratem nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukci v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujednává, že maximálním limitem plnění z jedné pojistné události je částka ve výši 50.000,-Kč.

Pro pojistné nebezpečí odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci, uvedené v čl. 2 bodu 2 a 3 DPPSP se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění za odcizení bude poskytnuto pouze za podmínky prokazatelného vloupání do bytového domu a ohlášení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění. Odchylně od spoluúčasti uvedené v bodu 4.2. se pro toto pojištění hasicích přístrojů a vybavení hydrantů sjednává spoluúčast ve výši 1.000,- Kč.

#### 8. Počátek a doba trvání pojištění

Toto pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 12. 11. 2016 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.


#### 9. Závěrečná prohlášení pojistníka

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a všechny další údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost. Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodu 2.2. tohoto pojištění.

Smlouva uzavřena v \_\_\_\_\_ dne 11. 11. 2016 v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

Společnost vlastníků Heřmanova 455/45, Praha 7

Marie HRUŠOVÁ  
5145

  
Společnost vlastníků Heřmanova 455/45, Praha 7  
170 00 Praha 7, Heřmanova 45  
IČ: 24714178

  
MARIE HRUŠOVÁ  
ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a. s., ag. 940  
Hráského 2231/25 PRAHA 4  
mobil: +420 603 254 127  
IČ: 24714178

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy

## Informace o zprostředkovateli pojištná smlouva 48388100-12

TC8992500101A



02204380573080

### Pojišťovací zprostředkovatel

Jméno, příjmení	Marie HRUŠOVÁ
IČO	
Místo podnikání	
Registrační číslo ČNB	

### Působnost zprostředkovatele

Zprostředkovatel působí jako výhradní pojišťovací agent pro Českou pojišťovnu a.s., při poskytování svých služeb vychází z portfolia produktů České pojišťovny a.s. a České pojišťovny ZDRAVÍ a.s., které je oprávněn zprostředkovávat, přičemž neprovádí analýzu dle zák. č. 38/2004 Sb.

### Registrace a způsob ověření

Zprostředkovatel je zapsán v elektronickém registru vedeném Českou národní bankou. Zápis zprostředkovatele lze ověřit na webových stránkách České národní banky ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)).

### Vztah pojistitele a zprostředkovatele

Česká pojišťovna nemá podíl na kapitálu a hlasovacích právech zprostředkovatele.

### Vyřizování stížností a mimosoudní řešení sporů

Stížnosti se vyřizují písemnou formou, pokud se zákazník či jiná dotčená osoba a Česká pojišťovna nedohodnou jinak. Stížnosti na zprostředkovatele lze podat prostřednictvím České pojišťovny na korespondenční adresu nebo přes webové stránky. Dále je možné se se stížností obrátit také na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

Rozhodování sporů z pojištění standardně přísluší obecným soudům. Spory mezi pojišťovnami nebo pojišťovacími zprostředkovateli a zájemci o pojištění, pojistníky, pojištěnými, oprávněnými osobami nebo obmyšlenými při nabízení, poskytování nebo zprostředkování životního pojištění, pokud je jinak k rozhodnutí takových sporů dána pravomoc českého soudu, lze též řešit prostřednictvím finančního arbitra ([www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz)). Řízení před arbitrem se zahajuje podáním návrhu a řídí se zákonem č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi. V případě neživotního pojištění lze též řešit spory prostřednictvím České obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)).

### Kontaktní údaje pro komunikaci s Českou pojišťovnou

Sídlo společnosti	Spálená 75/16, 110 00 Praha 1
Korespondenční adresa	Česká pojišťovna, a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno
Telefonní linka Klientského servisu	241 114 114
Webové stránky	<a href="http://www.ceskapojistovna.cz">www.ceskapojistovna.cz</a>
Datová schránka	v93dkf5

**Sazebník poplatků České pojišťovny a.s. platný od 1. 1. 2016**

- pro pojistné smlouvy uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. Poplatky za správu životního a neživotního pojištění**

Přehled zpoplatněných úkonů a služeb	Výše poplatku	ASP*
Upomínka dlužného pojistného – před zánikem pojištění	dle skutečně vynaložených nákladů	50 Kč
Upomínka dlužného pojistného – po zániku pojištění	dle skutečně vynaložených nákladů	200 Kč
Výplata přeplatku na pojistném prostřednictvím poštovní poukázky	dle skutečně vynaložených nákladů	50 Kč
Druhý a každý další vklad pojistného v hotovosti na pobočce (obchodním místě)	14 Kč	

\* ASP - aktuální sazba poplatku, jejíž výše je stanovena dle skutečně vynaložených nákladů k datu platnosti sazebníku poplatků.

Pokud jiný právní předpis stanoví nárok na náhradu nákladů spojených s vymáháním opožděných plateb (pojistného) ve vyšší výši než je uvedeno v sazebníku, je výše poplatku dána tímto právním předpisem.

**II. Poplatky v životním pojištění**

Přehled zpoplatněných úkonů a služeb	Výše poplatku
Vyžádaná technická změna	220 Kč
Poplatek za přerušení placení	220 Kč
Zpracování pokynu pojistníka ke změně alokačního poměru	50 Kč
Zpracování pokynu pojistníka k převodu podílových jednotek mezi kapitálovými hodnotami tvořenými podílovými jednotkami vnitřních fondů	50 Kč
Zpracování pokynu pojistníka k převodu podílových jednotek z kapitálové hodnoty tvořené podílovými jednotkami vnitřního fondu do kapitálové hodnoty s vyhlášenou úrokovou mírou	50 Kč
Zpracování pokynu pojistníka k převodu peněžních prostředků z kapitálové hodnoty s vyhlášenou úrokovou mírou do kapitálové hodnoty tvořené podílovými jednotkami vnitřního fondu	50 Kč
Poplatek za mimořádný výběr z kapitálové hodnoty	150 Kč
Poplatek za vklad mimořádného pojistného zaplaceného pojistníkem při alokaci 100 % do kapitálové hodnoty s vyhlášenou úrokovou mírou (z hodnoty vkladu)	0,3 % (minimálně 50 Kč)
Poplatek za vklad mimořádného pojistného zaplaceného pojistníkem (s výjimkou alokace 100 % do kapitálové hodnoty s vyhlášenou úrokovou mírou)	
- do výše 59 999 Kč (z hodnoty vkladu)	2,8 % (minimálně 50 Kč)
- ve výši 60 000–199 999 Kč (z hodnoty vkladu)	2,4 %
- ve výši 200 000 Kč a více (z hodnoty vkladu)	2,2 %
Poplatek za vklad mimořádného pojistného zaplaceného zaměstnavatelem	0 %
Poplatek za vklad mimořádného pojistného (z hodnoty vkladu) – pojištění Manažer	0,3 % (minimálně 50 Kč)

**III. Změna Sazebníku poplatků**

Pojistitel má právo změnit Sazebník poplatků v návaznosti na změny právních předpisů, které mají rozhodující vliv na stanovení výše poplatků, na změny cen poskytovatelů přepravních a poštovních služeb a změny komunikačních prostředků. **Změna aktuální sazby poplatku (ASP), jejíž výše je stanovena dle skutečně vynaložených nákladů, není změnou Sazebníku poplatků, která zakládá právo pojistníka nesouhlasit se změnou a vypovědět pojištění.** Pojistitel oznamuje pojistníkovi změnu Sazebníku poplatků vždy k 1. 1. každého roku zveřejněním na webových stránkách a obchodních místech pojistitele. V případě, že dochází ke změně Sazebníku poplatků v jiném než výše uvedeném termínu, je pojistitel povinen o tom pojistníka písemně či jiným dohodnutým prostředkem komunikace informovat. Zároveň je povinen mu umožnit seznámit se s příslušnou změnou Sazebníku poplatků na webových stránkách či obchodních místech pojistitele. Účinnost změny Sazebníku poplatků nastává nejdříve 2 měsíce po oznámení této změny s tím, že přesné datum účinnosti je uvedeno v oznámení o této změně. Pokud pojistník se změnou Sazebníku poplatků nesouhlasí, může pojištění, které je touto změnou dotčeno, vypovědět ve lhůtě 1 měsíce ode dne oznámení změny Sazebníku poplatků. Pojištění sjednané na dobu neurčitou v tomto případě zaniká ke konci pojistného období, ve kterém byla pojistiteli výpověď doručena. Pokud byla výpověď doručena méně než 6 týdnů před koncem pojistného období, pojištění zaniká ke konci dalšího pojistného období. Pojištění sjednané na dobu určitou v tomto případě zaniká uplynutím pojistné doby. Pokud pojistník pojištění tímto způsobem nevypoví, platí, že změnu přijal.