

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Návrh:

snížení příspěvku do FO na

15 Kč/m²/měsíc

zvýšení příspěvku do Provozního fondu na

200 Kč/byt/měsíc

od 1.1.2019

Celkově by šlo o snížení měsíční platby asi o 60 až 400,-Kč – podle velikosti bytu (viz tabulku na druhé straně).

Fond oprav a Provozní fond (na správu domu) jsou sloučené do jednoho. Je to výhodné pro jednoduchost účtování a také proto, že peníze nevyčerpané na správu domu zůstávají ve fondu. V některých případech není ani jasné, zda jde o výdaj na správu domu nebo na jeho údržbu a podle mně nemá valný smysl o tom vést učené disputace.

Ve Fondu oprav a Provozním fondu je nyní více než **1 700 000,-Kč**. Při navrhované částce 15 Kč/m²/měsíc a 200 Kč/byt/měsíc by se vybralo **za rok 380 232,-Kč** (315 432 + 64 800 = 1752.4m² x 15Kč/m²/měsíc x 12měsíců + 200Kč/BJ/měsíc x 27BJ x 12měsíců), což je více než dostačující.

(Do FO přibude - i při sníženém příspěvku - každé 4 roky 1 200 000,-Kč. Mně připadá i tato částka příliš vysoká. Navíc při inflaci 2%/rok, což je podle expertů ČNB „optimální inflační cíl“, se z každého uloženého miliónu „ztratí“ 20.000,-Kč za rok. Já v tom pro nás nic „optimálního“ nevidím a mám za to, že nemá smysl zbytečně držet na účtu vysokou částku. Původně jsem chtěl navrhnout 10Kč/m²/měsíc, ale obával jsem se, že by to většina vlastníků považovala za příliš radikální snížení.)

Pokud jde o samotný Provozní fond, vybralo by se do něj 64 800,-Kč za rok (proti současným 42 768,-Kč). Jediným větším pravidelným výdajem na správu domu je nyní platba za zpracování účetnictví 12 100,-Kč/rok. Vzhledem k tomu, že nemáme správce a současní členové výboru vykonávají svou funkci bezplatně, zůstávají přebývající prostředky ve fondu. Já osobně si myslím, že spravovat vlastní dům bychom si měli sami a že by to neměl být pro nikoho z nás výdělečný podnik. Je ovšem možné, že nový výbor bude mít na věc jiný názor a najme externího správce (firmu) a členové výboru budou chtít nějakou odměnu (jak je to obvyklé v jiných SVJ).

Navrhovaná částka (200,-Kč/byt/měsíc) by na to snad mohla stačit.

(Funkční období stávajícího výboru (Krasnický, Prouza) skončí v roce 2020.)

Vyplněné hlasovací lístky do schránky SVJ (do 30.11)

1.11.2018 Slavomír Krasnický

2019	SVJ Heřmanova 455/45, Praha 7			Staré zálohy		Měsíční platba	Nové zálohy od 1/2019		Měsíční platba	Rozdíl
	BJ	Vlastník	m ²	služby	FO	celkem	služby	FO	celkem	
P	1	David Hrubý	25.8	438	648	1086	438	587	<u>1025</u>	-61
	2	Zuzana Baborovská, Jaromír Zeipelt	41.1	1546	954	2500	1546	817	<u>2363</u>	-138
	3	Marek Tvrdý	87.5	3093	1882	4975	3093	1513	<u>4606</u>	-370
	4	Tomáš Semotam	87.0	2410	1872	4282	2410	1505	<u>3915</u>	-367
	5	Antonín Žuffa	40.4	1473	940	2413	1473	806	<u>2279</u>	-134
1	6	Petr Joniak, Alena Šinknerová	94.7	3302	2026	5328	3302	1621	<u>4923</u>	-406
	7	Ing. Ola Birger Norlin	51.2	2087	1156	3243	2087	968	<u>3055</u>	-188
	8	Ing.arch.Eva Rosenová, Ing.arch.Michal Gabaš	51.0	2037	1152	3189	2037	965	<u>3002</u>	-187
	9	SJM Prouza Karel a Prouzová Jitka	97.2	4020	2076	6096	4020	1658	<u>5678</u>	-418
2	10	SJM Hlavnička Václav a Hlavničková Jana	94.9	3464	2030	5494	3464	1624	<u>5088</u>	-407
	11	SJM Brynda Josef a Bryndová Jiřina	51.0	2452	1152	3604	2452	965	<u>3417</u>	-187
	12	Věra Zedlerová	51.0	2451	1152	3603	2451	965	<u>3416</u>	-187
	13	Jaroslav Šajtar	93.5	2593	2002	4595	2593	1603	<u>4196</u>	-400
3	14	SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	95.1	5149	2034	7183	5149	1627	<u>6776</u>	-408
	15	SJM Issa Salim a Issa Šotolová Anna MgA	51.0	1610	1152	2762	1610	965	<u>2575</u>	-187
	16	Karolina Wencelová	50.8	1608	1148	2756	1608	962	<u>2570</u>	-186
	17	Mgr. Vojtěch Krasnický, Ing. Slavomír Krasnický	94.0	3446	2012	5458	3446	1610	<u>5056</u>	-402
4	18	Ing. Hana Hamerníková	95.2	2628	2036	4664	2628	1628	<u>4256</u>	-408
	19	Ondřej Dub	51.2	2478	1156	3634	2478	968	<u>3446</u>	-188
	20	Helena Wau Lehoučková	51.0	1612	1152	2764	1612	965	<u>2577</u>	-187
	21	SJM Groschup Peter Ing. a Groschupová Michaela	94.3	3451	2018	5469	3451	1615	<u>5066</u>	-404
5	22	Markéta Fišerová	79.0	2135	1712	3847	2135	1385	<u>3520</u>	-327
	23	Ing. Miroslav Konopa	43.6	1385	1004	2389	1385	854	<u>2239</u>	-150
	24	Petr Svoboda	43.9	1620	1010	2630	1620	859	<u>2479</u>	-152
	25	SJM Olejář Otto a Olejárová Jana	78.5	2391	1702	4093	2391	1378	<u>3769</u>	-325
		Hlavní město Praha (NBJ 101 a NBJ 102)	58.5	1275	1434	2709	1275	1278	<u>2553</u>	-157
		FO za m ² /měsíc [Kč]	15				FO za rok [Kč]	315432		
		Správa za byt/měsíc [Kč]	200				Správa za rok [Kč]	64800		
							Celkem za rok [Kč]	380232		