

**Městská část Praha 7**  
**Úřad městské části**  
**odbor výstavby**  
**a územního rozhodování**  
**nábř. Kpt. Jaroše 1000**  
**170 00 Praha 7**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 28. 4. 2011  
Úřad městské části Praha 7  
odbor výstavby a územního rozhodování

*dy*



NAŠE ZNAČKA

MČP7 009774/2011/OVT/Mac  
455 Hol/R

VYŘIZUJE / LINKA

Macek tel. 220144130

PRAHA/DATUM

19.4.2011

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka:

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7 IČ 24714178 se sídlem Heřmanova 45 Praha 7  
zastoupené Ing. Janem Jindrou bytem Klánovická 591 Praha 9

po projednání ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba: plynové kotelny s dvěma plynovými kotli Buderus typ Logamax plus GB 162 o celkovém výkonu 199 kW s rozvody plynu od hlavního uzávěru s propojením na stávající rozvody ústředního topení a rozvody TUV v podzemním podlaží s třívrstevným komínem pro každý kotel jdoucí světlíkem na střechu domu Heřmanova 45 č.p. 455 Praha 7 k.ú. Holešovice se podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**povoluje.**

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatel, společností S.V.A. spol. s r.o. IČ 18626467 se sídlem Videňská 100 Praha 4

4) Musí být dodržena stanoviska orgánů státní správy :

Městské části Praha 7 ÚMČ odboru životního prostředí ze dne 15.12.2010

č.j.MČP7055114/2010/OŽP/Roz

Hasičského sboru hl.m. Prahy ze dne 8.2.2011 č.j. HSAA-706-170/ODP2-2011

Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 14.12.2010 č.j. C.HK/8373/10



5) Stavba bude dokončena nejpozději do 15.9.2011.

6) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 s přihlédnutím k § 190 odst. 5 zák.č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhl. 526/2006 Sb.

### **Odůvodnění**

Podáním ze dne 28.2.2011 požádalo Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7 se sídlem Heřmanova 45 Praha 7 zastoupené Ing. Janem Jindrou bytem Klánovická 591 Praha 9 o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a nařídil ve věci ústní jednání, spojené s místním ohledáním na místě, které se konalo 5.4.2011. V řízení bylo zjištěno, že stavebník písemně zplnomocnil žadatele k výkonu inženýrské činnosti a k přebírání písemností na výše uvedenou stavbu. Vlastnictví domu bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Okruh účastníků řízení staveb. úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a podle § 27 odst. 1a) a odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Pavel Rous ČKAIT 0000362

Byly předloženy všechny potřebné doklady.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společností ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb., HMP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 47 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.



V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

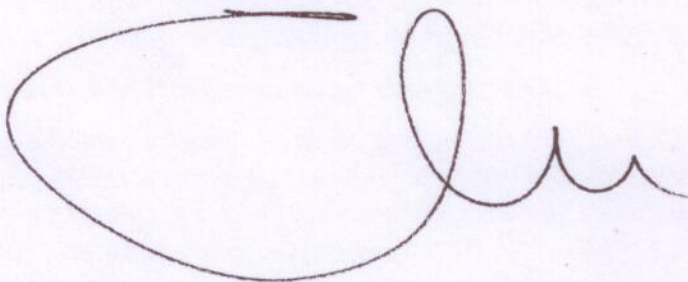
Zhotovitel stavby musí od dodavatelů staveb. materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu MHMP podáním u zdejšího odboru. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správního orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopis, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Správní poplatek činí 300,- Kč, dle pol. 17, odst. 1, písm. f zák. č. 634/2004Sb. VS: 3005003160

- Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)
- ověřená dokumentace stavby
  - štítek „Stavba povolena“

Doručí se účastníkům řízení § 109 stavebního zákona  
I. účastníci: § 27 odst. 1a správního rádu  
Ing. Jan Jindra Klánovická 591 198 00 Praha 9

Dotčené orgány :  
Městská část Praha 7 ÚMČ odbor životního prostředí  
Hygienická stanice hl.m. Prahy  
Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy

Na vědomí:

- spisy
- dozor



# STAVBA POVOLENA

MÍSTO: Praha 7, Heřmanova 45

STAVEBNÍK: Společenství Heřmanova 455/45

STAVBU PROVÁDÍ: *S.V.A. PRAHA spol. s r.o.*

SÍDLO: *VIDEŇSKÁ 100  
PRAHA 5*

ODPOVĚDNÝ PRACOVNÍK PROVÁDĚCÍ ORGANIZACE: *VLADIMÍR HRAŤ*

TELEFON: *606 716 014*

IČO: *18626467*

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7, ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ZE DNE 19.4.2011 Čj.MČ P7 009774/2011/OVT/Mac-455Hol  
NABYLO PRÁVNÍ MOCÍ DNE *28.4.2011*  
VYŘIZUJE: **Macek**  
TERMÍN DOKONČENÍ: 15.9.2011

MIROSLAVA VODRÁŽKOVÁ, DiS.