

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU**  
uzavřená dle zákona č.513/1991 Sb. - OZ

**I. Smluvní strany**

<b>OBJEDNATEL</b>	Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7, zapsané v rejstříku společenství pod spisovou značkou S11844 vedené u rejstříkového soudu v Praze
Se sídlem:	Heřmanova 455/45, Praha 7
Zastoupený:	předsedou výboru Slavomírem Krasnickým
IČO	247 14 178
DIČ	neplátce DPH
Č.ú.	5592264001 / 5500 tzv. Transparentní účet (u Raiffeisen Bank)

<b>ZHOTOVITEL</b>	Pavel Rous, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113823
Se sídlem:	Na Blatech 453, 250 64 Měšice
Zastoupený:	Jednatel Ing. Pavlem Rousem
IČO	274 50 848
DIČ	neplátce DPH
Č.ú.	204032258 / 0300 ČSOB

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zhotovení projektu dle bodu II. smlouvy

**II. Předmět plnění**

Předmětem plnění zhotovitele je vypracování projektu plynové kotelny o výkonu 160 – 199 kW (dle výpočtů) v objektu objednatele, Heřmanova 455/45, Praha 7. Projekt bude vypracován v rozsahu podle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a bude sloužit pro stavební řízení a pro realizaci kotelny.

Projekt bude obsahovat následující části:

- a) Technologie kotelny – vytápění a ohřev teplé vody včetně řešení vzducho-spalinové cesty pro odkouření kotlů a přívod spalovacího vzduchu a posudek odborné kominické firmy k možnosti odvedení spalin od kotlů. Větrání kotelny. Řešení napojení na stávající rozvody vytápění a teplé vody;
- b) Drobné stavební úpravy a protipožární řešení – protipožární zpráva;
- c) Souhrnná, průvodní a technická zpráva;
- d) Část elektro;
- e) Měření a regulace a zabezpečení kotelny;
- f) Plynoinstalace kotelny;
- g) Specifikace zařízení technologie kotelny všech dotčených profesí a kvalifikovaný odhad ceny stavby

**Dodávka 6 paré** technické dokumentace.

**Dále jen dílo.**

### III. Cena

Cena díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí :	40.000,- Kč.
Zhotovitel není plátcem DPH	
<b>Celkem cena za dílo</b>	<b>40.000,- Kč</b>

### IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v rozsahu dle čl. II. do 30.11.2010. Podmínkou splnění dokončení termínu je uzavření této smlouvy do 29.10.2010.
2. Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele.

### V. Přechod vlastnického práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením předmětu plnění.

### VI. Způsob vypracování projektu

Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, platné ČSN, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými objednatelem dle této smlouvy.

Dále budou respektována vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a technické podmínky dodavatelů médií.

### VII. Platební podmínky

1. Po podpisu této smlouvy o dílo bude zhotoviteli poskytnuta záloha ve výši 50% smluvní ceny, tj. částka 20.000,- Kč. Splatnost zálohové faktury je dohodnuta na 14 dní.
2. Po ukončení a předání díla bude fakturováno dalších 50% ze smluvní částky za předmět díla, se splatností 14dní.
3. Splněním termínu splatnosti fakturovaných částek se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

### VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje zapůjčit nebo předat zhotoviteli ke dni podpisu této SOD pro období do vyhotovení projektu podklady a informovat ho podstatných skutečnostech souvisejících se zpracováním díla. Podklady pro vyhotovení projektu se rozumí půdorys suterénu (1.PP), řez objektem a situací.
2. V případě nedostupnosti některých podkladů poskytne objednatel součinnost při jejich získání náhradním způsobem.

## IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

## X. Ujednání všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla podle platebních podmínek v bodě VII. Náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za den prodlení. Dále je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení (podle Občanského zákoníku a nařízení vlády č. 142/1994 ve znění následujících předpisů).
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem účastníků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Návrh této smlouvy je pro zhotovitele závazný do 29.10.2010

V Praze dne

20.10.2010



zhotovitel

**Pavel Rous, s.r.o.**  
Na Blatech 453  
250 64 Měšice  
IČ: 274 508 48

V Praze dne

21.10.2010



objednatel

**Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7**  
170 00 Praha 7, Heřmanova 45  
IČ: 24714178