

SMLOUVA O DÍLO

č. 6 / 2011 / PROM Na realizaci plynové kotelny

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi společnostmi

Prometheus, energetické služby, s.r.o.

Se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
IČO: 63072599
DIČ: CZ 63072599
Bankovní spojení: Citibank Europe plc. organizační složka
Číslo účtu: 2019300109/2600
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35900

dále jen **zhotovitel** na straně jedné

a

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Se sídlem: Praha 7, Heřmanova 45, PSČ 170 00
IČO: 24714178
DIČ: CZ 24714178
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 5592264001 / 5500
Zapsané Městským soudem v Praze, spisová značka S 11844

dále jen **objednatel** na straně druhé

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění a předmět plnění objednateli předat.

Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 1.1 Zhotovení plynovodní přípojky
- 1.2 Instalace nového zdroje tepla 199 kW pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody (TUV) včetně příslušenství, napojení uvedených zdrojů na stávající systém topení a rozvod TUV, instalace přívodu plynu od hlavního uzávěru plynu (HUP) do kotelny, potřebné elektrické instalace včetně její výchozí revize, dodávky a montáže kompletního měření a regulace, vystavby komína a jeho napojení na nový zdroj tepla.
- 1.3 Uvedené zařízení bude umístěno v suterénu obytného domu Heřmanova 45 č.p. 455, v Praze 7. Objednatel prohlašuje, že se bytový dům č.p. 455 je objekt z více jak 50% podlahové plochy určen k bydlení.
- 1.4 Příprava všech potřebných podkladů pro zajištění stavebního povolení, závěrečné kolaudace a povolení k odběru plynu včetně napojení na zásobovací plynovod PP a.s. včetně vypracování dokumentace skutečného provedení díla (stavebníkem bude objednatel zastupovaný zhotovitelem).
- 1.5 Zaškolení obsluhy. Obsluhu fyzicky zajistí objednatel.
- 1.6 Uvedení zařízení do provozu, zajištění zkušebnímu provozu, seřízení topení a přípravy TUV a předání zařízení objednateli včetně revizních zpráv, záručních listů a všech potřebných dokladů, provozních předpisů a dalších předepsaných náležitostí. Náklady spojené s pořízením potřebné dokumentace nese zhotovitel a jsou součástí dohodnuté ceny za dílo.
- 1.7 Předmět plnění bude dodán a proveden dle projektu z listopadu 2010, vypracovaného pro objednatele Ing. Pavlem Rousem, který mají obě smluvní strany k dispozici. Dostatečnou kapacitu a technické parametry kotelny garantuje projektant. Za správnou funkci stávajícího topného rozvodu zodpovídá objednatel.
- 1.8 Návrhy a požadavky na vícepráce budou zapisovány do Stavebního deníku, který bude veden zhotovitelem na stavbě. Objednatel bude pravidelně sledovat obsah deníku a k zápisům bude připojovat své stanovisko. Vícepráce mohou být realizovány až po projednání jejich opodstatnění a ocenění a písemném souhlasu objednatele. Konečné vyúčtování případných víceprací bude provedeno při závěrečném vyúčtování díla a proplaceno objednatelem mimo sjednanou cenu v článku II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 1.9 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti realizačnímu projektu. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý, zdraví závadný nebo ekologicky nevhodný.

II. Cena předmětu plnění

- 2.1. Cena za dílo je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí 1 158 689,- Kč bez 10% DPH (slovy: milionstopadesátosmtisícšestsetosmdesátdevět korun českých) tj. 1 274 558,- Kč včetně DPH
Dle dohody bude celková cena včetně navýšení při splátkovém prodeji bude činit:
1 378 561,- Kč včetně 10% DPH
(slovy: jedenmiliontřístasedmdesátosmtisícpětsetšedesátjedna korun českých)
- 2.2. Cena uvedená v čl. 2.1. této smlouvy je cenou pevnou. Objednatel může na základě objednávky akceptované zhotovitelem rozsah prací rozšířit (vícepráce). Úhrada těchto víceprací, to je prací nad rámce smlouvy o dílo, bude provedena jednorázově po předání díla na základě faktury zhotovitele se splatností do 10 dnů ode dne doručení objednateli.
- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu ve výši 794 361,- Kč vč. 10% DPH a to do **15 dnů** od podpisu této smlouvy na základě zálohové faktury zhotovitele. Zaplacení zálohy je podmínkou pro zahájení realizace díla – předmětu plnění zhotovitelem.
- 2.4. Doplatek ceny díla to je částku 584 200,- Kč se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli v pravidelných šedesáti měsíčních splátkách ve výši jedné splátky 9 737,- Kč splatných vždy k 20. dni měsíce se splatností první splátky v měsíci následujícím po měsíci předání a převzetí díla (podpisu předávacího protokolu). Termíny úhrady jednotlivých splátek je objednatel povinen dodržovat dle splátkového kalendáře, který je přílohou daňového dokladu – konečné faktury. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu.
- 2.5. V případě mimořádné splátky při bude vypracován dodatek smlouvy s úpravou cena a splátek.
- 2.6. Úhradou splátky nebo zálohy se rozumí jejich připsání na účet zhotovitele.

III. Předání předmětu plnění

- 3.1 Termín pro podání žádosti o stavební povolení je 28.2.2011. Termín zahájení stavební montáže je nejpozději 15.6.2011. Sjednané termíny předání staveniště a zahájení stavební montáže platí v případě, že bude deset dnů přede dnem předání staveniště v právní moci stavební povolení na realizaci předmětu plnění a pokud nebude posouvají se sjednané termíny o dobu ode dne právní moci stavebního povolení s přičtením deseti dnů.
- 3.2 Předmět plnění bude zhotovitelem dokončen a předán nejpozději do jednoho měsíce ode dne předání staveniště objednatel zhotoviteli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu plnění alespoň tři pracovní dny předem.
- 3.3 Předání předmětu plnění objednateli se rozumí uvedení předmětu plnění do provozu a jeho převzetí objednatel. Funkčnost plynového zařízení se prokáže při uvedení zařízení do provozu servisním technikem a bude doložena protokolem a revizní zprávou. O předání a převzetí předmětu plnění musí být sepsán protokol podepsaný smluvními stranami..

3.4 Objednatel je oprávněn a současně povinen převzít předmět plnění pouze bez vad a nedodělků z výjimkou vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému provozu. V případě, že při předání díla (předmětu plnění) budou zjištěny vady a nedodělky bránící provozu, není objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel se zavazuje zjištěné vady a nedodělky odstranit do 7 dnů od neúspěšné přejímky.

3.5 Za každý i započatý den zpoždění předání předmětu díla, které bylo prokazatelně způsobeno zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

Okamžikem převzetí předmětu plnění se objednatel stává vlastníkem a současně nese nebezpečí škod na předmětu plnění spojených s jeho provozem.

3.6 Záruční podmínky:

- záruční doba na montážní práce je 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem
- záruční doba na plynové spotřebiče je uvedena výrobcem v záručním listech.
- zhotovitel se zavazuje odstranit písemně reklamované vady na něž se vztahuje záruka bez zbytečného odkladu podle povahy vady zpravidla nejpozději do 7 dnů od doručení reklamace
- zhotovitel nenese odpovědnost za vady, které nemohly vzniknout jeho činností
- závady bránící provozu na něž se vztahuje záruka budou odstraněny bezprostředně, maximálně do 24 hod.
- předmětem záručních oprav nejsou vady způsobené úmyslně nebo neodbornou manipulací.

3.9 Pokud se při uvádění předmětu plnění do provozu servisním technikem nebo při topné zkoušce vyskytnou závady na topném systému, který nebyl předmětem plnění podle této smlouvy, souhlasí objednatel s jejich odstraněním na svůj účet. Tato skutečnost nemá vliv na termín předání a převzetí díla.

IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel je povinen platit všechny splátky včas a ve stanovené výši. V případě plateb formou převodu na účet zhotovitele je objednatel povinen dbát, aby při úhradě splátek byl správně vyznačen variabilní symbol určený zhotovitelem, který je totožný s číslem faktury.

4.2. Objednatel je povinen platit splátky i v případě, že předmět plnění je mimo provoz. V případě, že odstavení předmětu plnění vznikne v důsledku vad a nedodělků prokazatelně zaviněných zhotovitelem, prodlužuje se termín splátky o dobu nutnou k znovu uvedení předmětu díla do provozu.

V. Prodlení při placení splátek

5.1. Ocitne-li se objednatel s platbou v prodlení, je povinen kromě dlužné splátky zaplatit i úrok z prodlení dlužné částky ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Dále se objednatel zavazuje zaplatit všechny výdaje spojené s vymáháním pohledávky. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.

- 5.2. Splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut se stanoví do 30 dnů po doručení faktury.
- 5.3. V případě, že se objednatel ocitne s úhradou některé splátky nebo jejího příslušenství v prodlení po dobu delší než dvou měsíců, stávají se všechny dosud neuhrazené splátky včetně příslušenství splatnými.
- 5.4. Porušení povinnosti objednatele vyplývající z této smlouvy má za následek, kromě smluvní pokuty i náhradu škody. Smluvní pokuty se do náhrady škody nezapočítávají. Nahrazuje se skutečná výše škody i ušlý zisk.

VI. Patříčná součinnost

- 6.1. Objednatel se zavazuje vytvořit pro zhotovitele podmínky a poskytnout mu patřičnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností zhotovitele. Neplnění těchto povinností může mít za následek prodloužení termínu předání předmětu plnění. Požadavky a opatření obou smluvních stran budou vedeny ve stavebním a montážním deníku. Mimo zápis do denníku je nutno informovat objednatele

VII. Všeobecné smluvní podmínky

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy požární a bezpečnostní předpisy a bude dbát, aby nedošlo k poškození vybavení majetku objednatele. Případné škody vzniklé prokazatelně vinou zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit. Náhrada škody se děje uvedením do původního stavu nebo v penězích, dle dohody smluvních stran.
- 7.2. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zajistit pořádek a čistotu. Odpady vzniklé realizací díla odstraňuje zhotovitel na vlastní náklady a není oprávněn použít k jejich dlouhodobému skladování pozemků či skladových nádob objednatele.
- 7.3. Zhotovitel po dohodě s objednatelem určí takový režim pracovní doby, který bude respektovat domovní klid v době od 22,00 hod. do 7,00 hod. Objednatel akceptuje práce o sobotách a nedělích s tím, že práce nebudou zahájeny před 8,00 hod. ranní.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit ve lhůtě 15 dnů v případě, že:
 - objednatel nesplní svoji povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy
- 8.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit ve lhůtě 15 dnů v případě, že:
 - zhotovitel je v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků po dobu delší než 10 dní
 - zhotovitel prokazatelně při zhotovení díla nepostupuje dle schválené projektové dokumentace a standartu provádění prací, ačkoliv byl na vadný postup upozorněn objednatelem zápisem ve stavebním nebo montážním deníku
- 8.3. V případě odstoupení od smlouvy má oprávněná smluvní strana právo na náhradu dosud účelně vynaložených nákladů, včetně nároku na náhradu škody, která by mu v příčinné souvislosti vznikla.

8.4. Odstoupí – li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis provedených prací včetně jejich finančního vyčíslení
- zhotovitel provede vyúčtování ke složené záloze a zpracuje dílčí závěrečnou fakturu
- zhotovitel vyklidí staveniště
- zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení
- po dílčím předání provedených prací dojde k zrušení smlouvy

IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Kontaktními osobami při plnění této smlouvy jsou:

za objednatele: Slavomír Krasnický, slavkras@volny.cz tel: 721 960 156

za zhotovitele: Ing. Jan Jindra, jan.jindra@ppas.cz tel: 725 196 546

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a tímž dnem nabývá účinnosti.

9.2. Objednatel je povinen ohlásit zhotoviteli do 10 dnů změnu důležitých údajů, zejména pak změnu vlastnických vztahů k nemovitosti, kde je předmět dodávky zabudován, bydliště objednatele, bankovní spojení apod.

9.3. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

9.4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou číslovaných smluvních dodatků podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

9.5. Právní vztahy zhotovitele a objednatele touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.

9.6. Smluvní strany po přečtení celé této smlouvy prohlašují, že je jim srozumitelná a odpovídá pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jedné.

V Praze, dne:

Zhotovitel:

Prometheus, energetické služby, s.r.o.

.....
Jiří Fresl, jednatel

PROMETHEUS (2)

energetické služby, s.r.o.
140 00 PRAHA 4, U plynáry 500
IČO: 63072599. DIČ: CZ63072599

Objednatel:

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

.....
Slavomír Krasnický, předseda

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7
170 00 Praha 7, Heřmanova 45
IČ: 24714178