

# ZÁPIS O ODBORNÉ PROHLÍDCE KOTELNY

podle § 16 vyhl. ČÚBP č. 91/93 Sb.

Datum provedení prohlídky: 10. srpna 2023

Adresa kotelny: Heřmanova 455/45, Praha 7  
Vlastník: Společenství vlastníků jednotek Heřmanova 455/45, Praha 7  
Provozovatel: SEPLYKO s.r.o., Kamenická 653/50, Praha 8  
Účast za provozovatele: p. Prouza  
Typ kotelny: nízkotlaká plynová teplovodní kotelna III. kategorie  
Kontrolu provedl: Bc. Miloš Vágner, 777809675, [vagner@seplyko.cz](mailto:vagner@seplyko.cz)  
revizní technik TNS - č. osv. 7581/6/17/R-TZ-NA, PK4, HK4  
revizní technik plynových zařízení – č.osv. 11018/6/17/R-PZ-F,G

## Označení, druh a technické hodnoty zařízení:

Nízkotlaká teplovodní plynová kotelna III. kategorie je umístěna v samostatné suterénní místnosti objektu na adrese Heřmanova 456/43, Praha 7. Kotelna je vybavena dvěma plynovými kondenzačními teplovodními kotli Buderus, o celkovém výkonu 200 kW. V kotelně je instalován jeden nepřímotopný ohřívač TUV Buderus SU1000. Kotle jsou odkouřeny nad střechu objektu. Kotelna je větrána přirozeně, větracím otvorem šachtou u podlahy a odvodem vzduchu u stropu. Přívod plynu je od plynoměru BK16, umístěného v sousedním samostatném prostoru. Hlavní uzávěr kotelny je KK DN 2", za kterým je instalován bezpečnostní havarijní plynový uzávěr MPR typ SVG036-03-050.

## Technologické a strojní zařízení kotelny:

Kotel – K1 Buderus GB162-100, výr. č. 3291-007-000008-87470240 o výkonu 100 kW  
Kotel – K2 Buderus GB162-100, výr. č. 3291-007-000024-87470240 o výkonu 100 kW

Kotelna má výkon 160 kW, jedná se kotelnu III. kategorie dle ČSN 07 0703 a vyhl.č.91/93 Sb..

## Tepelná soustava:

Teplonosná látka: teplá voda  
Nejvyšší pracovní teplota: 100°C  
Pracovní teplota: 85°C  
Nejvyšší pracovní přetlak: 4 bary  
Nejnižší pracovní přetlak: 0,26 baru  
Pracovní přetlak: 2,2 - 2,6 baru

Dle vyhlášky 91/1993 Sb.:

§3 Projektová dokumentace: Nebyla předložena.  
§4 Dokumentace kotle: Není kompletní.  
§6 Větrání: Přirozené..  
§7 Nouzové osvětlení: Kotelna je menší plochy než 150m<sup>2</sup> a nemá trvalou obsluhu.  
§8 Tahové poměry: V pořádku.  
§ 9 Ochrana proti popálení: V pořádku.  
Provozní řád kotelny: Předložen, umístěn v kotelně.  
Provozní deník: Předložen, umístěn v kotelně. Provozní deník neobsahuje informace o provádění pravidelných kontrol dle místního provozního řádu.  
Revizní knihy kotlů: Předloženy, umístěny v kotelně.

## Provoz a obsluha:

- Obsluha: p. Prouza, obsluha občasná  
Osvědčení topiče ano platné do 5/2025  
Osvědčení obsluhy TNS ano, platné do 5/2023
- Provozní řád kotelny: je

- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 3. Provozní deník kotelny:     | je                              |
| 4. Provozní deník TNS:         | je                              |
| 5. Pokyny první pomoci:        | jsou                            |
| 6. Požární řád kotelny:        | je                              |
| 7. Revize tlaková zařízení:    | ano, provozní revize z 08/2023. |
| 8. Revize plynová zařízení:    | ano, provozní revize z 6/2023.  |
| 9. Revize elektrické zařízení: | ano, provozní revize z 9/2021.  |

**Provedení kotelny a vybavení:**

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 10. Podlaha:   | vyhovuje                     |
| 11. Dveře:   | vyhovují                     |
| 12. Zábradlí:  | není instalováno             |
| 13. Osvětlení:                                       | vyhovuje                     |
| 14. Označení armatur:                                | vyhovuje                     |
| 15. Ochrana proti popálení:                          | vyhovuje                     |
| 16. Větrání kotelny:                                 | vyhovuje                     |
| 17. Lékárnička:                                      | vyhovuje                     |
| 18. Nouzové osvětlení:                               | vyhovuje                     |
| 19. Protipožární opatření:                           | vyhovuje, kontrola do 1/2024 |
| 20. Pořádek:   | vyhovuje                     |
| 21. Úniková cesta z kotelny je vyznačena a volná.    |                              |
| 22. Označení kotelny bezpečnostními tabulkami – ano. |                              |

**Technická zařízení:**

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 23. Přetlakové pojistné zařízení:   | vyhovuje           |
| 24. Teploměr:   | vyhovuje           |
| 25. Tlakoměr:   | vyhovuje           |
| 26. Vyznačení min. a max. hladiny:  | vyhovuje           |
| 27. Signalizace nedostatku vody:  | vyhovuje           |
| 28. Plnicí a vypouštěcí zařízení:   | vyhovuje           |
| 29. Úpravna vody:   | neinstalována      |
| 30. Detekce úniku plynu:  | vyhovuje           |
| 31. Detekce CO  | vyhovuje - trubice |
| 32. Zaplavení prostoru:   | vyhovuje           |
| 33. Překročení teploty prostoru:  | vyhovuje           |
| 34. Expanzní zařízení - Tlaková expanze s membránou REFLEX, reflex N  |                    |
| 35. Ohřev teplé vody – nepřímotopný ohřívač TUV Buderus SU1000 o objemu 1000l.  |                    |
| 36. Čerpadla jsou funkční. Kotlový okruh 2x Grundfos UPER 25-80:130, Topný okruh Wilo Stratos 30/1-6 (2090449/10w36), nabíjecí čerpadlo zásobníku Grundfos UPS 40-60 /2f. |                    |

**Kotle:**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 37. Výrobní štítek:                                  | vyhovuje               |
| 38. Servisu odbornou firmou:                         | ano, poslední - 8/2023 |
| 39. Kontrola spalinové cesty:                        | ano, poslední – 8/2022 |
| 40. Překročení nejvyšší pracovní teploty v soustavě: | vyhovuje.              |

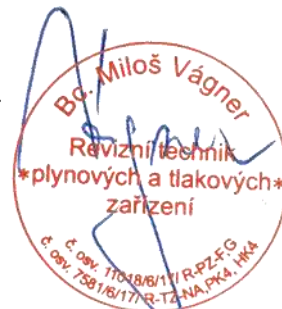
**Odstraněné nedostatky a závady: -**

**Zjištěné nedostatky k odstranění: -** Závady nezjištěny.

**Celkové zhodnocení:**

Zařízení kontrolované plynové teplovodní kotelny je schopno bezpečného provozu.  
Termín příští odborné prohlídky – do srpna 2023

V Praze dne 16.8.2023



razítko, podpis.

Rozdělovník: 2x provozovatel  
1x revizní technik

## PROTOKOL O NASTAVENÍ MEZE SIGNALIZACE

Detektor:.....AUGUSTA ELEKTRA  
Typ:.....DHP 4  
Datum výroby: ..... 7.3.2011  
Výrobní číslo: ..... 13282  
Datum nastavení:.....10.8.2023  
Adresa umístění: .....Heřmanova 455/45, Praha 7

Detektor nastaven:

- 1.stupeň metan 0,50 % objemu (10% DMV)
- 2.stupeň metan 1,00% objemu (20% DMV)

Snímače vykazovaly odchylku signalizační meze, seřízeno za provozních podmínek. Kalibrováno zvlhčenou směsí při teplotě okolí +23°C, ± 2°C a při relativní vlhkosti 60%, ±5%. Stav a funkce detektoru plynu je v souladu s technickou dokumentací výrobce a s platnými normami.

Nastaveno kalibrační soupravou s kalibrační směsí Linde Technoplyn.

Dne 16.08.2023

  
  
Servis plynových kotlů a kotelen  
SEPLYKO s.r.o. Kamenická 50, 170 00 Praha 7  
DIC: CZ 451 453 00, tel. 233 379 938  
Miloš Vagner

## REVIZNÍ ZÁZNAM TLAKOVÉ NÁDOBY STABILNÍ

dle ČSN 690012, zákona č. 250/2021 Sb., NV č. 192/2022 Sb.

Adresa umístění nádoby: Heřmanova 455/45, Praha 7  
Umístění nádoby v objektu: nízkotlaká kotelna v suterénu bytového domu  
Provozovatel: Společenství vlastníků Heřmanova 455/45, Praha 7, IČ:  
24714178, Heřmanova 455/45, Praha 7  
Účast za provozovatele: p. Prouza

Revizní technik: Bc. Miloš Vágner  
Jateční 1444/13, Praha 7  
tel: 777 809 675, email: vagner@seplyko.cz  
č. osv. 10785/6/22/R-TZ-NA, PK4, HK4

Číslo revizního záznamu: 2023/08/10/189  
Druh revize: provozní - pravidelná  
Revize zahájena / ukončena: 10.08.2023 / 10.08.2023  
Příští provozní revize do: 31.08.2024  
Příští vnitřní + zk. těsnosti do: 8/2024  
Příští tlaková zkouška do: 8/2024

Výrobce: Reflex Winkellmann GmbH  
Tlaková nádoba: expanzomat  
Výrobní číslo: 11 L 0303 60308  
Rok výroby: 2011

### Technické údaje:

Nejvyšší pracovní přetlak: 6 Bar  
Nejvyšší pracovní teplota: 70°C  
Zkušební přetlak: 9 Bar  
Pracovní látka: vzduch / voda  
Objem nádoby: 400 l  
Manometr: 0-4 Bar  
Pojistný ventil: 2x pojistný ventil DN20 (na kotlích)  
Otevírací přetlak: 4 Bar

Nádoba v souladu s ČSN 69 00 10 5.2 čl. 2.2 není vybavena tlakoměrem a pojistným zařízením přímo na nádobě. Zabezpečovací výstroj je umístěna na topném systému. Expanzní nádoba je vystrojena plnicím ventilem plynu na horním dně a uzavírací a vypouštěcí armaturou.

### Zjištěný stav ČSN 69 00 12 čl. 92; NV 192/2022 příloha 2, čl. 2.2.2.:

- a) Celkový stav nádoby: ..... Vyhovuje  
Bezpečnostní výstroj: ..... Vyhovuje  
Regulační, uzavírací a blokovací zařízení: ..... Vyhovuje  
b) Kontrola a údržba výstroje: ..... Vyhovuje  
Vedení předepsané dokumentace: ..... Vyhovuje  
c) Překračování přípustných tlaků a teplot: ..... Vyhovuje  
d) Čistota a pořádek, přístup: ..... Vyhovuje  
e) Výrobní štítky čitelné a nepoškozené: ..... Vyhovuje  
f) Obsluha splňuje podmínky: ..... Vyhovuje

Při revizi nebylo zjištěno překračování nejvyššího pracovního přetlaku a teploty tlakové nádoby, na místě provedeno přezkoušení funkcí instalované bezpečnostní výstroje - funkčně bez závad, štítek

Provozní revize č.2023/08/10/189 Heřmanova 455/45, Praha 7, nízkotlaká kotelna v suterénu bytového domu  
nádoby nepoškozen, tlakové části vlastní tlakové nádoby bez zjevných závad, trhlin, deformací,  
nebo jiného poškození.

Závady:

- Bez zjištěných závad.

Údaje o odstranění dříve zjištěných závad:

- Bez předchozích závad.

Vyjádření o dalším provozu:

Revidované tlakové zařízení expanzomat Reflex Winkellmann GmbH, v.č. 11 L 0303 60308 je  
způsobilé bezpečného provozu.

Rozdělovník: 2x provozovatel  
1x revizní technik



revizní technik

## REVIZNÍ ZÁZNAM TLAKOVÉ NÁDOBY STABILNÍ

dle ČSN 690012, zákona č. 250/2021 Sb., NV č. 192/2022 Sb.

Adresa umístění nádoby: Heřmanova 455/45, Praha 7  
Umístění nádoby v objektu: nízkotlaká kotelna v suterénu bytového domu  
Provozovatel: Společenství vlastníků Heřmanova 455/45, Praha 7, IČ:  
24714178, Heřmanova 455/45, Praha 7  
Účast za provozovatele: p. Prouza

Revizní technik: Bc. Miloš Vágner  
Jateční 1444/13, Praha 7  
tel: 777 809 675, email: vagner@seplyko.cz  
č. osv. 10785/6/22/R-TZ-NA, PK4, HK4

Číslo revizního záznamu: 2023/08/10/188  
Druh revize: provozní - pravidelná  
Revize zahájena / ukončena: 10.08.2023 / 10.08.2023  
Příští provozní revize do: 31.08.2024  
Příští vnitřní + zk. těsnosti do: 8/2024  
Příští tlaková zkouška do: 8/2024

Výrobce: Reflex Winkellmann GmbH  
Tlaková nádoba: expanzomat  
Výrobní číslo: 07H040650853  
Rok výroby: 2007

### Technické údaje:

Nejvyšší pracovní přetlak: 10 Bar  
Nejvyšší pracovní teplota: 70°C  
Zkušební přetlak: 25 Bar  
Pracovní látka: vzduch / voda  
Objem nádoby: 18 l  
Manometr: 0-1 MPa  
Pojistný ventil: pojistný ventil 1/2" x 3/4"  
Otevírací přetlak: 10 Bar

Nádoba v souladu s ČSN 69 00 10 5.2 čl. 2.2 není vybavena tlakoměrem a pojistným zařízením přímo na nádobě. Zabezpečovací výstroj je umístěna na topném systému. Expanzní nádoba je vystrojena plnicím ventilem plynu na horním dně a uzavírací a vypouštěcí armaturou.

### Zjištěný stav ČSN 69 00 12 čl. 92; NV 192/2022 příloha 2, čl. 2.2.2.:

- a) Celkový stav nádoby: ..... Vyhovuje  
Bezpečnostní výstroj: ..... Vyhovuje  
Regulační, uzavírací a blokovací zařízení: ..... Vyhovuje  
b) Kontrola a údržba výstroje: ..... Vyhovuje  
Vedení předepsané dokumentace: ..... Vyhovuje  
c) Překračování přípustných tlaků a teplot: ..... Vyhovuje  
d) Čistota a pořádek, přístup: ..... Vyhovuje  
e) Výrobní štítky čitelné a nepoškozené: ..... Vyhovuje  
f) Obsluha splňuje podmínky: ..... Vyhovuje

Při revizi nebylo zjištěno překračování nejvyššího pracovního přetlaku a teploty tlakové nádoby, na místě provedeno přezkoušení funkcí instalované bezpečnostní výstroje - funkčně bez závad, štítek

Provozní revize č.2023/08/10/188 Heřmanova 455/45, Praha 7, nízkotlaká kotelna v suterénu bytového domu  
nádoby nepoškozen, tlakové části vlastní tlakové nádoby bez zjevných závad, trhlin, deformací,  
nebo jiného poškození.

Závady:

- Bez zjištěných závad.

Údaje o odstranění dříve zjištěných závad:

- Bez předchozích závad.

Vyjádření o dalším provozu:

Revidované tlakové zařízení expanzomat Reflex Winkellmann GmbH, v.č. 07H040650853 je  
způsobilé bezpečného provozu.

Rozdělovník: 2x provozovatel  
1x revizní technik

