

ZÁPIS O ODBORNÉ PROHLÍDCE KOTELNY

podle § 16 vyhl. ČÚBP č. 91/93 Sb.

Datum provedení prohlídky: 16. srpna 2022

Adresa kotelny: Heřmanova 455/45, Praha 7
Vlastník: Společenství vlastníků jednotek Heřmanova 455/45, Praha 7
Provozovatel: SEPLYKO s.r.o., Kamenická 653/50, Praha 8
Účast za provozovatele: p. Prouza
Typ kotelny: nízkotlaká plynová teplovodní kotelna III. kategorie
Kontrolu provedl: Bc. Miloš Vágner, 777809675, vagner@seplyko.cz
revizní technik TNS - č. osv. 7581/6/17/R-TZ-NA, PK4, HK4
revizní technik plynových zařízení – č.osv. 11018/6/17/R-PZ-F,G

Označení, druh a technické hodnoty zařízení:

Nízkotlaká teplovodní plynová kotelna III. kategorie je umístěna v samostatné suterénní místnosti objektu na adrese Heřmanova 456/43, Praha 7. Kotelna je vybavena dvěma plynovými kondenzačními teplovodními kotli Buderus, o celkovém výkonu 200 kW. V kotelně je instalován jeden nepřímotopný ohřívač TUV Buderus SU1000. Kotle jsou odkouřeny nad střechu objektu. Kotelna je větrána přirozeně, větracím otvorem šachtou u podlahy a odvodem vzduchu u stropu. Přívod plynu je od plynoměru BK16, umístěného v sousedním samostatném prostoru. Hlavní uzávěr kotelny je KK DN 2“, za kterým je instalován bezpečnostní havarijní plynový uzávěr MPR typ SVG036-03-050.

Technologické a strojní zařízení kotelny:

Kotel – K1 Buderus GB162-100, výr. č. 3291-007-000008-87470240 o výkonu 100 kW
Kotel – K2 Buderus GB162-100, výr. č. 3291-007-000024-87470240 o výkonu 100 kW

Kotelna má výkon 160 kW, jedná se kotelnu III. kategorie dle ČSN 07 0703 a vyhl.č.91/93 Sb..

Tepelná soustava:

Teplonosná látka: teplá voda
Nejvyšší pracovní teplota: 100°C
Pracovní teplota: 85°C
Nejvyšší pracovní přetlak: 4 bary
Nejnižší pracovní přetlak: 0,26 baru
Pracovní přetlak: 2,2 - 2,6 baru

Dle vyhlášky 91/1993 Sb.:

§3 Projektová dokumentace: Nebyla předložena.
§4 Dokumentace kotle: Není kompletní.
§6 Větrání: Přirozené..
§7 Nouzové osvětlení: Kotelna je menší plochy než 150m² a nemá trvalou obsluhu.
§8 Tahové poměry: V pořádku.
§ 9 Ochrana proti popálení: V pořádku.
Provozní řád kotelny: Předložen, umístěn v kotelně.
Provozní deník: Předložen, umístěn v kotelně. Provozní deník neobsahuje informace o provádění pravidelných kontrol dle místního provozního řádu.
Revizní knihy kotlů: Předloženy, umístěny v kotelně.

Provoz a obsluha:

- Obsluha: p. Prouza, obsluha občasná
Osvědčení topiče ano platné do 5/2025
Osvědčení obsluhy TNS ano, platné do 5/2023
- Provozní řád kotelny: je

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 3. Provozní deník kotelny: | je |
| 4. Provozní deník TNS: | je |
| 5. Pokyny první pomoci: | jsou |
| 6. Požární řád kotelny: | je |
| 7. Revize tlaková zařízení: | ano, provozní revize z 08/2022. |
| 8. Revize plynová zařízení: | ano, provozní revize z 5/2020. |
| 9. Revize elektrické zařízení: | ano, provozní revize z 9/2021. |

Provedení kotelny a vybavení:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 10. Podlaha: | vyhovuje |
| 11. Dveře: | vyhovují |
| 12. Zábradlí: | není instalováno |
| 13. Osvětlení: | vyhovuje |
| 14. Označení armatur: | vyhovuje |
| 15. Ochrana proti popálení: | vyhovuje |
| 16. Větrání kotelny: | vyhovuje |
| 17. Lékárnička: | vyhovuje |
| 18. Nouzové osvětlení: | vyhovuje |
| 19. Protipožární opatření: | vyhovuje, kontrola do 12/2022 |
| 20. Pořádek: | vyhovuje |
| 21. Úniková cesta z kotelny je vyznačena a volná. | |
| 22. Označení kotelny bezpečnostními tabulkami – ano. | |

Technická zařízení:

- | | |
|---|--------------------|
| 23. Přetlakové pojistné zařízení: | vyhovuje |
| 24. Teploměr: | vyhovuje |
| 25. Tlakoměr: | vyhovuje |
| 26. Vyznačení min. a max. hladiny: | vyhovuje |
| 27. Signalizace nedostatku vody: | vyhovuje |
| 28. Plnicí a vypouštěcí zařízení: | vyhovuje |
| 29. Úpravna vody: | neinstalována |
| 30. Detekce úniku plynu: | vyhovuje |
| 31. Detekce CO | vyhovuje - trubice |
| 32. Zaplavení prostoru: | vyhovuje |
| 33. Překročení teploty prostoru: | vyhovuje |
| 34. Expanzní zařízení - Tlaková expanze s membránou REFLEX, reflex N | |
| 35. Ohřev teplé vody – nepřímotopný ohřívač TUV Buderus SU1000 o objemu 1000l. | |
| 36. Čerpadla jsou funkční. Kotlový okruh 2x Grundfos UPER 25-80:130, Topný okruh Wilo Stratos 30/1-6 (2090449/10w36), nabíjecí čerpadlo zásobníku Grundfos UPS 40-60 /2f. | |

Kotle:

- | | |
|--|------------------------|
| 37. Výrobní štítek: | vyhovuje |
| 38. Servisu odbornou firmou: | ano, poslední - 8/2022 |
| 39. Kontrola spalinové cesty: | ano, poslední – 8/2022 |
| 40. Překročení nejvyšší pracovní teploty v soustavě: | vyhovuje. |

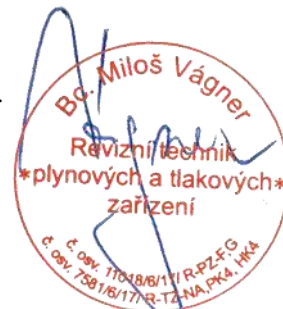
Odstraněné nedostatky a závady: -

Zjištěné nedostatky k odstranění: - Závady nezjištěny.

Celkové zhodnocení:

Zařízení kontrolované plynové teplovodní kotelny je schopno bezpečného provozu.
Termín příští odborné prohlídky – do srpna 2023

V Praze dne 16.8.2022



razítko, podpis.

Rozdělovník: 2x provozovatel
1x revizní technik

REVIZNÍ ZÁZNAM TLAKOVÉ NÁDOBY STABILNÍ

dle ČSN 690012, zákona č. 250/2021 Sb.

Adresa umístění nádoby: Heřmanova 455/45, Praha 7
Umístění nádoby v objektu: nízkotlaká kotelna v suterénu bytového domu
Provozovatel: Společenství vlastníků jednotek Heřmanova 455, Praha 7
Účast za provozovatele: p. Prouza

Revizní technik: Bc. Miloš Vágner
Jateční 1444/13, Praha 7
tel: 777 809 675, email: vagner@seplyko.cz
č. osv. 10785/6/22/R-TZ-NA, PK4, HK4

Číslo revizního záznamu: 2022/08/137
Druh revize: provozní
Revize provedena: 16.08.2022
Příští provozní revize do: 8/2023
Příští vnitřní + zk. těsnosti do: 8/2024

Výrobce: Reflex
Tlaková nádoba: Expanzní nádoba reflex N
Výrobní číslo: 11 L 0303 60308
Rok výroby: 2011

Technické údaje:

Nejvyšší pracovní přetlak: 6 MPa
Nejvyšší pracovní teplota: 70 °C
Zkušební přetlak: 9 MPa
Pracovní látka: vzduch / voda
Objem nádoby: 400 litrů
Manometr: 0-4 Bar
Pojistný ventil: 2x pojistný ventil DN20 (na kotlích)
Otevírací přetlak: 0,4 MPa

Zjištěný stav:

Při revizi nebylo zjištěno překračování nejvyššího pracovního přetlaku a teploty tlakové nádoby, na místě provedeno přezkoušení funkcí instalované bezpečnostní výstroje na nádobě - funkčně bez závad, štítek nádoby nepoškozen, tlakové části vlastní tlakové nádoby bez zjevných závad, trhlin, deformací, nebo jiného poškození.

Závady:

Bez zjištěných závad

Údaje o odstranění dříve zjištěných závad:

Bez předchozích závad.

Vyjádření o dalším provozu:

Tlaková nádoba je schopna bezpečného provozu.

Rozdělovník: 2x provozovatel
1x revizní technik



revizní technik

REVIZNÍ ZÁZNAM TLAKOVÉ NÁDOBY STABILNÍ

dle ČSN 690012, zákona č. 250/2021 Sb.

Adresa umístění nádoby: Heřmanova 455/45, Praha 7
Umístění nádoby v objektu: nízkotlaká kotelna v suterénu bytového domu
Provozovatel: Společenství vlastníků jednotek Heřmanova 455, Praha 7
Účast za provozovatele: p. Prouza

Revizní technik: Bc. Miloš Vágner
Jateční 1444/13, Praha 7
tel: 777 809 675, email: vagner@seplyko.cz
č. osv. 10785/6/22/R-TZ-NA, PK4, HK4

Číslo revizního záznamu: 2022/08/138
Druh revize: provozní
Revize provedena: 16.08.2022
Příští provozní revize do: 8/2023
Příští vnitřní + zk. těsnosti do: 8/2024

Výrobce: Reflex
Tlaková nádoba: Expanzní nádoba refix DE
Výrobní číslo: 07H040650853
Rok výroby: 2007

Technické údaje:

Nejvyšší pracovní přetlak: 10 MPa
Nejvyšší pracovní teplota: 70 °C
Zkušební přetlak: 25 MPa
Pracovní látka: vzduch / voda
Objem nádoby: 18 litrů
Manometr: 0-1 MPa
Pojistný ventil: pojistný ventil 1/2" x 3/4"
Otevírací přetlak: 1 MPa

Zjištěný stav:

Při revizi nebylo zjištěno překračování nejvyššího pracovního přetlaku a teploty tlakové nádoby, na místě provedeno přezkoušení funkcí instalované bezpečnostní výstroje na nádobě - funkčně bez závad, štítek nádoby nepoškozen, tlakové části vlastní tlakové nádoby bez zjevných závad, trhlin, deformací, nebo jiného poškození.

Závady:

Bez zjištěných závad

Údaje o odstranění dříve zjištěných závad:

Bez předchozích závad.

Vyjádření o dalším provozu:

Tlaková nádoba je schopna bezpečného provozu.

Rozdělovník: 2x provozovatel
1x revizní technik



revizní technik