

ZÁPIS O ODBORNÉ PROHLÍDCE KOTELNY

podle § 16 vyhl. ČÚBP č. 91/93 Sb.

Datum provedení prohlídky: 2. října 2018

Adresa kotelny: Heřmanova 455/45, Praha 7
Vlastník: Společenství vlastníků jednotek Heřmanova 455/45, Praha 7
Provozovatel: SEPLYKO s.r.o., Kamenická 653/50, Praha 8
Účast za provozovatele: p. Prouza
Typ kotelny: nízkotlaká plynová teplovodní kotelna III. kategorie
Kontrolu provedl: Bc. Miloš Vágner, 777809675, vagner@seplyko.cz
revizní technik TNS - č. osv. 7581/6/17/R-TZ-NA, PK4, HK4
revizní technik plynových zařízení – č.osv. 11018/6/17/R-PZ-F,G

Označení, druh a technické hodnoty zařízení:

Nízkotlaká teplovodní plynová kotelna III. kategorie je umístěna v samostatné suterénní místnosti objektu na adrese Heřmanova 456/43, Praha 7. Kotelna je vybavena dvěma plynovými kondenzačními teplovodními kotli Buderus, o celkovém výkonu 200 kW. V kotelně je instalován jeden nepřímotopný ohřívač TUV Buderus SU1000. Kotle jsou odkouřeny nad střechu objektu. Kotelna je větrána přirozeně, větracím otvorem šachtou u podlahy a odvodem vzduchu u stropu. Přívod plynu je od plynoměru BK16, umístěného v sousedním samostatném prostoru. Hlavní uzávěr kotelny je KK DN 2", za kterým je instalován bezpečnostní havarijní plynový uzávěr MPR typ SVG036-03-050.

Technologické a strojní zařízení kotelny:

Kotel – K1 Buderus GB162-100, výr. č. 3291-007-000008-87470240 o výkonu 100 kW
Kotel – K2 Buderus GB162-100, výr. č. 3291-007-000024-87470240 o výkonu 100 kW

Kotelna má výkon 160 kW, jedná se kotelnu III. kategorie dle ČSN 07 0703 a vyhl.č.91/93 Sb..

Tepelná soustava:

Teponosná látka: teplá voda
Nejvyšší pracovní teplota: 100°C
Pracovní teplota: 85°C
Nejvyšší pracovní přetlak: 4 bary
Nejnižší pracovní přetlak: 0,9 baru
Pracovní přetlak: 2,5 bary

Dokumentace:

Provozní řád kotelny: Umístěn v kotelně.
Provozní deník: Je vedený, umístěn na kotelně.
Revizní knihy kotlů: Umístěny v kotelně.

Zjištěný stav zařízení kotelny:

1. Obsluha kotelny: Občasná obsluha, topiči p. Prouza a pí. Prouzová, osvědčení topiče platné do 9/2022, osvědčení obsluhy TNS platné do 9/2020
2. Kotle: Provozní schopné, doloženo provádění pravidelného servisu odbornou firmou.
3. Pojistné zařízení:
 - a. Překročení nejvyššího pracovního přetlaku - pojistný ventil 4 bary – 2x na kotlích.
 - b. Překročení nejvyšší pracovní teploty – provozní a bezpečnostní termostaty na kotlích. Provozní termostaty vyzkoušeny s výsledkem bez závad. Havarijní termostaty nezkoušeny – kontrolu provádí servisní technik.
 - c. Ochrana proti nedostatku vody v topné soustavě – instalovány čidla poklesu tlaku na kotlích – čidla jsou funkční.

4. Expanzní zařízení:
Tlaková expanze s membránou REFLEX, reflex N, výrobní číslo: 11L0303 60308, rok výroby 2011. Provozní tlak do 0,6 MPa, zkušební přetlak 0,9 MPa. Provozní teplota 70 °C, objem 400 litrů. Jištění 2x PV s otevíracím přetlakem 4 bar (kotle).
5. Bezpečnostní zařízení tepelné soustavy, které odstavují kotle z provozu při:
 - a. výpadku elektrické energie – není instalováno,
 - b. výskytu topného plynu v ovzduší nad příslušnou koncentraci – ano, funkční,
 - c. překročení nejnižšího a nejvyššího pracovního přetlaku – ano, funkční,
 - d. překročení nejvyšší pracovní teploty v soustavě – na kotlích, viz výše,
 - e. překročení teploty prostoru nad 40°C – ano, funkční,
 - f. zaplavení kotelny – ano, funkční,
 - g. signalizace poruchových stavů zavedena do místa obsluhy – ano.
6. Ohřev teplé vody – nepřímotopný ohřivač TUV Buderus SU1000 o objemu 1000l. Jištěný pojistným ventilem DUCO 1/2" x 3/4", v.č. 2510-101-000027-63042302, 10bar a digitálním teploměrem na řídicí elektronice. Expanzomat Reflex N, v.č. 07H0406 50853, r.v. 2007, maximální tlak: 1,0 MPa, objem 18l.
7. Tlakoměry a teploměry – Instalované tlakoměry jsou: 1x 0-4 Bar s průměrem ciferníku 10 cm a nulovací armaturou – funkční. Dále 2x na kotlích s rozsahem 0-6 bar bez nulovací armatury. Instalovaný teploměr má průměr 8 cm a rozsah od 0°C do 120°C na výstupu z kotlů.
8. Regulátor teploty – Nastaveny hodnoty dle křivky.
9. Doplnění vody – voda není upravována, doplňování vody se provádí automaticky s kontrolou doby doplňování.
10. Izolace – izolace je bez závad.
11. Čerpadla jsou funkční. Kotlový okruh 2x Grundfos UPER 25-80:130, Topný okruh Wilo Stratos 30/1-6 (2090449/10w36), nabíjecí čerpadlo zásobníku Grundfos UPS 40-60 /2f.
12. Spalinová cesta – doloženo provádění pravidelných kontrol. Na kouřovodech není viditelná deformace, uvolnění nebo koroze.
13. Větrání – větrání je přirozené a dostačující.
14. Nouzové osvětlení – bateriová svítidla na kotelně – funkční.
15. Tlakové zařízení – provozní revize z 10/2018.
16. Plynové zařízení – provozní revize z 5/2017.
17. Elektrické zařízení – provozní revize z 9/2016.
18. Vybavení kotelny:
 - a. přenosný hasicí přístroj CO2 s hasicí schopností minimálně 55 B – ano. Kontrola do 11/2018,
 - b. lékárnička pro první pomoc – ano,
 - c. bateriová svítidla – ano, funkční
 - d. detektor na oxid uhelnatý – ano, detekční trubice CO.
19. Čistota a pořádek – v kotelně je udržována čistota a pořádek.
20. Úniková cesta z kotelny je vyznačena a volná.
21. Označení kotelny bezpečnostními tabulkami – ano.

Zjištěné nedostatky k odstranění:

Vyznačit horní mez teploty a horní a spodní mez tlaku na měřidlech.

Celkové zhodnocení:

Zařízení kontrované plynové teplovodní kotelny je schopno bezpečného provozu.
Termín příští odborné prohlídky – do října 2019.

V Praze dne 2.10.2018



Rozdělovník:

2x provozovatel
1x revizní technik

PROTOKOL O NASTAVENÍ MEZE SIGNALIZACE

Detektor:.....AUGUSTA ELEKTRA
Typ:.....DHP4
Datum výroby:.....7.3.2011
Výrobní číslo: 13282
Datum kalibrace:..... 2.10.2018
Adresa umístění:Heřmanova 45, Praha 7

Detektor nastaven:

1.stupeň metan 0,50 % objemu (10% DMV)
2.stupeň metan 1,00% objemu (20% DMV)

Snímače vykazovaly odchylku signalizační meze, seřizeno za provozních podmínek. Kalibrováno zvlhčenou směsí při teplotě okolí +20°C, ± 2°C a při relativní vlhkosti 60%, ±5%. Stav a funkce detektoru plynu je v souladu s technickou dokumentací výrobce a s platnými normami.

Nastaveno kalibrační soupravou s kalibrační směsí Linde Technoplyn.

Dne 2.10.2018


Servis plynových kotlů a kotelen
SEPLYKO s.r.o./Kamenická 50, 170 00 Praha 7
IČ: CZ 45145300; Tel. 233 379 938

Miloš Vágnér

REVIZNÍ ZÁZNAM TLAKOVÉ NÁDOBY STABILNÍ

podle ČSN 690012, vyhl. č. 18/79 Sb.

Adresa revidované TNS: Heřmanova 455/45, Praha 7
Umístění nádoby v objektu: nízkotlaká kotelna v suteréno bytového domu
Provozovatel: Společenství vlastníků jednotek Heřmanova 456, Praha 7
Účast za provozovatele: p. Mareš

Revizní technik: Bc. Miloš Vágner
Jateční 1444/13, Praha 7
tel: 777 809 675, email: vagner@seplyko.cz
č. osv. 7581/6/17/R-TZ-NA, PK4, HK4

Číslo revizního záznamu: 2018/10/02/35
Druh revize: provozní
Revize provedena: 07.08.2018
Příští provozní revize do: 10/2019
Příští vnitřní revize do:

Výrobce: Buderus
Tlaková nádoba: Zásobník TUV Mod SU1000
Výrobní číslo: 2510-101-000027-63042302
Rok výroby: 2011

Technické údaje:

Nejvyšší pracovní přetlak: 10 MPa
Nejvyšší pracovní teplota: 95 °C
Zkušební přetlak: 15 MPa
Pracovní látka: voda
Objem nádoby: 1000 litrů
Manometr: 0-1 Mpa
Pojistný ventil: pojistný ventil 1/2" x 3/4"
Otevírací přetlak: 10 MPa

Zjištěný stav:

Při revizi nebylo zjištěno překračování nejvyššího pracovního přetlaku a teploty tlakové nádoby, na místě provedeno přezkoušení funkcí instalované bezpečnostní výstroje na nádobě - funkčně bez závad, štítek nádoby nepoškozen, tlakové části vlastní tlakové nádoby bez zjevných závad, trhlin, deformací, nebo jiného poškození.

Závěr:

Tlaková nádoba je schopna bezpečného provozu.

Rozdělovník: 2x provozovatel
1x revizní technik



REVIZNÍ ZÁZNAM TLAKOVÉ NÁDOBY STABILNÍ

podle ČSN 690012, vyhl. č. 18/79 Sb.

Adresa revidované TNS: Heřmanova 455/45, Praha 7
Umístění nádoby v objektu: nízkotlaká kotelna v suteréno bytového domu
Provozovatel: Společenství vlastníků jednotek Heřmanova 455, Praha 7
Účast za provozovatele: p. Prouza

Revizní technik: Bc. Miloš Vágner
Jateční 1444/13, Praha 7
tel: 777 809 675, email: vagner@seplyko.cz
č. osv. 7581/6/17/R-TZ-NA, PK4, HK4

Číslo revizního záznamu: 2018/10/02/34
Druh revize: provozní
Revize provedena: 02.10.2018
Příští provozní revize do: 10/2019
Příští vnitřní revize do:

Výrobce: Reflex
Tlaková nádoba: Expanzní nádoba refix DE
Výrobní číslo: 07H040650853
Rok výroby: 2007

Technické údaje:

Nejvyšší pracovní přetlak: 10 MPa
Nejvyšší pracovní teplota: 70 °C
Zkušební přetlak: 25 MPa
Pracovní látka: vzduch / voda
Objem nádoby: 18 litrů
Manometr: 0-1 MPa
Pojistný ventil: pojistný ventil 1/2" x 3/4"
Otevírací přetlak: 10 MPa

Zjištěný stav:

Při revizi nebylo zjištěno překračování nejvyššího pracovního přetlaku a teploty tlakové nádoby, na místě provedeno přezkoušení funkcí instalované bezpečnostní výstroje na nádobě - funkčně bez závad, štítek nádoby nepoškozen, tlakové části vlastní tlakové nádoby bez zjevných závad, trhlin, deformací, nebo jiného poškození. Nebylo zjištěno provedení vnitřní revize, která má být prováděna v periodě 5-let. Doporučuji zajistit provedení vnitřní revize TNS.

Závěr:

Tlaková nádoba je schopna bezpečného provozu.

Rozdělovník: 2x provozovatel
1x revizní technik



REVIZNÍ ZÁZNAM TLAKOVÉ NÁDOBY STABILNÍ

podle ČSN 690012, vyhl. č. 18/79 Sb.

Adresa revidované TNS: Heřmanova 455/45, Praha 7
Umístění nádoby v objektu: nízkotlaká kotelna v suteréno bytového domu
Provozovatel: Společenství vlastníků jednotek Heřmanova 455, Praha 7
Účast za provozovatele: p. Prouza

Revizní technik: Bc. Miloš Vágner
Jateční 1444/13, Praha 7
tel: 777 809 675, email: vagner@seplyko.cz
č. osv. 7581/6/17/R-TZ-NA, PK4, HK4

Číslo revizního záznamu: 2018/10/02/33
Druh revize: provozní
Revize provedena: 02.10.2018
Příští provozní revize do: 10/2019
Příští vnitřní revize do:

Výrobce: Reflex
Tlaková nádoba: Expanzní nádoba reflex N
Výrobní číslo: 11 L 0303 60308
Rok výroby: 2011

Technické údaje:

Nejvyšší pracovní přetlak: 6 MPa
Nejvyšší pracovní teplota: 70 °C
Zkušební přetlak: 9 MPa
Pracovní látka: vzduch / voda
Objem nádoby: 400 litrů
Manometr: 0-4 Bar
Pojistný ventil: 2x pojistný ventil DN20 (na kotlích)
Otevírací přetlak: 4 MPa

Zjištěný stav:

Při revizi nebylo zjištěno překračování nejvyššího pracovního přetlaku a teploty tlakové nádoby, na místě provedeno přezkoušení funkcí instalované bezpečnostní výstroje na nádobě - funkčně bez závad, štítek nádoby nepoškozen, tlakové části vlastní tlakové nádoby bez zjevných závad, trhlin, deformací, nebo jiného poškození. Nebylo zjištěno provedení vnitřní revize, která má být prováděna v periodě 5-let. Doporučuji zajistit provedení vnitřní revize TNS.

Závěr:

Tlaková nádoba je schopna bezpečného provozu.

Rozdělovník: 2x provozovatel
1x revizní technik



revizní technik