

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Plynová kotelna – 5 let v provozu.

Kotelna byla uvedena do provozu 9.6.2011 a dosud funguje bez závad*.

Bilance:

Za 5 let jsme spotřebovali **115 511 m³** plynu, tedy **4 387 GJ** tepla.

(Spalné teplo zemního plynu je 10.55 kWh/m³ a 1000 kWh = 3.6 GJ)

Úspora nákladů na teplo se dá přesně vyčíslit jen za roky 2011, 2012 a 2013, kdy můžeme přímo v naší lokalitě porovnat cenu tepla [Kč/GJ] na vstupu do domu v plynu a v páře. Jde o srovnání (v rámci „Osmidomí“) s cenou tepla v páře od firmy FPS (tehdejším provozovatelem centrální parní stanice ve FK 15).

824 395,-Kč byla úspora v letech 2011 (130 000,-Kč), 2012 (295 500,-Kč) a 2013 (398 895,-Kč) při spotřebě **2 376 GJ** v tomto období.

V dalších letech – po zrušení centrální parní stanice ve FK 15 – se takové přímé srovnání nedá udělat a úsporu lze pouze odhadnout. Není totiž známa cena tepla na vstupu do domu od Pražské teplárenské. K této firmě bychom museli přejít – podobně jako SVJ MH 24 (jediní z Osmidomí). Předseda jejich výboru mi sdělil, že na fakturách od PT není uvedena cena tepla v páře na vstupu do výměňkové stanice (tedy do domu). V SVJ MH24 znají jen výslednou cenu tepla (700,-Kč/GJ) na výstupu z výměňkové stanice. Ta v sobě ale zahrnuje všechny další náklady. V cenové tabulce ERÚ za rok 2014 jsem našel položku „Praha 7, výměňkové stanice – pára: 762,-Kč/GJ“.

Pro výpočet úspory ve zbývajícím období je tak nutné odhadnout rozdíl mezi cenou tepla v plynu a v páře na vstupu do domu. Mám za to, že tento rozdíl by byl minimálně 250,-Kč/GJ.

Naše cena tepla v plynu byla 351,-Kč/GJ v letech 2014 a 2015. Nedá se asi předpokládat, že by PT dodávala teplo v páře v naší lokalitě levněji než za 600,-Kč/GJ.

502 750,-Kč byla úspora v letech 2014, 2015 a 2016, pro zbývajících **2 011 GJ**, když předpokládáme rozdíl v ceně tepla 250,-Kč/GJ.

Celková úspora za 5 let je tak **1 327 145,-Kč**.

Kotelnu (včetně plynové přípojky) jsme pořídili za 1 274 558,-Kč.

Kotelna prochází každý rok povinnou prohlídkou. Náklady na tento pravidelný servis a také náklady na elektřinu pro provoz kotelny se zahrnují do výsledné ceny tepla. Ta je pak asi o 22,-Kč/GJ vyšší než cena tepla v plynu na vstupu do domu.

Náklady na opravy kotelny budou hrazeny z FO a neovlivní tak cenu tepla.

(* v únoru 2012 se vyskytl problém mimo kotelnu: selhal plynový redukční ventil umístěný v zemi nádobě pod chodníkem. To vedlo ke snížení výkonu kotlů. Věc se vyřešila dodáním a montáží nového ventilu. Původní ventil nám zůstal - po záruční opravě - jako náhradní. Náklady 6544,-Kč byly uhrazeny z FO).