

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Informace k vyúčtování 2021

Mám už k dispozici odečty měřičů ze všech bytů – děkuji za včasné odevzdání.

Rozúčtování nákladů na služby za rok 2021 nemohu ovšem dokončit, protože chybí faktury za elektřinu od PRE.

V minulých letech přišly faktury od PRE vždy do 5 pracovních dnů po Novém roce. Letos je zřejmě nějaký účetní problém v souvislosti se změnou sazby DPH v listopadu a prosinci. Souvisí to s tím, že DPH se odvádí hned po zaplacení zálohy („z přijaté úplaty“). Např. my platíme zálohu jednou ročně (v květnu). PRE již z naší zálohy zaplatila DPH ve výši 21%. Snížení DPH v listopadu a prosinci se nás tedy netýká. To platí samozřejmě obecně pro všechny takové zákazníky (kteří neplatili zálohy v listopadu a v prosinci). Tím vzniká „politický problém“, protože mnoho lidí se může cítit oklamáných řečmi o snížení DPH. V PRE se to nejspíš snaží nějak vyřešit (třeba, že by vytvořili samostatné „účetní období“ od 1. listopadu do konce roku).

Přesto, že faktury od PRE nejsou k dispozici, je už jasné, že celkový přeplatek za služby bude dost vysoký – vyšší než 200 000,-Kč, jak jsem původně předpokládal. Je to kvůli nečekaně nízkým nákladům za plyn od ČEZu v posledním čtvrtletí.

Jakmile přijdou faktury od PRE, připravím rozúčtování celkových nákladů na služby mezi jednotlivé vlastníky.

15.1.2022 Krasnický