

Vážený pane Krasnický, vážení sousedé,

před tím, než přejdeme k volbě nového výboru, chtěl bych pochopit, podle kterých stanov se tento výbor bude volit.

Jelikož jsem se podílel na vyjednávání o novém návrhu stanov, nepochopil jsem situaci, která nyní nastala. Na přijetí nových stanov, je potřeba ustanovit schůzi, na které 75% podílová většina vlastníků jednotek tyto stanovy odsouhlasí. Před touto diskutovanou schůzí jste zadal veřejný průzkum v našem SVJ, zda-li by případně majitelé bytových jednotek s takovou podobou na schůzi SVJ souhlasili. Jak deklaruujete ve vyjádření v 10.7.2015, ve kterém byly přiloženy hlasovací lístky o průzkumu. Cituji:

Za normálních okolností bych přiložené lístky (s vyjádřením vlastníků) sestavil do hlasovací listiny a celou proceduru nazval schvalováním stanov. Vzhledem k tomu, že – jak ukazuje zkušenost – tady máme ztěžovatele, (ne-li udavače), kteří by takový postup napadali u různých institucí, je třeba to celé brát jen jako průzkum mínění vlastníků ve věci nových stanov.

Bude-li jeho výsledkem souhlas vlastníků s alespoň 75% hlasů, pokusil bych se svolat další schůzi, kde by si to všichni ještě jednou zopakovali (zápisem do hlasovací listiny).

V opačném případě (když hlasů s ANO bude méně než 75%), bych už v té věci asi nic nedělal s tím, že „když vám není recht, starejte se sami“

Očekával jsem, že na svolané schůzi případně ještě proběhne otevřená debata, nebo se pobavíme o domovním řádu, který nyní chybí? Pokud budeme tímto způsobem postupovat i v budoucnu, nevím, zda-li vůbec nějaké stanovy potřebujeme? Můžeme je ignorovat, jako se tak dělo v mnoha případech doposud.

Samozřejmě se tak naše společenství vlastníků jednotek vystavuje možným žalobám, které samozřejmě prohráme, a které pak bohužel my jako členové SVJ zaplatíme. Je to asi stejné, jako by se před volbami udělal veřejný průzkum mínění a najednou se veřejný průzkum stal závazný. Ačkoliv nepředpokládám, že by se v našem případě výsledek příliš změnil, není tento postup etický a morální. Někteří „stěžovatelé“ by pak skutečně mohli mluvit o podvodu.

Nové stanovy tedy nejsou v současné chvíli platné a očekávám schůzi, na které budeme o těchto nových stanovách hlasovat.

Poté, až odhlasujeme nové stanovy, očekávám, že volbu výboru má v kompetenci pouze shromáždění a je to natolik důležitá volba, že se nedá dělat pouze písemným hlasováním. Omlouvám se, že se k tomuto vyjadřuji až nyní, ale nabyl jsem dojmu, že se jedná pouze o žert. Nevěřil jsem, že je možné, aby se z průzkumu veřejného mínění stalo závazné hlasování o něčem tak zásadním, jakou jsou právě stanovy SVJ.

Děkuji za pochopení. Přeji Vám hezký víkend.

S pozdravem
Miroslav Konopa

20.11.2015