

ZÁPIS O PREVENTIVNÍ POŽÁRNÍ PROHLÍDCE dle vyhlášky 246/2001 Sb. v platném znění	
Datum:	05.02.2026
Organizace:	SVJ Heřmanova 455/45, Praha 7
IČO:	24714178
Objekt:	Bytový dům, Heřmanova 455/45, Praha 7 Holešovice 170 00
Přítomen:	p. Slavomír Krasnický
Provedl:	Veva plus Facility spol. s r.o., Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1
IČO:	078 15 921
www:	www.vevaplus.cz
Kontrolor:	Michal Toman, Z-OZO-108/2020
Účel:	Úkolem preventivní požární prohlídky je zjistit a popsat stav v oblasti požární ochrany. Kontrola je provedená na základě ustanovení zákona o požární ochraně resp. vyhlášky o požární prevenci.



ÚVOD

Statutárním zástupce kontrolovaného subjektu je/Jsou: Předseda výboru p. Petr Prouza, Místopředseda výboru p. Petr Joniak, jiné osoby nejsou pověřeny ani zmocněny vydávat dokumentaci PO a jednat v otázkách požární ochrany.

DOKUMENTACE PO

Číslo:	Dokument:	Předložen platný dokument?		Zjištění popis, pokud je uvedeno NE popis závady	Návrh opatření nebo doporučení	Termín odstranění	Odpovídá:
1.	Začlenění provozovaných činností do kategorie	ANO	NE	Dle fyzické prohlídky objektu byl objekt zařazen do kategorie BEZ požárního nebezpečí dle §4 Zákona o požární ochraně č.133/1985 sb.	Bez závad.		
2.	Požární poplachová směrnice (PPS) nebo Tísňová telefonní čísla	ANO	NE	Tísňová telefonní čísla	Bez závad.		

KONTROLY PO

Číslo:	Dokument:	Předložen platný dokument?		Pokud je uvedeno NE popis závady	Návrh opatření nebo doporučení	Termín odstranění	Odpovídá:
3.	Jsou prováděny pravidelné kontroly PO?	ANO	NE	Prováděna - výsledek kontroly zapsán do Zápisu o preventivní požární prohlídce.	Bez závad.		
4.	Je prováděna roční kontrola dokumentace PO každoročně?	ANO	NE	V objektu jsou provozovány pouze činnosti bez požárního nebezpečí	Bez závad.		

STAVBA

Číslo:	Dokument:	Předložen platný dokument?		Pokud je uvedeno NE popis závady	Návrh opatření nebo doporučení	Termín odstranění	Odpovídá:
5.	Bylo předloženo Kolaudační rozhodnutí k posuzovanému objektu?	ANO	NE	Nepředloženo.	Předložit původní kolaudační rozhodnutí.	Do příští kontroly	

STAVBA							
Číslo:	Dokument:	Předložen platný dokument?		Pokud je uvedeno NE popis závady	Návrh opatření nebo doporučení	Termín odstranění	Odpovídá:
6.	Bylo předloženo Požárně bezpečnostní řešení stavby nebo Technická zpráva PO k posuzovanému objektu?	ANO	NE	Objekt postaven před účinností norem řady ČSN 73....	Bez závad.		
7.	Byla předložena řádně ověřená stavební dokumentace k posuzovanému objektu?	ANO	NE	Nepředloženo.	Předložit nebo zpracovat pasportizaci objektu z hlediska požární ochrany odborně způsobilou osobou.	Do příští kontroly	
8.	Byly od poslední kontroly PO provedeny nějaké stavební změny v objektu/budově? Pokud ANO byly tyto změny zohledněny v projektové dokumentaci? Byly změny předmětem změny užívání konkrétních částí objektů/budov?	ANO	NE	Dle sdělení zástupců SVJ a fyzické prohlídky objektu stavební změny a úpravy nebyly prováděny.			
KONTROLY VĚCNÉ PROSTŘEDKY PO A POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ (PBZ)							
9.	Hasicí přístroje (PHP)	ANO	NE	Provedl: Veva plus Facility spol. s r.o., dne 05.2.2026, viz protokol o kontrole.	Protokol bez závad.		
V OBJEKTU PROKAZATELNĚ INSTALOVÁNY DALŠÍ PBZ							
10.	Hydranty (odběrní místa požární vody)	ANO	NE	V objektu se nenachází.			
11.	Požární uzávěry	ANO	NE	Provedl: Veva plus Facility spol. s r.o., dne 05.2.2026, viz protokol o kontrole.	Protokol bez závad.		
12.	Požární ucpávky	ANO	NE	V objektu se nenachází.			
13.	Nouzové osvětlení - roční	ANO	NE	V objektu se nenachází.			
14.	Nouzové osvětlení - měsíční	ANO	NE	V objektu se nenachází.			
15.	Požární klapky (PPK) a sténové uzávěry (PSUM)	ANO	NE	V objektu se nenachází.			
16.	Požární větrání	ANO	NE	V objektu se nenachází.			

REVIZE VYHAZENÝCH TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ (VTZ)							
Číslo:	Dokument:	Předložen platný doklad o kontrole?		Zjištění popis, pokud je uvedeno NE popis závady	Návrh opatření nebo doporučení	Termín odstranění	Odpovídá:
ELEKTRO							
17.	byl předložen platný protokol o revizi elektroinstalace společných prostor?	ANO	NE	Byla předložena el. Revize p.Postránecký 10/2021 - závady viz protokol. Dle revizní zprávy zařízení schopné provozu. Revize platná do 10/26.	Bez závad.		
18.	byl předložen platný protokol o revizi hromosvodu?	ANO	NE		Bez závad.		
19.	byl předložen platný protokol o revizi el.zařízení používaných ve společných prostorách objektu?			Ve společných prostorách objektu se mimo elektroinstalace žádné jiné el. zařízení nepoužívá.			
PLYNOVÉ							
20.	byl předložen platný protokol o revizi/kontrole ke každému používanému zařízení?	ANO	NE	Byla předložena roční kontrola p. Bc Miloš Vágner 08/2025 - závady viz protokol. Kontrola platná do 08/26.	Bez závad.		
TLAKOVÉ							
21.	byl předložen platný protokol o revizi/kontrole ke každému používanému zařízení?	ANO	NE	Kotelna - byla předložena provozní revize p. Bc Miloš Vágner 08/2025 - bez závad. Revize platná do 08/26.	Bez závad.		
VÝTAH - určený k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti							
22.	byl předložen platný protokol o revizi/kontrole ke každému používanému zařízení?	ANO	NE		Bez závad.		
FYZICKÁ KONTROLA OBJEKTU							
23.	Únikové východy (volný průchod, označení)	ANO	NE		Bez závad.		
24.	Únikové cesty (volný průchod, označení)	ANO	NE		Bez závad.		
25.	Hlavní uzávěr vody (HUV) (volný přístup, označení místa)	ANO	NE		Bez závad.		
26.	Hlavní uzávěr plynu (HUP) (volný přístup, označení místa)	ANO	NE		Bez závad.		

FYZICKÁ KONTROLA OBJEKTU							
27.	Hlavní vypínač el.proudu (HVE), rozvodné skříně, (volný přístup, označení místa)	ANO	NE	HVE pro objekt označen, vypínače elektřiny pro byty a společné prostory popsány, rozvodné skříně označené bezpečnostní tabulkou nehas vodou ani pěnovými přístroji.	Bez závad		
28.	Hasicí přístroje (volný přístup, umístění, připevnění)	ANO	NE		Bez závad.		
29.	Je volný přístup k hydrantům?	ANO	NE	V objektu se nenachází.			
30.	Je vyvěšena PPS nebo tísňová tel.čísla?	ANO	NE	Vyvěšena tísňová telefonní čísla	Bez závad.		

NÁJEMCI							
Číslo:	Dokument:	Předložen platný doklad o kontrole?		Zjištění popis, pokud je uvedeno NE popis závady	Návrh opatření nebo doporučení	Termín odstranění	Odpovídá:
31.	Jsou v objektu komerční nebytové prostory?	ANO	NE				
32.	Jsou v těchto prostorách nájemníci?			navazuje na bod 31. není posuzováno			
33.	Kdo je odpovědný za PO v NJ? Je odpovědnost řešena v nájemní smlouvě?			navazuje na bod 31. není posuzováno			

FYZICKÁ KONTROLA OBJEKTU - DALŠÍ ZÁVADY							
Číslo:	Místo:	Popis závady:		Foto závady	Návrh opatření nebo doporučení	Termín odstranění	Odpovídá:
34.		Bez závad.					

Osobu odpovědnou za odstranění popsaných závad určuje a doplní statutární zástupce nebo jím pověřená osoba.

PODPISOVÁ ČÁST

Kontrolor:	Michal Toman	
------------	--------------	---

podpis a razítko

Svým podpisem potvrzuji skutečnost, že jsem byl na závěr seznámen s výsledkem kontroly.

Za kontrolovaný subjekt převzal:		
----------------------------------	--	--

podpis a razítko

PŘÍLOHA - Legislativa	
Číslo:	Legislativní požadavek. V návaznosti na uvedený předpis byla provedena kontrola. Výsledek viz popis.
DOKUMENTACE PO	
1.	vyhláška č. 133/1985 Sb. v platném znění, §4
2.	vyhláška č. 246/2001 Sb. v platném znění, §32
KONTROLY PO	
3.	vyhláška č. 246/2001 Sb. v platném znění, §12
4.	vyhláška č. 246/2001 Sb. v platném znění, §40
STAVBA	
5.	zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění §119
6.	vyhláška č. 246/2001 Sb. v platném znění, §41, Vyhláška č. 23/2008 Sb. v platném znění.
7.	stavební zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění, §167, odst. d).
8.	pouze provozní informace, aby bylo možné posoudit zda změna byla provedena v souladu s legislativou
KONTROLY VĚCNÉ PROSTŘEDKY PO A POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ (PBZ)	
9.	vyhláška č. 246/2001 Sb. v platném znění, §2
10.	vyhláška č. 246/2001 Sb. v platném znění, §2
11.	vyhláška č. 246/2001 Sb. v platném znění, §2
12.	vyhláška č. 246/2001 Sb. v platném znění, §2
13.	vyhláška č. 246/2001 Sb. v platném znění, §7
14.	ČSN EN 1838, ČSN 73 0802
15.	vyhláška č. 246/2001 Sb. v platném znění, §2
16.	vyhláška č. 246/2001 Sb. v platném znění, §2
REVIZE VYHRAZENÝCH TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ (VTZ)	
17.	§4 odstavec 1, písmeno c) Zákon č. 309/2006 Sb., ČSN 33 1500
18.	§4 odstavec 1, písmeno c) Zákon č. 309/2006 Sb., ČSN 33 1500
19.	§4 odstavec 1, písmeno c) Zákon č. 309/2006 Sb., ČSN 33 1600 ed.2
20.	§4 odstavec 1, písmeno c) Zákon č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 191/2022 Sb., ČSN 38 6405
21.	§4 odstavec 1, písmeno c) Zákon č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 192/2022 Sb., ČSN 69 0012
22.	§4 odstavec 1, písmeno c) Zákon č. 309/2006 Sb., ČSN 27 4002
FYZICKÁ KONTROLA OBJEKTU	
23.	zákon 133/1985 Sb. v platném znění §5, Vyhláška č. 246/2001 Sb., v platném znění, §11
24.	zákon 133/1985 Sb. v platném znění §5, Vyhláška č. 246/2001 Sb., v platném znění, §11
25.	zákon 133/1985 Sb. v platném znění §5
26.	zákon 133/1985 Sb. v platném znění §5
27.	zákon 133/1985 Sb. v platném znění §5
28.	zákon 133/1985 Sb. v platném znění §5, Vyhláška č. 246/2001 Sb., v platném znění, §3
29.	vyhláška č. 246/2001 Sb., v platném znění, §11
30.	vyhláška č. 246/2001 Sb., v platném znění, §11
NÁJEMCI	
31.	informativní důvod ve smyslu správy objektu
32.	informativní důvod ve smyslu správy objektu
33.	informativní důvod ve smyslu správy objektu
FYZICKÁ KONTROLA OBJEKTU - DALŠÍ ZÁVADY	
34.	