

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby
a územního rozhodování
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



PROTOKOL

z ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, sepsaný dne 25.10.2011, Heřmanova 47, v Praze 7

Přítomni: dle presenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto protokolu

Předmět jednání je projednání návrhu společnosti **Lchaim s.r.o., IČ 26776791, Bílkova 861/14, Praha 1** zastoupené **Ing. arch. Pavlem Švandou, M.Sc., nar. 24.9.1983, Velké Chvalovice 167, Pečky** na vydání stavebního povolení na stavbu:

- **stavební úpravy v 1.PP domu čp.558 v k.ú. Holešovice, Heřmanova 47, Praha 7 spočívající v dispoziční úpravě, pochycení základů v části domu směrem do dvora až o 2.5 m, prováděné za účelem zřízení sauny s hygienickým zázemím pro uživatele domu ve stavebním řízení.**

Návrh byl podán u Městské části Praha 7, Úřadu městské části, odboru výstavby a územního rozhodování dne **24.8.2011** a tímto dnem bylo zahájeno správní řízení.

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování oznámil dne ~~29.2011~~ zahájení stavebního řízení podle ust. § 112 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a nařídil ve věci ústní jednání. Současně účastníkům řízení bylo sděleno, že mají možnost stavebnímu úřadu sdělit své návrhy a stanoviska ve věci ve lhůtě do ústního jednání, tj. do 25.10.2011. Místní šetření bylo provedeno dne 4.10.2011.

Z podané žádosti (a jejího doplnění navrhovatelem), vyplynuly tyto skutečnosti:
Stavebníkem je **Lchaim s.r.o., IČ 26776791, Bílkova 861/14, Praha 1**, zastoupen **Ing. arch. Pavlem Švandou, M.Sc., nar. 24.9.1983, Velké Chvalovice 167, Pečky**

Vlastníkem stavby, na které se provádí změna je společnost **Lchaim s.r.o., IČ 26776791, Bílkova 861/14, Praha 1**, která udělila plnou moc **Ing. arch. Pavlem Švandou, M.Sc., nar. 24.9.1983, Velké Chvalovice 167, Pečky**.

Stavba bude prováděna dodavatelsky – na základě výběrového řízení,

Dokončení stavby navrhovatel předpokládá 05. 2012

Předpokládané náklady stavby činí - 1 mil Kč

Dalšími účastníky stavebního řízení jsou: - jednotliví vlastníci domu čp. 559 + 455 v k.ú. Holešovice.

K žádosti o stavební povolení byly k dnešnímu dni předloženy stavebnímu úřadu tyto doklady:

1) Doklady prokazující vlastnická (či jiná) práva a to:

- výpis z KN ze dne 15.8.2011

2) Dohodu s vlastníkem stavby o provádění stavebních prací ze dne 0

3) Projektová dokumentace stavba ve 2 vyhotoveních zpracovaná Ing.arch. Miloslav Sedláček, ČKA 02600; Radek Brandejs, PhD., ČKAIT 0601978 - stavebně konstrukční část; Ing. Stanislav Ježek, ČKAIT 0002924 - ZTI; Ing. Karel Vrátný, ČKAIT 0003320 - PBŘ stavby.

4) Doklady o jednání s dotčenými orgány státní správy a odbornými organizacemi a to:

- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy - ODP2 ze dne 2.9.2011 pod čj. HSAA-11163-1940/ODP2-2011, podmínky

- Hygienická stanice hl.m.Prahy - pobočka centrum Praha 7 ze dne 5.9.2011 pod čj. S-HSHP 385566/2011/10621, podmínky

- MČ Praha 7, ÚMČ, odbor životního prostředí ze dne 25.8.2011 pod čj. MČ P7 035282/2011/OŽP/Roz, podmínky.

5) Další doklady (územní rozhodnutí, prohlášení autorizované osoby o zabezpečení odborného dozoru na stavbě plné moci apod.) - plná moc k zastupování ze dne 4.4.2011 pro Ing. arch. Pavla Švandu.

Vyjádření, popř. námítky účastníků řízení:

* - stanovisko Ing. Ivana Holešovského, Heřmanova 45/455, Praha 7 ze dne 22.10.2011

↓ - stanovisko Ing. Miroslava Holešovského, Malířská 328/16, Praha 7 ze dne 23.10.2011 - viz bod 6

Príponky - c. 1 - záboru na vlastním pozemku + veřejném prostoru před domu čp. 558

- c. 2 - zodpovědná osoba nahlášená na úřad pro stavební práci

- c. 3 - výčet položek je uveden na F1.4.03

(Legenda mířnosti - 1. řádek)

- c. 4 - přední vedy - stanovem - pv - stanoveni

- c. 5 - botena cihly - dovedem + křivka

- c. 6 - Postup bude rozvozen tímto způsobem

Stanovisko dotčených orgánů a správců sítí:

- c. 7 - bude doplněno - do legendy - vyřazeny

- c. 8 + 9 - bude doplněno do PD

△ * %

Závěr:

Z dnešního jednání vyplynulo, že žadatel splnil všechny náležitosti pro vydání stavebního povolení a proto bude stavebním úřadem vydáno příslušné rozhodnutí.

O námítkách účastníků řízení bude rozhodnuto ve stavebním povolení.

Z dnešního jednání vyplynulo, že před vydáním stavebního povolení musí být návrh doplněn o následující doklady:

- PD bude doplněna do 14 dnů

za přítomnosti domu č. 455 - zástupci

- při ~~provádění~~ kontrolních prohlídek v rámci
provádění stav. úřadem, požadujeme
zajistit naši účast - přizvání zástupce
LUJ 455.

Pro zpracování výřezů uvedených při poměrech
nemáme námitek. (Ing. Ivana + Miroslav
Melavěnský)
další

Tímto stavební úřad navrhovatele v souladu s ust. § 110 stavebního zákona vyzývá k předložení výše uvedených dokladů ve lhůtě dnů.

USNESENÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhl.č. 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy současně s výzvou pro odstranění závad a doplnění dokladů ve lhůtě dní podle § 64 odst. 1, písm. a) zák.č.500/2004 Sb., správního řádu stavební řízení na stavbu
p ř e r u š u j e.

Poučení o odvolání: Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu MHMP prostřednictvím zdejšího odboru. Podle § 76 odst. 5 cit. zákona odvolání nemá odkladný účinek.

Pokud nebudou nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, stavební řízení bude podle § 66 správního řádu zastaveno. Po doplnění požadovaných dokladů bude v řízení pokračováno.

Vydání rozhodnutí je vázáno uhrazením správního poplatku ve výši 300,-Kč. Poplatek uhradí

Adresa RČ/IČO **ING. PAVEL STANDA M.Sc.**

Další připomínky nebyly.

Skončeno, přečteno, podepsáno:

Podpisy zúčastněných osob:

Mimma
Prohodome
G
B. M.
Loptar
J. S.

sp.zn.: MOP 7035214/2011/POK/01 558 t0L	list č. / počet listů: Strana 1
---	------------------------------------

PREZENČNÍ LISTINA

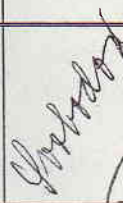
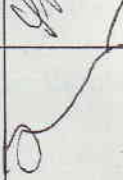

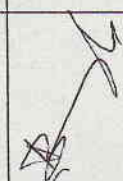
nedílná součást protokolu ~~z ohledání na místě~~, konaného dne 25.10.11 ve věci SE

Místo jednání: OUT P.7

OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY

Jméno a příjmení	funkce
Alena POKOBYA	stavební technik OVT Praha 7

ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ A DALŠÍ PŘÍTOMNÉ OSOBY

jméno a příjmení fyz. osoby, u osoby jednající za účastníka vztah k němu název právnické osoby nebo fyz. osoby-podnikatele tel. kontakt	adresa trvalého bydliště fyz. osoby + adresa pro doručování, je-li odlišná adresa sídla právnické osoby a místa podnikání fyz. osoby-podnikatele + adresa pro doručování, je-li odlišná	datum nar. fyz. osoby IČ právnické osoby a fyz. osoby - podnikatele	podpis
POKOBYA ALENA tel. 736 774 932	HEŘMANOVA 45		
KRASNICKÝ Slavomír tel. 721 960 156	HEŘMANOVA 45	21.3.1952	
DAROSLAV ŠAJTAR tel.	HEŘMANOVA 45 170 00 PRAHA 7	7.12.1956	
RADEL BRANDYS (BACH KVALITE s.r.o.) tel. 777 562 115	BERANOVYEM 65 PRAMA 9		
PAVEL ŠAJTA BACH KVALITE tel. 777 689 355	VELKÉ CHVALOUCE 157 289 11 PRAHA 7		