

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Hlasování o nabídce firmy Pe3ny Net (Prosím o vhození lístků do schránky SVJ do 16.10.2017)

Zástupce fy Pe3ny Net (www.pe3ny.net) oslovil naše SVJ s nabídkou vybudování veřejné komunikační sítě v našem domě dle přiloženého popisu. Šlo by o paralelní rozvod k už existujícímu rozvodu fy UPC, ovšem nikoliv koaxiálními, ale datovými kabely (tzv. UTP – metalický kabel, 4-kroucené páry). K rozvaděči v suterénu by přicházel optický kabel zvenku. Všechno na náklady firmy Pe3nyNet, čili pro nás „zadarmo“.

Další informace:

- firma Pe3ny Net sro. (IČ: 272 52 183) má základní kapitál 210.000,-Kč. Jediným společníkem (tedy 100% vlastníkem) je firma Dial Telecom, a.s. (IČ: 281 75 492), jejímž jediným akcionářem je firma DIVENNO HOLDINGS CO. LIMITED se sídlem na Kypru.
- rozvaděče („racky“) fy Pe3ny Net by byly umístěny na stěnách světlíků v místnostech S1 a S5. Z těchto světlíků jsou dostupné malé i velké byty.
- rozvaděče fy Pe3nyNet vyžadují cizí napájení, tzn. na náš elektroměr. Příkon je malý.
- připojení běžného TV přijímače není možné přímo, ale přes tzv. IPTV set-top-box, který může zároveň sloužit pro připojení počítače
- firma Pe3ny Net potřebuje souhlas vlastníka budovy s umístěním jejího zařízení pro provoz veřejné komunikační sítě (ve smyslu zák. 127/2005 Sb) nebo zřízení služebnosti (věcného břemene).
- SVJ jako právnická osoba není vlastníkem budovy. Výbor SVJ tedy nemůže rozhodnout o umístění cizího zařízení ve společných prostorách. Musí o něm hlasovat spoluvlastníci budovy. Pokud by šlo o věcné břemeno, museli by souhlasit všichni. Pokud by šlo o prostý souhlas, stačila by nadpoloviční většina všech hlasů.
- udělení takového souhlasu má dlouhodobé důsledky. Není možné jednoduše souhlas zrušit. Firma by pak jistě žádala náhradu škody za zmařenou investici.

Můj názor:

Nejde o službu, kterou bychom nutně potřebovali a nebudu hlasovat pro. V našem domě už existují dvě veřejné sítě: stará telefonní (vzhledem k malé vzdálenosti od ústředny - 0.5km - funguje dobře ADSL – i pro TV) a nová kabelová. Mezi cenami od UPC a Pe3ny Net není velký rozdíl (např. já bych ušetřil 63Kč/měsíc). Kromě toho se dá očekávat snížení cen v souvislosti s dalším rozvojem bezdrátové sítě LTE. V této souvislosti mi argument o zlepšení konkurenčního prostředí (zavedením další sítě do domu) nepřipadá příliš silný. Taky bych byl nerad, aby mě „naháněči“ firmy Pe3ny Net obtěžovali telefonáty a návštěvami (jako kdysi UPC). To připojení domu „zadarmo“ totiž není proto, že by nás měli tak rádi, ale proto, že v domě je 24 bytů s potenciálními zákazníky. To je také důvod, proč Pe3ny Net budují novou síť zrovna tady (kde už jedna je) a ne ve vilových částech Prahy jako jsou třeba Hanspaulka nebo Ořechovka, kde žádná moderní datová síť není.

Pokud by se ale měl opravdu rozkopávat chodník kvůli nové optické síti, považoval bych za rozumné připravit vstup do domu (např. chráničkou, bez kabelu. Ten by bylo možné protáhnout dodatečně.) O tom může rozhodnout výbor SVJ.