

Vyjádření ke stavebnímu řízení - vydání stavebního povolení

Stavba:

Stavební úpravy v 1.PP domu č.p. 558 v k.ú. Holešovice, Heřmanova 47, Praha 7 spočívající v dispoziční úpravě, podchycení základů v části domu směrem do ulice až o 2,5 m, prováděné za účelem zřízení sauny s hygienickým zázemím pro uživatele domu.

Pokud platí výškové úrovně chodníků vyznačené ve stavební dokumentaci obou objektů – našeho objektu a sousedního objektu (Heřmanova 47), je náš objekt mnohem nižší, než jejich.

Pod naši základovou spáru nejde ani dno bazénu.

Vzhledem k tomu, že nosné stěny našeho objektu jsou orientovány podélně a nosné stěny sousedního objektu kolmo k ulici Heřmanova, nemají domy společnou zeď.

Štítová stěna našeho objektu vzhledem k sousednímu objektu není nosnou stěnou.

Dělicí stěnu mezi oběma objekty stavební záměr nezasahuje po celé délce, (zub mezi oběma objekty cca 3 m).

Závěr:

Statik nevidí v plánovaném stavebním zásahu žádné velké nebezpečí pro náš dům.

Při ústním jednání na ÚMČ Praha 7 dne 25.10. 2011 budu požadovat:

Vypracovat pro zpracovatelskou firmu detailní technologii podchycení štítové stěny objektu Heřmanova 47 (postupné podezdívání s tloušťkou pilíře max. 0,80 m), průběžně kontrolovanou stavebním dozorem investora.

Pro SVJ Heřmanova 455 zpracoval:

Ing. Miroslav Holešovský

V Praze dne 20.10. 2011