

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

Průjezd v domě H456/43

Dopis „do vlastních rukou“ je od firmy CENTRA, která je správcem domu H456/43 a jedná z pověření výboru SVJ v tomto domě. Já nechápu, proč zvolili tuto formu dopisu a „nutí“ tak mnoho lidí k celkem zbytečné cestě na poštu. Proto to vlastně píšu: doručovatelka to stejně nakonec (myslím asi po 14-dnech) dá do schránky.

Je pravda, že ten průjezd je soukromá cesta (v majetku spoluvlastníků domu H456/43). **Právo volného průjezdu a průchodu mají (z věcného břemene) pouze nájemci garáží (a kanceláří) ve vnitrobloku, nikdo jiný.**

Lidem v H456 vadí, že to málokdo respektuje.

(Většina lidí se řídí komunistickou zásadou „co je tvoje, to je moje, ale co je moje, do toho ti nic není“)

1.7.2015 Slavomír Krasnický

Správa nemovitostí

Pan/í
Krasnický Slavomír
Heřmanova 455
170 00 Praha 7

V Praze dne : 22. června 2015

Vážený pane, Vážená paní,

z pověření výboru SVJ Heřmanova 456, bychom Vám chtěli sdělit následující důležité informace.

Vlastníci domu č. p. 456, Heřmanova 43, Praha 7 – Holešovice (dále jen dům Heřmanova 456/43) provedli celkovou opravu průjezdu, který je součástí tohoto domu (průjezd na pozemek p. č. 1718/6 k.ú. Holešovice). Při této příležitosti by Vás chtěli upozornit na skutečnost, že vlastníci domu Heřmanova 456/43 jsou trvale zatíženi značnými náklady na údržbu a opravy tohoto průjezdu tak, aby byl zajištěn jeho náležitý stav.

Neukáznění uživatelé průjezdu zatěžují obyvatele domu Heřmanova 456/34 značným hlukem a otřesy projíždějících aut či manipulací s náklady v průjezdu, jakož i znečišťováním a poškozováním tohoto průjezdu, jako např. při procházení se psy, odpadky, vandalismem, odkládáním nepotřebných předmětů do průjezdu apod. V neposlední řadě obyvatele domu obtěžuje nevhodné chování osob v průjezdu, jako např. noční shromažďování mládeže, kteří v průjezdu popíjejí a hlukem narušují klid obyvatel domu.

S cílem zajistit čistotu a pořádek v průjezdu domem Heřmanova 456/43, a to nejen v zájmu obyvatel tohoto domu, ale i v zájmu všech uživatelů průjezdu, Vás proto jménem vlastníků jednotek v domě Heřmanova 456/43 žádáme o dodržování následujících pravidel pro průchod a průjezd uvedeným průjezdem:

Průjezd není určen pro jiné účely, než je průchod a průjezd.

Průjezd je zakázáno znečišťovat, poškozovat ani v něm odkládat jakékoliv věci.

Neprocházejte průchodem se psy.

V průjezdu se chovejte ohleduplně a nerušte klid obyvatelů domu.

V průjezdu je zakázáno kouřit, požívat alkohol ani jiné návykové látky.

Minimalizujte užívání průjezdu k činnostem, jež by mohly způsobit narušení výše uvedených pravidel, mohly by průjezd znečistit či poškodit či narušit klid v domě, a to např. vynášením či vyvážením komunálního či jiného odpadu. V případě nezbytnosti využití průjezdu pro tyto účely kontaktujte, prosím, Společenství vlastníků jednotek Heřmanova 456, Praha 7, za účelem dohody o podmínkách, jimiž se zajistí, aby těmito činnostmi nedošlo k poškození nebo znečištění průjezdu nebo k narušení klidu v domě.

Vezměte, laskavě na vědomí, že daný průjezd je soukromým majetkem vlastníků domu Heřmanova 456/43 a není průjezdem veřejným, přičemž právo průchodu a průjezdu průjezdem domu Heřmanova 456/43 svědčí a může svědčit na základě věcného břemene jen osobám, s nimiž toto bylo či bude smluvně sjednáno s vlastníky domu Heřmanova 456/43 (tj. v současné době se jedná jen o osoby takto zapsané v katastru nemovitostí, tj. o vlastníky pozemků p. č. 1718/2, 1718/6, 1721/2), jiným osobám nikoli. Vzhledem k tomu, že majitel pozemku p. č. 1718/6 nesouhlasí s omezením průchodu tímto průjezdem, je průchod (průjezd) umožněn i ostatním osobám (vlastníkům budov, resp. jednotek v domech ve vnitrobloku, do něhož průjezd ústí).

Ze všech uvedených důvodů Vás žádáme o dodržování výše uvedených pravidel. Žádáme všechny vlastníky, aby tyto informace předali uživatelům svých bytů a nebytových prostorů s cílem zajistit, aby také tato pravidla dodržovali. Dodržování těchto pravidel pomůže zachovat dobré sousedské vztahy.

S pozdravem

Centra a.s.
středisko správy nemovitostí