

# Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

## Návrh:

snížení příspěvku do FO na

**15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

zvýšení příspěvku do Provozního fondu na

**200 Kč/byt/měsíc**

**od 1.1.2019**

Celkově by šlo o snížení měsíční platby asi o 60 až 400,-Kč – podle velikosti bytu (viz tabulku na druhé straně).

Fond oprav a Provozní fond (na správu domu) jsou sloučené do jednoho. Je to výhodné pro jednoduchost účtování a také proto, že peníze nevyčerpané na správu domu zůstávají ve fondu. V některých případech není ani jasné, zda jde o výdaj na správu domu nebo na jeho údržbu a podle mně nemá valný smysl o tom vést učené disputace.

Ve Fondu oprav a Provozním fondu je nyní více než **1 700 000,-Kč**. Při navrhované částce 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a 200 Kč/byt/měsíc by se vybralo **za rok 380 232,-Kč** (315 432 + 64 800 = 1752.4m<sup>2</sup> x 15Kč/m<sup>2</sup>/měsíc x 12měsíců + 200Kč/BJ/měsíc x 27BJ x 12měsíců), což je více než dostačující.

(Do FO přibude - i při sníženém příspěvku - každé 4 roky 1 200 000,-Kč. Mně připadá i tato částka příliš vysoká. Navíc při inflaci 2%/rok, což je podle expertů ČNB „optimální inflační cíl“, se z každého uloženého miliónu „ztratí“ 20.000,-Kč za rok. Já v tom pro nás nic „optimálního“ nevidím a mám za to, že nemá smysl zbytečně držet na účtu vysokou částku. Původně jsem chtěl navrhnout 10Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, ale obával jsem se, že by to většina vlastníků považovala za příliš radikální snížení.)

Pokud jde o samotný Provozní fond, vybralo by se do něj 64 800,-Kč za rok (proti současným 42 768,-Kč). Jediným větším pravidelným výdajem na správu domu je nyní platba za zpracování účetnictví 12 100,-Kč/rok. Vzhledem k tomu, že nemáme správce a současní členové výboru vykonávají svou funkci bezplatně, zůstávají přebývající prostředky ve fondu. Já osobně si myslím, že spravovat vlastní dům bychom si měli sami a že by to neměl být pro nikoho z nás výdělečný podnik. Je ovšem možné, že nový výbor bude mít na věc jiný názor a najme externího správce (firmu) a členové výboru budou chtít nějakou odměnu (jak je to obvyklé v jiných SVJ).

Navrhovaná částka (200,-Kč/byt/měsíc) by na to snad mohla stačit.

(Funkční období stávajícího výboru (Krasnický, Prouza) skončí v roce 2020.)

**Vyplněné hlasovací lístky do schránky SVJ (do 30.11)**

1.11.2018 Slavomír Krasnický