

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

„Fond oprav“ 2025

Vybráno: 380 292,-Kč
Vydáno: -89 915,-Kč
Bilance 2025: 290 377,-Kč

Stav k 31.12: 2 797 152,-Kč

Všechny výdaje z FO jsou doloženy fakturami nebo paragony.
Vše bylo průběžně (on-line) zveřejňováno na www.svjh455.cz , kde jsou mj. výpisy z účtu a tabulka s přehledem všech výdajů z FO.

Kromě každoročních pravidelných výdajů (výtah, kotelna atd.) a výdajů na běžnou údržbu byl v roce 2025 jeden mimořádný výdaj (21 000,-Kč): náhrada měděné stoupačky na TUV za plastovou ze suterénu (kotelny) do 1.patra.

Mimořádným příjmem bylo 32 705 Kč z úroků na termínovaném vkladu. Tyto peníze náleží členům SVJ a měly by se jim vrátit podle jejich podílů. Jde o 19 Kč/m². Je také možné je ponechat ve FO, bude-li na tom shoda.

Připomínám, že nemáme externího správce, takže jediným výdajem v souvislosti se správou domu je 12.000,-Kč/rok na zpracování účetnictví. Ročně tak ušetříme minimálně 50.000,-Kč (spíše je to ale víc, protože další peníze by správce chtěl za rozúčtování nákladů za služby – nemluvě o provozování kotelny).

20.1.2026 Slavomír Krasnický