

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

„Fond oprav“ 2024

Vybráno: 380 292,-Kč
Vydáno: -58 548,-Kč
Bilance 2024: 321 744,-Kč

Stav k 31.12: 2 506 775,-Kč

Všechny výdaje z FO jsou doloženy fakturami nebo paragony.
Vše bylo průběžně (on-line) zveřejňováno na www.svjh455.cz, kde jsou mj. výpisy z účtu a tabulka s přehledem všech výdajů z FO.

Kromě každoročních pravidelných výdajů (výtah, kotelna atd.) a výdajů na běžnou údržbu nebylo v roce 2024 nic mimořádného – jediné snad 17 000,-Kč na vypracování nového PENB (Průkaz Energetické Náročnosti Budovy), když platnost starého PENB vypršela. Nic nám to sice nepřináší, ale zákon to vyžaduje.

Mimořádným příjmem bylo 41 044 Kč z úroků na termínovaném vkladu. Tyto peníze náleží členům SVJ a měly by se jim vrátit podle jejich podílů. Jde o 23 Kč/m². Je také možné je ponechat ve FO, bude-li na tom shoda.

Připomínám, že nemáme externího správce, takže jediným výdajem v souvislosti se správou domu je 12.000,-Kč/rok na zpracování účetnictví. Ročně tak ušetříme minimálně 50.000,-Kč (spíše je to ale víc, protože další peníze by správce chtěl za rozúčtování nákladů za služby – nemluvě o provozování kotelny).

10.1.2025 Slavomír Krasnický