

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

„Fond oprav“ 2023

Vybráno: 380 292,-Kč
Vydáno: -365 835,-Kč
Bilance 2023: 14 457,-Kč

Stav k 31.12: 2 185 031,-Kč

**Všechny výdaje z FO jsou doloženy fakturami nebo paragony.
Vše bylo průběžně (on-line) zveřejňováno na www.svjh455.cz, kde jsou mj.
výpisy z účtu a tabulka s přehledem všech výdajů z FO.**

Největší výdaje šly na pořízení nových měřičů na radiátory (Qundis Caloric 5.5) a na pořízení nových bytových vodoměrů na teplou vodu (KAMSTRUP) - celkem 215 000,-Kč. Nové přístroje umožňují dálkový odečet (jsou vybaveny vysílačem).

Mimořádným výdajem bylo také 60 000,-Kč na opravu výtahu – v souvislosti s převzetím servisu firmou TKE a nápravou zanedbané údržby v minulých letech.

Ostatní byly běžné výdaje související s údržbou domu.

Mimořádným příjmem bylo 38 777 Kč z úroků na termínovaném vkladu. Tyto peníze náleží členům SVJ a měly by se jim vrátit podle jejich podílů. Jde o 22 Kč/m². Je také možné je ponechat ve FO, bude-li na tom shoda.

Připomínám, že nemáme externího správce, takže jediným výdajem v souvislosti se správou domu je 12.100,-Kč/rok na zpracování účetnictví. Ročně tak ušetříme minimálně 50.000,-Kč (spíše je to ale víc, protože další peníze by správce chtěl za rozúčtování nákladů za služby – nemluvě o provozování kotelny).

11.1.2024 Slavomír Krasnický