

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

„Fond oprav“ 2022

Vybráno: 380 292,-Kč
Vydáno: -116 329,-Kč
Bilance 2022: 263 963,-Kč

Stav k 31.12: 2 170 574,-Kč

**Všechny výdaje z FO jsou doloženy fakturami nebo paragony.
Vše bylo průběžně (on-line) zveřejňováno na www.svjh455.cz, kde jsou mj.
výpisy z účtu a tabulka s přehledem všech výdajů z FO.**

Kromě každoročních pravidelných výdajů (výtah, kotelna atd.) a výdajů na běžnou údržbu nebylo v roce 2022 nic mimořádného.

Připomínám, že nemáme externího správce, takže jediným výdajem v souvislosti se správou domu je 12.100,-Kč/rok na zpracování účetnictví. Ročně tak ušetříme minimálně 50.000,-Kč (spíše je to ale víc, protože další peníze by správce chtěl za rozúčtování nákladů za služby – nemluvě o provozování kotelny).

V letošním roce (2023) se musí koupit (po 10-letech) nové poměrové měřiče na radiátory. Budou už s možností dálkového odečtu. Předpokládané náklady cca 85.000,-Kč.

Bylo by vhodné pořídit také nové vodoměry na teplou vodu s dálkovým odečtem. Dají se koupit velmi přesné elektronické vodoměry (ultrazvukové – bez pohyblivých částí) s dálkovým odečtem a se životností baterie 15 let. Předpokládané náklady by byly cca 90.000,-Kč.

Kdyby se kromě měřičů na radiátory (které se vyměnit musí) pořídily i ty elektronické vodoměry, zcela by odpadly manuální odečty v bytech na konci roku. Všechno by se dělalo „na dálku“.