

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

„Fond oprav“ 2020

Vybráno: 380 292,-Kč
Vydáno: 896 514,-Kč
Bilance 2020: -516 222,-Kč

Stav k 31.12: 1 606 964,-Kč

**Všechny výdaje z FO jsou doloženy fakturami nebo paragony.
Vše bylo průběžně (on-line) zveřejňováno na www.svjh455.cz, kde jsou mj.
výpisy z účtu a tabulka s přehledem všech výdajů z FO.**

Kromě každoročních výdajů na údržbu (revize) výtahu a plynové kotelny a prohlídky PO („preventivní požární prohlídka“) bylo v roce 2020 největším výdajem 39.675,-Kč za frézování kanalizačních stoupaček.

V dubnu a v listopadu byl – s ohledem na „koronavirovou krizi“ – vrácen všem vlastníkům jejich roční příspěvek do FO (celkem 2 x 380 292,-Kč)

Připomínám, že nemáme externího správce, takže jediným výdajem v souvislosti se správou domu je 12.100,-Kč/rok na zpracování účetnictví. Ročně tak ušetříme minimálně 50.000,-Kč (spíše je to ale víc, protože další peníze by správce chtěl za rozúčtování nákladů za služby – nemluvě o provozování kotelny).