

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

„Fond oprav“ 2019

Vybráno: 380 292,-Kč
Vydáno: 74 288,-Kč
Bilance 2019: 306 004,-Kč

Stav k 31.12: 2 123 186,-Kč

Všechny výdaje z FO jsou doloženy fakturami nebo paragony.
Vše bylo průběžně (on-line) zveřejňováno na www.svjh455.cz , kde jsou mj. výpisy z účtu a tabulka s přehledem všech výdajů z FO.

Kromě každoročních výdajů na údržbu (revize) výtahu a plynové kotelny a prohlídky PO („preventivní požární prohlídka“) nebyly v roce 2019 žádné zvláštní výdaje.

Byly vyčištěny obě kanalizační vpustě ve dvoře a při té příležitosti i (preventivně) část vodorovných kanalizačních potrubí pod domem.

Všechno je uvedeno ve zmíněné excelové tabulce FO na našich stránkách. Za rok 2019 je v ní celkem 25 výdajových položek.

Připomínám, že nemáme externího správce, takže jediným výdajem v souvislosti se správou domu je 12.100,-Kč/rok na zpracování účetnictví. Ročně tak ušetříme minimálně 50.000,-Kč (spíše je to ale víc, protože další peníze by správce chtěl za rozúčtování nákladů za služby – nemluvě o provozování kotelny).