

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

„Fond oprav“ 2017

Vybráno: 463 344,-Kč
Vydáno: 1 164 151,-Kč
Bilance 2017: - 700 807,-Kč

Stav k 31.12: 1 415 225,-Kč

Všechny výdaje z FO jsou doloženy fakturami nebo paragony.
Vše bylo průběžně (on-line) zveřejňováno na www.svjh455.cz, kde jsou mj. výpisy z účtu a tabulka s přehledem všech výdajů z FO.

Největší výdaj:

- **988 263,-Kč** - náhrada starého výtahu novým: 10.7 až 14.8.2017
Dodavatelem byla firma VHL sro.

Připomínám, že nemáme externího správce, takže jediným výdajem v souvislosti se správou domu je 12.100,-Kč/rok na zpracování účetnictví. Ročně tak ušetříme minimálně 50.000,-Kč (spíše je to ale víc, protože další peníze by správce chtěl za rozúčtování nákladů za služby – nemluvě o provozování kotelny).

19.1.2018 Slavomír Krasnický

Plán na rok 2018:

Repase ventilů a šoupat na rozvodech ústředního topení v suterénu. Půjde hlavně o přetěsnění mosazných ventilů ke stoupačkám ÚT. Oprava proběhne mimo hlavní topnou sezónu. Bude pochopitelně nutné vypustit vodu z ÚT. Je možné toho případně využít k opravám v bytě, třeba k výměně odvzdušňovacích ventilků. Jsem předběžně domluvený s firmou OTZ – topenáři (p. Vopálenský). Termín není ještě stanovený, předpokládáme v květnu – podle počasí.