

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

„Fond oprav“ 2016

Vybráno: 462 198,-Kč (bez příspěvků na splátky za kotelnu*)
Vydáno: 48 827,-Kč (bez splátek za kotelnu*)
Bilance 2016: 413 371,-Kč

Stav k 31.12: 2 114 880,-Kč

(*týká se jen těch vlastníků, kteří svůj podíl na kotelně spláceli přes FO - na bilanci nemají tyto položky vliv)

Všechny výdaje z FO jsou doloženy fakturami nebo paragony.
Vše bylo průběžně (on-line) zveřejňováno na www.svjh455.cz, kde jsou mj. výpisy z účtu a tabulka s přehledem všech výdajů z FO.

Největší výdaj:

- **8 671,-Kč** - výměna stoupacího el. vedení mezi přízemím a suterénem. Byla odstraněna dřevěná skříňka s pojistkami a nový kabel protažen přímo do elektroměrového rozvaděče v suterénu

Z dalších převažují výdaje za instalatérské práce na odpadních potrubích v suterénu.

Připomínám, že nemáme externího správce, takže jediným výdajem v souvislosti se správou domu je 12.100,-Kč/rok na zpracování účetnictví. Ročně tak ušetříme minimálně 50.000,-Kč (spíše je to ale víc, protože další peníze by správce chtěl za rozúčtování nákladů za služby – nemluvě o provozování kotelny).

Plán na rok 2017:

Největší akcí bude výměna výtahu. Potrvá 5 týdnů a proběhne o prázdninách. Dodavatelem bude firma VHL sro. Přesný termín začátku prací (tzn. odstavení starého výtahu) bude znám v únoru. Pravděpodobně se začne v pondělí 10.července.