

CENTRA a.s.
Pan
Alexandr Ljapin
Heřmanova 41
170 00 P R A H A 7

Váš dopis	značky / ze dne	značka	Praha
		3-11	15.12.2011

Věc:

SVJ Heřmanova 455/45 - Faktura č. 31/2011 od MČ Praha 7

Pane Ljapin,

zmíněná vyrovnávací faktura se týká zejména období 1-9/2010 a její největší položku představuje rozdíl mezi zálohami a skutečnými náklady za služby.

Tento rozdíl (nedoplatek) byl způsoben enormní fakturovanou spotřebou vody v období od 12.1.2010 do 15.7.2010 (jde o faktury 1042069721 a 1042140555 od PVK-VEOLIA), která činila 1968 m³, což představuje téměř celoroční normální spotřebu našeho domu (jak se lze přesvědčit z měsíčních odečtů fakturačního vodoměru v H45 na www.svjh455.cz - v části Kotelna).

Chyba byla v tom, že za fakturačním vodoměrem (OM č. 303747-15) pro dům H45 byl napojen neměřený odběr vody pro vnitroblok (kanceláře ODS, garáže, zahrada). My jsme to zjistili teprve v létě 2010 a po našem upozornění byl v září instalován podružný vodoměr pro vnitroblok.

Tento neměřený odběr dlouhodobě poškozoval nájemníky v domě H45 (a naopak zvýhodňoval majitele vnitrobloku – tedy MČ Praha 7). Je to podobné jako s tím měřením tepla podle množství kondenzátu v H45 – jistě si na ten případ z roku 2009 vzpomínáte.

V první polovině roku 2010 (a také v roce 2009 a zejména 2008) docházelo zřejmě k dlouhodobému úniku vody z potrubí mezi H45 a vnitroblokem. Toto potrubí je vedeno těsně kolem kanalizační vpustě (pro odvod dešťové vody ze dvora), takže únik vody se navenek nijak neprojevívá – voda z prasklého potrubí prostě teče rovnou do kanálu. Jedinou možností, jak takový únik zaznamenat, bylo sledovat fakturační

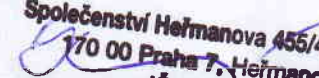
vodoměr. To samozřejmě správce objektu (CENTRA) nedělal – neměl na to čas, protože „toho měl moc“ – začali jsme to dělat až my sami. Proto jsme si také všimli dalšího úniku vody v srpnu 2010 a poté zjistili, že jde o prasklé potrubí do vnitrobloku (vadné místo bylo mimo náš dům) a zjednali jsme nápravu, jak jsem již uvedl.

Z výše uvedených důvodů považujeme zmíněnou fakturu za neoprávněnou. Nájemníci (nyní vlastníci) bytů v H45 rozhodně nic nedluží MČ Praha 7 za vodu. Naopak by mohli požadovat kompenzaci za dlouhodobé nesprávné účtování vodného a stočného.

U další položky na faktuře „Vyúčtování za 10-12/2010“ (7396.-Kč ve prospěch našeho SVJ) není zřejmé, o co jde. Souvisí snad tato položka s naší dosud nezaplacenou fakturou č. 455999900/2010 (splatnou 31.7.2011) na 10546,-Kč ?

Za výbor SVJ Heřmanova 455/45

S pozdravem,


Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7
170 00 Praha 7, Heřmanova 45
IČ: 24714178

Slavomír Krasný