

Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7

se sídlem Heřmanova 455/45, Praha 7

zapsané v rejstříku společenství pod spisovou značkou **S 11844** vedená u rejstříkového soudu v Praze, reprezentující ve smyslu zák.č. 72 / 1994 Sb. v platném znění vlastníky bytů, společných prostor a pozemků náležejících k uvedenému objektu

den zápisu **09.08.2010**

zastoupené předsedou výboru: Slavomír Krasnický

IČ: 247 14 178

na straně jedné (dále jen "společenství")

a

Sedmá ubytovací s.r.o.

se sídlem v Praze 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000, IČ : 26418274

zastoupená: Michalem Martinou

jednatel společnosti Sedmá ubytovací s.r.o.

na straně druhé (dále jen „dodavatel“)

uzavřeli tuto

smlouvu o vedení účetnictví

SVJ Heřmanova 455/45, Praha 7

I.

Společenství touto smlouvou pověřuje dodavatele, aby jeho jménem a na jeho účet vedl finanční a mzdové účetnictví pro společenství Heřmanova 455/45, Praha 7 za což se zavazuje hradit dodavateli sjednanou odměnu, a dodavatel toto pověření přijímá.

II.

Komunikace se společenstvím.

Veškerá korespondence bude společenství s jeho přesným názvem zaslána dodavatelem na adresu zástupce společenství. Společenství dodavateli neprodleně písemně oznámí změny ve složení statutárních zástupců a jejich oprávnění. Společenství předá dodavateli podpisové vzory statutárních zástupců.

III.

Práva a povinnosti dodavatele

1.

Veškeré úkony, jež dodavatel při vedení účetnictví činí, koná vždy s vědomím a výhradně jménem společenství.

2.

Dodavatel je povinen

- vést dle platných předpisů účetnictví společenství včetně vypracování daňového přiznání za každý účetní rok, pokud vznikne nutnost jeho podání
- umožnit zástupcům společenství nahlédnutí do své evidence týkající se spravované nemovitosti a podle potřeby poskytovat kopie (při ojedinělých případech bezúplatně, při větším množství za úplatu)
- předkládat společenství roční účetní uzávěrky (výkaz zisků a ztrát, předvahu a rozvahu) a předložit ji společenství vždy do 15. března roku následujícího

3.

Dodavatel je oprávněn

- hradit prokazatelné výdaje z prostředků na účtu záloh na správu.
- požadovat včasné dodání podkladů k účtování
- upozornit společenství na doplnění peněžních prostředků ve sjednaných případech
- inkasovat od společenství odměnu za vedení účetnictví ve výši stanovené v čl. VII. této smlouvy
- za dodavatel jsou oprávněni ve věcech dle této smlouvy jednat:
ve věcech ekonomických : Martina Michal, Pilátová Vlasta

IV.

Práva a povinnosti společenství

1.

Společenství

- stanovuje zálohy na služby v předpisu na základě nákladů za předcházející účetní období
- má právo nahlížet do věcné i finanční evidence týkající se účetnictví
- má právo obdržet ve sjednané lhůtě roční účetní závěrky (výkaz zisků a ztrát, předvahu a rozvahu) .

2.

Společenství se zavazuje poskytovat dodavateli veškerou součinnost nutnou pro řádné vedení účetnictví, zejména

- předávat dodavateli veškeré informace a doklady týkající se spravované nemovitosti a zvláště bez odkladů odevzdat do účtárny účetní doklady, které musí být pojaty do účetnictví. Jestliže společenství zrealizuje akce nad rámec této smlouvy (např. nástavbu apod.), které zakládají povinnost rozšíření účetní evidence právnické osoby, má za povinnost vstoupit do jednání se dodavatelem a dojednat podrobnosti promítnutí nových skutečností do účetnictví a chodu správy

Důsledky vyplývající z neplnění výše uvedených závazků jdou k tíži společenství.

- každý rok si bude společenství od dodavatele přebírat uzavřenou archivovanou účetní dokumentaci včetně veškerých dokladů, od jejíhož vyhotovení uplynuly 2 roky. Společenství si převzatou dokumentaci uloží u sebe. Nepřevzme-li společenství dokumentaci a dále ji ponechá u dodavatele, je povinno s dodavatelem projednat úhradu za její uložení a částku dodavateli zaplatit. Nesjedná-li společenství zmíněnou částku za uložení dokumentace, stanoví ji dodavatel sám a je oprávněn ji od společenství inkasovat.

V.

Odměna dodavatel

1.

Za kompletní vedení účetnictví, včetně mzdového přísluší dodavateli měsíční odměna ve výši 110,-Kč za bytovou jednotku nebo nebytový prostor,.

Dále pak jednorázová platba 2000,- Kč za zpracování jednoho daňového přiznání - daň z příjmu právnické osoby (bude-li zapotřebí).

Ceny jsou platné pro rok 2011.

K cenám přísluší DPH v zákonem stanovené výši.

V domě je 25 bytových jednotek, -2- nebytových jednotek.

2.

Odměna za uplynulý měsíc dodavateli přísluší vždy po skončení měsíce na základě dodavatelem vystavené faktury. Faktura má splatnost 14 dní.

3.

Stanovená odměna bude 1 x ročně valorizována vždy k 1. 1. běžného roku podle indexu vývoje spotřebitelských cen uváděného pro oblast služby Českým statistickým úřadem v bulletinu " Aktuální statistické informace" pro měsíc prosinec předcházejícího roku .

VI.

Čas plnění

1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2.

O předání účetnictví bude sepsán protokol podepsaný smluvními stranami.

3.

Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne:

a) písemnou dohodou stran ke sjednanému datu

b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1.dne následujícího měsíce po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Ustanovení závěrečná

1.

Za prodlení s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy je dlužník povinen uhradit věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení, nestanoví-li smlouva v konkrétním případě jinak.

2.

Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran číslovanými dodatky.

3.

Obě smluvní strany se zavazují dodržovat obchodní tajemství.

4.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolární přejímky domu do správy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jež mají po podpisu oběma smluvními stranami platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 ks.

Praha dne : 30.6.2011.

za společenství

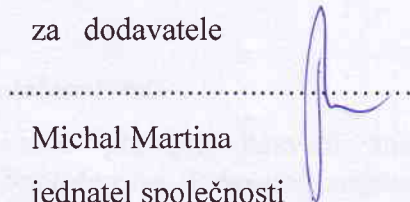


Společenství
předseda výboru SV
Heřmanova 455/45, Praha 7
170 00 Praha 7, Heřmanova 45
IČ: 24714178



místopředseda výboru SV

za dodavatele



Michal Martina
jednatel společnosti

Sedmá ubytovací s.r.o.

SEDMÁ UBYTOVACÍ s.r.o.
Nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 05 Praha 7, tel.: 220144015
IČO: 26418274, DIČ: CZ26418274