

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle

§ 4 zákona č.72/1994 Sb., v platném znění

(Zákon o vlastnictví bytů)

k budově č.p.:**455**, ulice: **Heřmanova 45**

obec: **Praha**, katastrální území: **Holešovice**

- Obsah:**
- A) Označení budovy
 - B) Popis jednotek v budově
 - C) Určení společných částí budovy
 - D) Stanovení spoluvlastnických podílů
 - E) Označení pozemku
 - F) Práva a závazky týkající se budovy
 - G) Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje
 - H) Pravidla pro správu společných částí domu
 - I) Závěr

Příloha č.1 – schéma určující polohu jednotek a společných částí domu

Vyhotovil: Ing. Jiří Kuderna

GSG spol. s r.o.
Tiskařská 10
108 28 Praha 10

Podpis a razítko:

A.

OZNAČENÍ BUDOVY

(§ 4. odst.2, písm. a) zák.č. 72/1994 Sb. v platném znění)

1. Označení budovy:

ulice:	Heřmanova
číslo popisné:	455
číslo orientační:	45
na pozemku číslo parcelní:	1717
obec:	Praha
název katastrálního území:	Holešovice

2. Údaje o budově:

Vlastník budovy:	Hlavní město Praha Mariánské nám.2/2 Praha 1 – Staré Město 110 01 Praha 1 identifikátor 00064581
------------------	--

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 7 Nábřeží kpt. Jaroše 1000/7 170 00 Praha 7 identifikátor 00063754
--

B.

POPIS JEDNOTEK V BUDOVĚ (§4.odst.2 písm. b) zák.č. 72/1994 Sb. v platném znění)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky ve smyslu § 2. písm. h)

Byty v budově

Jednotka č. 455/1 je byt umístěný v 1. podzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....25.8 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Koupelna na chodbě	4.3		
WC na chodbě	1.8		
Pokoj a kuch. kout	19.7		
CELKEM	25.8		25.8

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický vaříč
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).
K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.
Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 258/17524

Jednotka č. 455/2 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:.....41.1 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň a kuch. kout	8.1		
Koupelna a WC	3.3		
Pokoj	16.3		
Pokoj	11.4		
Komora	2.0		
Sklepní kóje č.455/2		2.6	
CELKEM	41.1	2.6	41.1

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 411/17524

Jednotka č. 455/3 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:.....87.5 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	11.6		
Kuchyň	35.6		
Koupelna a WC	3.2		
Pokoj	20.8		
Pokoj	15.7		
Komora	0.6		
Sklepní kóje č.455/3		3.4	
CELKEM	87.5	3.4	87.5

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 875/17524

Jednotka č. 455/4 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:87.0 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	12.1		
Kuchyň	35.8		
Koupelna a WC	3.3		
Pokoj	20.1		
Pokoj	15.2		
Komora	0.5		
Sklepní kóje č.455/4		1.6	
CELKEM	87.0	1.6	87.0

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 870/17524

Jednotka č. 455/5 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:.....40.4 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	5.3		
Kuchyň	15.9		
Koupelna a WC	3.1		
Pokoj	16.1		
Sklepní kóje č.455/5		4.4	
CELKEM	40.4	4.4	40.4

vybavení jednotky:

dřez
elektrický sporák
umyvadlo
sprchový kout
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 404/17524

Jednotka č. 455/6 je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....94.7 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	8.7		
Kuchyň	12.6		
Koupelna	5.5		
Pokoj	24.5		
Pokoj	23.4		
Pokoj	6.1		
Hala	12.2		
WC	1.2		
Spíž	0.5		
Lodžie			4.7
Balkon			4.5
Sklepní kóje č.455/6			3.8
CELKEM	94.7		13.0
			94.7

vybavení jednotky:

elektrický sporák
dřez
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěné skříně
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 947/17524

Jednotka č. 455/7 je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....51.2 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	6.8		
Kuchyň	8.0		
Koupelna a WC	3.4		
Pokoj	23.1		
Pokoj	8.7		
Komora	0.7		
Spíž	0.5		
Balkon		4.3	
Sklepní kóje č.455/7		3.9	
CELKEM	51.2	8.2	51.2

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 512/17524

Jednotka č. 455/8 je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....51.0m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	6.8		
Kuchyň	8.1		
Koupelna a WC	3.3		
Pokoj	23.1		
Pokoj	8.7		
Komora	0.6		
Spíž	0.4		
Balkon		4.4	
Sklepní kóje č.455/8		4.5	
CELKEM	51.0	8.9	51.0

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 510/17524

Jednotka č. 455/9 je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....97.2 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	8.6		
Kuchyň	12.5		
Koupelna	5.5		
Pokoj	23.3		
Pokoj	23.2		
Pokoj	6.1		
Hala	12.7		
WC	1.1		
Spíž	0.5		
Lodžie		4.7	
Balkon		4.4	
Sklep č.455/9	3.7		
CELKEM	97.2	9.1	97.2

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěné skříně
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 972/17524

Jednotka č. 455/10 je byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....94.9 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	8.2		
Kuchyň	12.6		
Koupelna	7.6		
Pokoj	22.0		
Pokoj	21.1		
Pokoj	7.7		
Hala	13.7		
WC	1.0		
Spíž	0.6		
Komora	0.4		
Lodžie		4.7	
Balkon		4.4	
Sklepní kóje č.455/10		2.9	
CELKEM	94.9	12.0	94.9

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vana
sprchový kout
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 949/17524

Jednotka č. 455/11 je byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je.....51.0 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	6.8		
Kuchyň	7.9		
Koupelna a WC	3.3		
Pokoj	23.1		
Pokoj	8.7		
Komora	0.7		
Spiž	0.5		
Balkon		4.3	
Sklepní kóje č.455/11		3.2	
CELKEM	51.0	7.5	51.0

vybavení jednotky:

elektrický sporák
kuchyňská linka
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 510/17524

Jednotka č. 455/12 je byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....51.0 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	6.8		
Kuchyň	8.1		
Koupelna	3.2		
Pokoj	23.2		
Pokoj	8.6		
Komora	0.6		
Spiž	0.5		
Balkon		4.3	
Sklepní kóje č.455/12		1.9	
CELKEM	51.0	6.2	51.0

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 510/17524

Jednotka č. 455/13 je byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....93.5 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	8.3		
Kuchyň	12.7		
Koupelna	5.3		
Pokoj	6.2		
Pokoj	22.3		
Pokoj	23.7		
Hala	12.7		
WC	1.3		
Spíž	0.6		
Komora	0.4		
Lodžie		4.7	
Balkon		4.4	
Sklepní kóje č.455/13		2.4	
CELKEM	93.5	11.5	93.5

vybavení jednotky:

dřez
elektrický sporák
umyvadlo
vodovodní baterie
vana
mísa WC
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 935/17524

Jednotka č. 455/14 je byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....95.1 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	7.9		
Kuchyň	13.0		
Koupelna	5.6		
Pokoj	24.6		
Pokoj	6.1		
Pokoj	23.6		
Hala	12.1		
WC	1.3		
Spiž	0.5		
Komora	0.4		
Lodžie			4.7
Balkon			4.4
Sklepní kóje č.455/14			2.4
CELKEM	95.1		11.5
			95.1

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vodovodní baterie
vana
mísa WC
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 951/17524

Jednotka č. 455/15 je byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....51.0 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	6.7		
Kuchyň	7.9		
Koupelna a WC	3.4		
Pokoj	23.1		
Pokoj	8.6		
Spíž	0.5		
Komora	0.8		
Balkon		4.2	
Sklepní kóje č.455/15		1.5	
CELKEM	51.0	5.7	51.0

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vodovodní baterie
vana
mísa WC
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 510/17524

Jednotka č. 455/16 je byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....50.8 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místností	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	6.7		
Kuchyň	8.1		
Koupelna a WC	3.2		
Pokoj	8.6		
Pokoj	23.1		
Spíž	0.5		
Komora	0.6		
Balkon		4.5	
Sklepní kóje č.455/16		2.0	
CELKEM	50.8	6.5	50.8

vybavení jednotky:

dřez
elektrický sporák
umyvadlo
vodovodní baterie
vana
mísa WC
zásuvka STA
topná tělesa
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 508/17524

Jednotka č. 455/17 je byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....94.0m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepočítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	7.9		
Kuchyň	12.7		
Koupelna	5.4		
Pokoj	6.1		
Pokoj	23.4		
Pokoj	23.5		
Hala	12.8		
WC	1.3		
Komora	0.4		
Spíž	0.5		
Lodžie		4.7	
Balkon		4.3	
Sklepní kóje č.455/17		2.2	
CELKEM	94.0	11.2	94.0

vybavení jednotky:

dřez
elektrický sporák
umyvadlo
vodovodní baterie
vana
mísa WC
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
zvonek
domácí telefon
listovní schránka

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 940/17524

Jednotka č. 455/18 je byt umístěný v 5. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....95.2 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	8.0		
Kuchyň	13.2		
Koupelna	5.6		
Pokoj	24.6		
Pokoj	23.5		
Hala	12.1		
WC	1.2		
Spíž	0.5		
Komora	6.1		
Komora	0.4		
Lodžie		4.7	
Balkon		4.4	
Sklepní kóje č.455/18		2.7	
CELKEM	95.2	11.8	95.2

vybavení jednotky:

dřez
elektrický sporák
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 952/17524

Jednotka č. 455/19 je byt umístěný v 5. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....51.2 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	6.7		
Kuchyň	7.9		
Koupelna a WC	3.4		
Pokoj	23.2		
Pokoj	8.7		
Komora	0.8		
Spíž	0.5		
Balkon		4.1	
Sklepní kóje č.455/19		2.7	
CELKEM	51.2	6.8	51.2

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 512/17524

Jednotka č. 455/20 je byt umístěný v 5. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....51.0 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	6.8		
Kuchyň	7.9		
Koupelna a WC	3.3		
Pokoj	23.3		
Pokoj	8.6		
Komora	0.6		
Spíž	0.5		
Balkon		4.3	
CELKEM	51.0	4.3	51.0

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 510/17524

Jednotka č. 455/21 je byt umístěný v 5. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....94.3 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	8.1		
Kuchyň	12.7		
Koupelna	5.5		
Pokoj	23.3		
Pokoj	23.5		
Pokoj	6.2		
Hala	12.8		
WC	1.3		
Komora	0.4		
Spíž	0.5		
Lodžie			4.7
Balkon			4.3
Sklepní kóje č.455/21			2.8
CELKEM	94.3		11.8
			94.3

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 943/17524

Jednotka č. 455/22 je byt umístěný v 6. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je.....79.0 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepočítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	8.1		
Kuchyň	13.4		
Koupelna	6.9		
Pokoj	16.7		
Pokoj	19.4		
Hala	12.5		
WC	1.2		
Komora	0.4		
Spíž	0.4		
Terasa		17.1	
Terasa		8.8	
Sklepní kóje č.455/22		4.0	
CELKEM	79.0	29.9	79.0

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vana
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 790/17524

Jednotka č. 455/23 je byt umístěný v 6. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....43.6 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	7.0		
Kuchyň	7.9		
Koupelna a WC	3.2		
Pokoj	19.0		
Pokoj	5.3		
Komora	0.7		
Spíž	0.5		
Terasa		11.9	
Sklepní kóje č.455/23		2.0	
CELKEM	43.6	13.9	43.6

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vodovodní baterie
vana
mísa WC
topná tělesa
zásuvka STA
zvonek
domácí telefon
listovní schránka

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 436/17524

Jednotka č. 455/24 je byt umístěný v 6. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....43.9 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místností	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	7.0		
Kuchyň	7.9		
Koupelna a WC	3.3		
Pokoj	19.3		
Pokoj	5.3		
Komora	0.6		
Spíž	0.5		
Terasa		11.4	
Sklepní kóje č.455/24		3.2	
CELKEM	43.9	14.6	43.9

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
umyvadlo
vodovodní baterie
vana
mísa WC
topná tělesa
zásuvka STA
zvonek
domácí telefon
listovní schránka

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur). K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 439/17524

Jednotka č. 455/25 je byt umístěný v 6. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....78.5 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Předsíň	8.1		
Koupelna a kuch. kout	6.7		
Pokoj	19.2		
Pokoj	15.7		
Pokoj	13.5		
Hala	13.3		
WC	1.2		
Spíž	0.4		
Komora	0.4		
Terasa		16.8	
Terasa		8.5	
Sklepní kóje č.455/25		5.9	
CELKEM	78.5	31.2	78.5

vybavení jednotky:

dřez
elektrický sporák
umyvadlo
vodovodní baterie
vana
mísa WC
topná tělesa
vestavěná skříň
zvonek
domácí telefon
listovní schránka

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody topení, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 785/17524

Nebytové prostory

Jednotka č. 455/101 je nebytový prostor – sklad, umístěný v 1.podzemním podlaží o celkové ploše.....24.0 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Podlahová plocha m ²
Sklad	22.7
WC na chodbě	1.3
CELKEM	24.0

vybavení jednotky:

umyvadlo
vodovodní baterie
mísa WC
domácí telefon
zvonek
listovní schránka

Součástí nebytové jednotky je veškerá vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, elektroinstalace, rozvody telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, vstupní dveře. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vstupními dveřmi.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 240/17524

Jednotka č. 455/102 je nebytový prostor – ateliér, umístěné v 1.nadzemním podlaží o celkové ploše.....34.5 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Podlahová plocha m ²
předsíň (spojovací můstek)	5.2
ateliér	20.7
umývárna a sklad	8.6
CELKEM	34.5

vybavení jednotky:

umyvadlo
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
zvonek
listovní schránka

Součástí nebytové jednotky je veškerá vnitřní instalace (rozvody vody, STA, odpady, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.
Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 345/17524

C.

URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY A STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ (§ 4. odst. 2. písm. c) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění)

Společnými částmi domu č.p. 455 jsou následující části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění:

1. základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
2. střecha
3. hlavní vodorovné a svislé nosné konstrukce
4. bleskosvod, okapy a jiné klempířské výrobky
5. rozvody vody, rozvody topení a TUV, kanalizace, včetně přípojek, rozvody elektřiny včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
6. vstupní prostory, vchody do domu
7. okna přímo přístupná ze společných částí, vnější strany oken bytových a nebytových jednotek
8. rozvody telekomunikací, radiokomunikací, včetně domovních antén
9. větrací šachty a světlíky
10. drobné stavby na pozemku
11. schodiště, podesty a chodby včetně dveří, zajišťujících vstup do společných částí
12. prostory ve výhradním užívání vlastníků bytových jednotek, jejichž plocha se nezapočítává do celkové plochy bytové jednotky (lodžie, balkony, terasy a sklepní kóje)
13. prostory a místnosti ve společných částech (prostory a místnosti v 1pp)
14. technická zařízení ve společných částech budovy (výtah, strojovna, výtahová šachta)

D.

STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ
(§ 4. odst. 2. písm. d) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění)

Číslo jednotky	m ²	velikost spoluvlastnického podílu
455/1	25,8	258/17524
455/2	41,1	411/17524
455/3	87,5	875/17524
455/4	87,0	870/17524
455/5	40,4	404/17524
455/6	94,7	947/17524
455/7	51,2	512/17524
455/8	51,0	510/17524
455/9	97,2	972/17524
455/10	94,9	949/17524
455/11	51,0	510/17524
455/12	51,0	510/17524
455/13	93,5	935/17524
455/14	95,1	951/17524
455/15	51,0	510/17524
455/16	50,8	508/17524
455/17	94,0	940/17524
455/18	95,2	952/17524
455/19	51,2	512/17524
455/20	51,0	510/17524
455/21	94,3	943/17524
455/22	79,0	790/17524
455/23	43,6	436/17524
455/24	43,9	439/17524
455/25	78,5	785/17524
455/101	24,0	240/17524
455/102	34,5	345/17524
celkem	1752,4	

E.

OZNAČENÍ POZEMKU

(§ 4. odst. 2. písm. e) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění)

Název katastrálního území: Holešovice kód: 730 122
parc. č. 1717
výměra 455 m²
dům č.p. 455

Vlastník pozemku: Hlavní město Praha,
Mariánské nám. 2/2
Praha 1 – Staré Město
110 01 Praha 1
identifikátor 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 7
Nábřeží kpt. Jaroše 1000/7
170 00 Praha 7
identifikátor 00063754

V souladu s § 21 odst. 1 zákona č.72/1994 Sb. V platném znění a Obč.zák. bude převedeno úplatně vlastnické právo k tomuto pozemku na vlastníky jednotek ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, uvedeného v části D tohoto prohlášení.

F.

PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY (§ 4. odst. 2. písm. f) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění)

Z vlastníka budovy č.p. 455 a pozemku parc.č. 1717 přecházejí na vlastníky jednotek tato práva a závazky, zejména:

- zajištění správy nemovitosti na základě mandátní smlouvy uzavřené s firmou CENTRA, a.s. se sídlem v Praze 5, Plzeňská 3185/5b, IČO 186 289 66
- dodávka vody z veřejného vodovodu Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., Národní třída 13, Praha 1
- odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., Národní třída 13, Praha 1
- dodávka elektrické energie z veřejné sítě Pražskou energetikou, a.s., Na Hroudě 1492/4, Praha 10
- zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu Pražskými službami, a.s., Pod Šancemi 444, Praha 1
- zajištění servisu a revize výtahu firmou Eletec výtahy, s.r.o., Lužná 591, Praha 6
- zajištění provozu společné televizní antény firmou ANTEX plus, s.r.o., Biskupcova 59, Praha 3 - STA napájí též dům Heřmanova 47/558.
- úklid domu firmou CDV služby, s.r.o., Jindrova 25, Praha 5
- zajištění instalátérské havarijní služby firmou Bomi Global, s.r.o., Křížová 1018, Praha 5
- dodávka tepla a TUV z centrální výměňkové stanice umístěné v objektu Františka Křížka 15/460.

K zadní části domu Heřmanova 45/455 je ve výjimečných případech možný přístup průjezdem domu Heřmanova 43/456.

Popelnice sloužící pro dům Heřmanova 45/455 jsou umístěny na pozemku parc.č. 1718/6, k.ú. Holešovice

Nebytový prostor č. 455/102 je v části vzájemně propojen s dvorním objektem č.p. 946/43a, včetně vnitřních rozvodů, vše k.ú. Holešovice.

Další omezení a povinnosti, vyplývající ze stavebně technické dispozice budovy č.p. 946/43a, na pozemku parc. č. 1718/6, katastrální území Holešovice, obec Praha a tomu odpovídající oprávnění:

Věcné břemeno podle listiny Smlouva o zřízení věcného břemena – úplatná ze dne 20.02.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 07.04.2009 (č.j. V-17144/2009-101) :

- oprávnění strpění, zřízení, uložení a provozování potrubí přípojek inženýrských sítí a ostatních zařízení a v přístupu k hlavním uzávěrům a přípojkám vody a vodoměru, kanalizační přípojky a elektrických rozvodů a provádění jejich kontroly a údržby a připojení na uliční řad a odběr v nezměněném rozsahu a kvalitě pro stavbu č.p. 946 a parcelu č. 1718/6, vše k.ú. Holešovice

G.

PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ DOMU NA VÝDAJE (§ 4. odst. 2. písm. g) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění)

- 1) Vlastník každé jednotky je povinen přispívat do tzv. Fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
- 2) Povinný minimální měsíční příspěvek do Fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek shromáždění, pokud toto není svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníku, a to po společném projednání věci
- 3) Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti uhradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. Fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník každé jednotky je povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do Fondu oprav a údržby.
- 4) Vzniklý Fond oprav a údržby se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky, se příspěvek nevyplácí, tento zůstane ve fondu, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu.
- 5) Zpráva o použití a stavů příspěvků do Fondu oprav a údržby je předkládána ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení roční účetní uzávěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.
- 6) Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky tzv. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, společnou el. energii apod. , nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek u dodavatele zajišťují sami.
- 7) Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.
- 8) Výši záloh na služby a termín jejich splatnosti stanoví správce po projednání se Společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
- 9) Vyúčtování záloh na služby se provádí jedenkrát za účtovací období, kterým je kalendářní rok , nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení.
- 10) Kromě záloh dle odst. 6) je vlastník jednotky povinen hradit částku za výkon správce domu.

H.

PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU (§ 4. odst. 2. písm. g) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění)

- 1) Společné části domu jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. S převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky přechází spoluvlastnické právo ke společným částem domu.
- 2) Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Stejně se postupuje i u společných částí domu, které jsou ve spoluvlastnictví vlastníků pouze některých jednotek.
- 3) Společenství vlastníků jednotek se řídí schválenými Stanovami společenství. Do doby schválení Stanov společenství jednotek nebo do doby, kdy schválené Stanovy nabudou účinnosti, se řídí právní poměry společenství vzorovými Stanovami společenství v souladu s Nařízením vlády č. 371/2004 Sb. ze dne 19. května 2004 ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Společenství je oprávněno činit právní úkony, především uzavírat smlouvy ve věcech předmětu své činnosti, zejména :
 - zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotky, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek u dodavatele zajišťují sami
 - pojištění domu
 - nájmu v případech nájmu společných částí domu
- 5) Společenství je oprávněno rozhodovat o správnosti rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky jednotek, není-li stanoveno zvláštním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu a je oprávněno provést kontrolu prvotních účetních a daňových dokladů, týkajících se provedeného vyúčtování.
- 6) V souladu s Prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu provádí tato pověřená správní firma zajišťování správy domu do ustanovení nového správce usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
- 7) Do rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek o výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku do Fondu oprav a údržby, pokud toto není svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníku, bude vlastník jednotky hradit od 1. dne následujícího měsíce po podání návrhu na vklad Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky do KN částku ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky 15,- Kč / 1 m².
- 8) Výše záloh na úhradu služeb zůstává do rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek, pokud toto není svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníku, ve výši, kterou vlastník hradil před podpisem Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky na účet spravovaný správní firmou.
- 9) V případě, že v okamžiku podání návrhu na vklad Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky do KN je již založeno Společenství vlastníků a shromáždění ustanovilo výši částky příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku do Fondu oprav a údržby a výši záloh na služby, hradí vlastník jednotky stanovené částky od 1. dne následujícího měsíce po podání návrhu na vklad.
- 10) Vyúčtování záloh na služby se provádí jedenkrát za účtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení.
- 11) Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p. 455 tohoto správce :

CENTRA, a.s.
se sídlem v Praze 5
Pížeňská 3185/5b
IČO 186 289 66

I.

ZÁVĚR

- 1) Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.
- 2) Toto prohlášení bude předáno správci nemovitosti.
- 3) Přílohami tohoto prohlášení jsou:

Příloha č.1

Schémata všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek domu.

Za vlastníka:

Hlavní město Praha – Městská část Praha 7
Sídlo: Nábřeží kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
IČO 00063754

V Praze dne:.....

.....
za vlastníka
Marek Ječmének
Starosta Městské části Praha 7

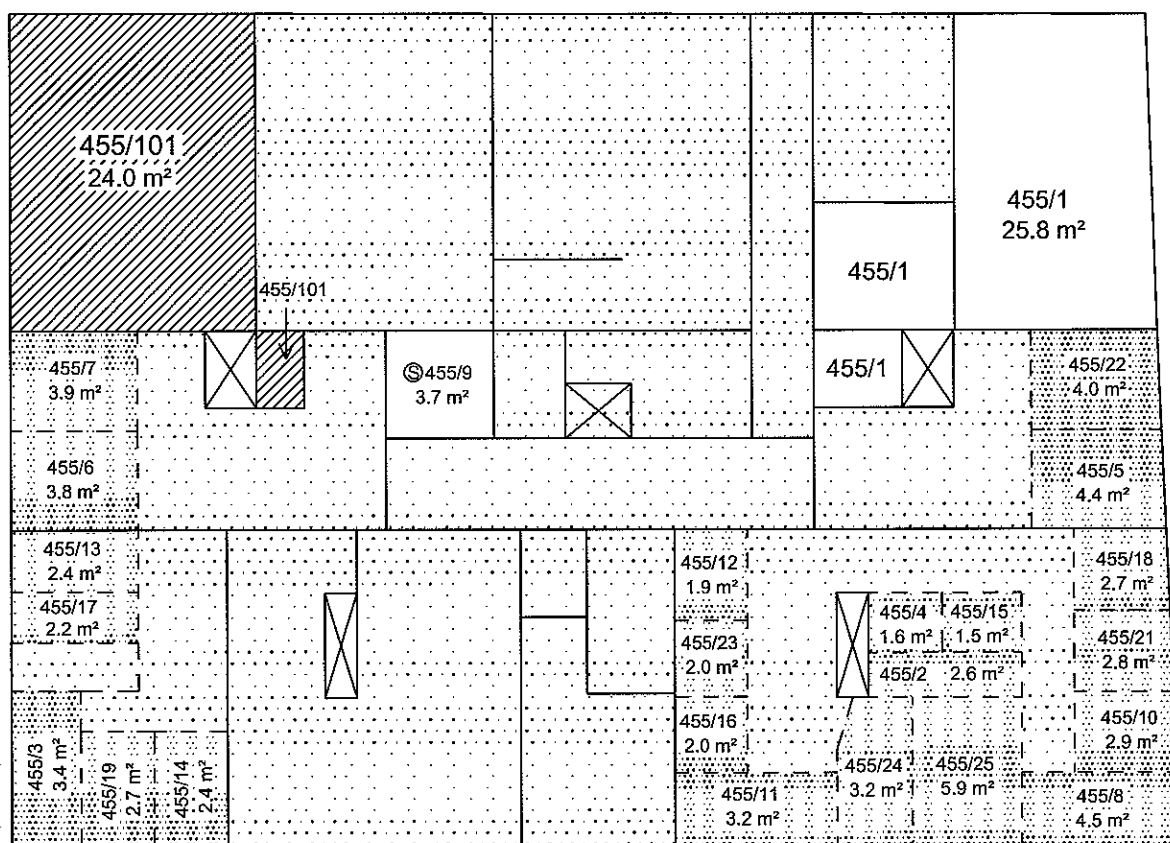
Příloha č.1





SCHÉMA URČUJÍCÍ POLOHU JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

Adresa: Heřmanova 45, Praha 7
Katastrální území: Holešovice
Číslo popisné: 455
Číslo parcelní: 1717
Vlastník: Hlavní město Praha
Mariánské nám.2/2
Praha 1 – Staré Město
110 01 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
Městská část Praha 7
Nábřeží kpt. Jaroše 1000/7
170 00 Praha 7

Adresa: Heřmanova 45, Praha 7
 Katastrální území: Holešovice
 Číslo popisné: 455
 Číslo parcelní: 1717
 Vlastník: Hlavní město Praha - Městská část Praha 7

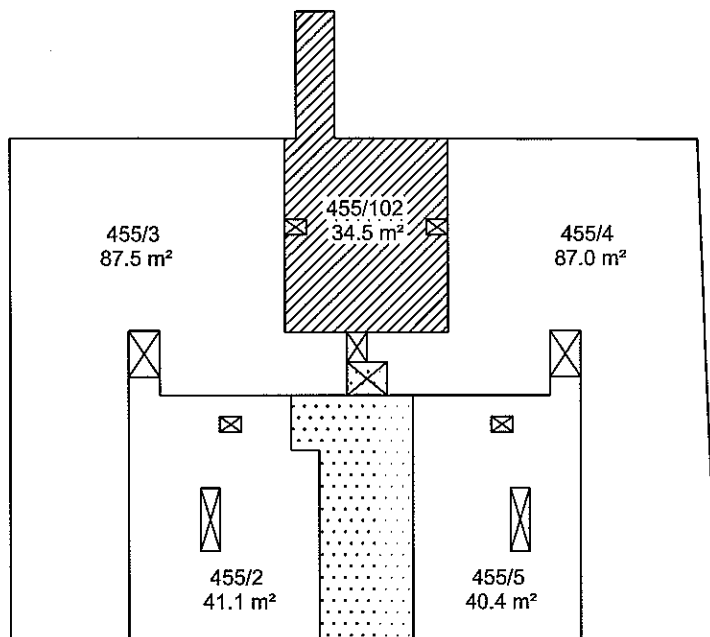
1.PP



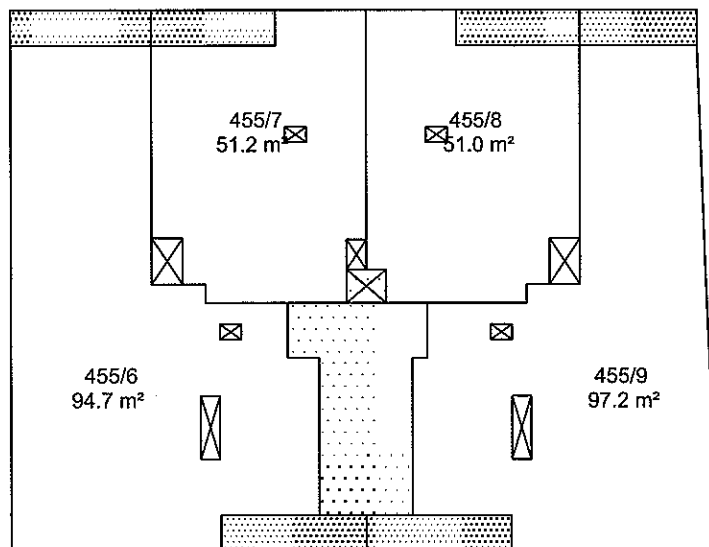
- Legenda:
-  plocha bytové jednotky
 -  plocha nebytové jednotky
 -  plocha spol. části domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky
 -  plocha společné části domu
 - linie zděných konstrukcí
 - linie ostatních konstrukcí

Adresa: Heřmanova 45, Praha 7
Katastrální území: Holešovice
Číslo popisné: 455
Číslo parcelní: 1717
Vlastník: Hlavní město Praha - Městská část Praha 7





1.NP



2.NP

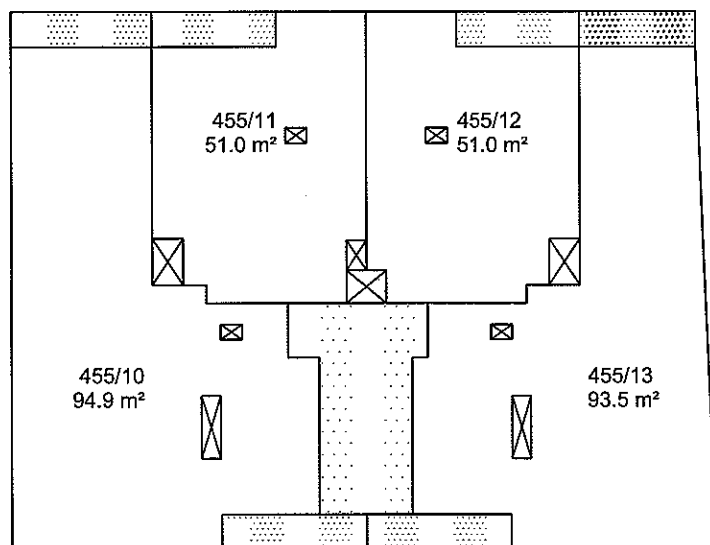


Legenda:

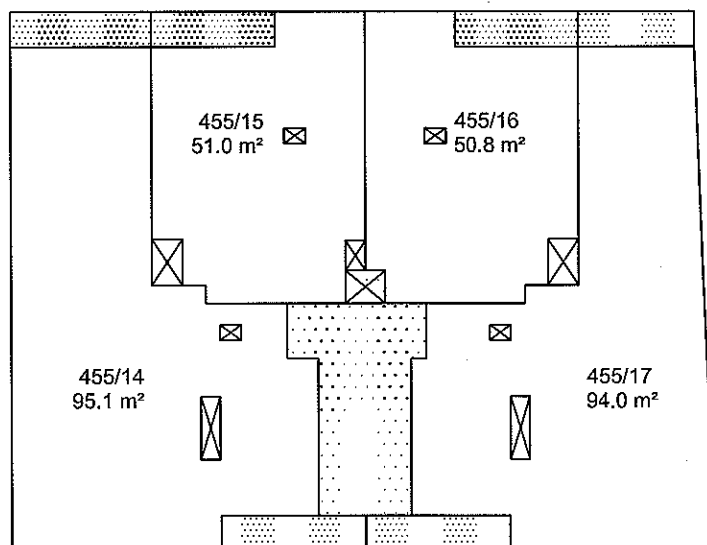
	plocha bytové jednotky		plocha společné části domu
	plocha nebytové jednotky		linie zděných konstrukcí
	plocha spol. části domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky		

Adresa: Heřmanova 45, Praha 7
Katastrální území: Holešovice
Číslo popisné: 455
Číslo parcelní: 1717
Vlastník: Hlavní město Praha - Městská část Praha 7

3.NP



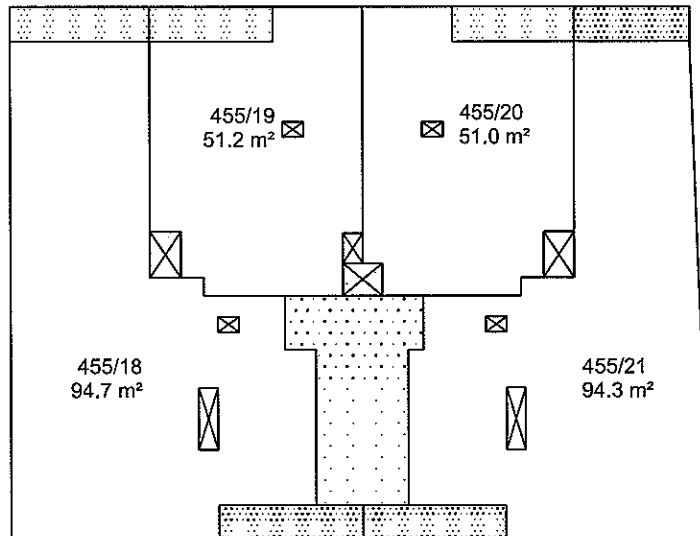
4.NP



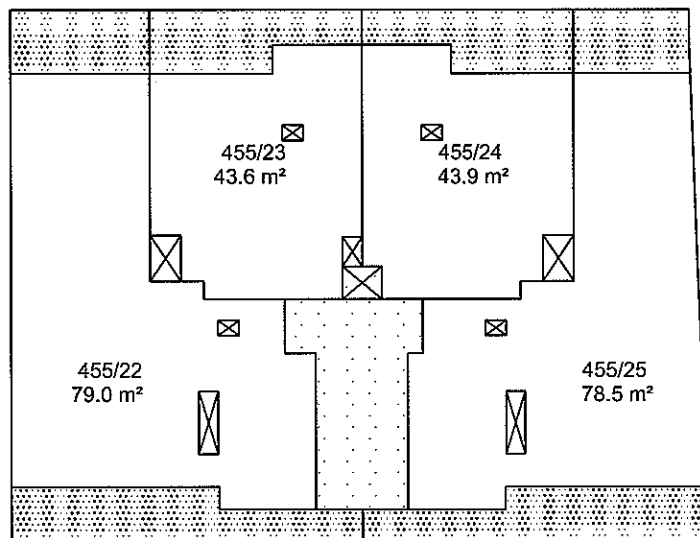
Legenda:  plocha bytové jednotky  plocha společné části domu
 plocha spol. části domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky  linie zděných konstrukcí




Adresa: Heřmanova 45, Praha 7
Katastrální území: Holešovice
Číslo popisné: 455
Číslo parcelní: 1717
Vlastník: Hlavní město Praha - Městská část Praha 7

5.NP



6.NP



Legenda:  plocha bytové jednotky  plocha společné části domu
 plocha spol. části domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky linie zděných konstrukcí