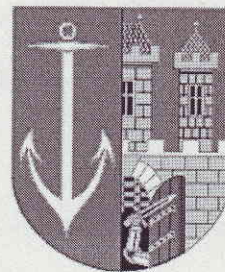


**Městská část Praha 7**  
**Úřad městské části**  
**odbor majetku**  
**nábř. Kpt. Jaroše 1000**  
**170 00 Praha 7**



**Pan**  
**Ing. Slavomír Krasnický**  
Heřmanova 45/455

170 00 Praha 7

VÁŠ DOPIS ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
OMA/047678/2010

VYŘIZUJE / LINKA  
Kolář / 4244

V PRAZE  
25.10.2010

**VĚC: Vyúčtování služeb 2009 – teplo, Heřmanova 45/455, Praha 7**

Vážený pane inženýre,


reagujeme na naši předchozí elektronickou korespondenci, která se týkala reklamace vyúčtování služeb za zúčtovací období 01. – 12.2009 domu Heřmanova 45/455, konkrétně složky teplo. Odbor majetku Ú MČ P7 na základě Vaší reklamace zahájil v této věci šetření. Vyžádali jsme si stanoviska FPS s.r.o. a SF Centra a.s., včetně ústních jednání a dále jsme prověřili veškeré podklady.

Hlavní změna v rozúčtování tepla roku 2009 oproti rokům minulým je změna v technologii měření páry od Pražské teplárenské a.s. Dům Heřmanova 45/455 je součástí celku osmidomí (Bankovní domy), pro které je dodávka tepla uskutečňována z hlavní výměňkové stanice. Tato hlavní výměňková stanice je opatřena měřidlem od Pražské teplárenské a.s., které měří spotřebu pro celé osmidomí. V roce 2009 došlo k instalaci měřidel na vstupu do jednotlivých domů a hlavním údajem pro rozúčtování tepla pro daný dům se stala spotřeba naměřená na patě domu. Dříve se vycházelo pouze z hlavní spotřeby naměřené v hlavní výměňkové stanici a dále se rozúčtovalo dle zákona č. 372/2001 Sb. Zde mohlo docházet k různým odchylkám od skutečné spotřeby jednotlivých domů, kdy některé domy mohly doplácet na spotřebu jiných a naopak. Je tedy velice složité porovnávat vyúčtování tepla 2009 s rokem 2008, kdy se vycházelo s celkové spotřeby pro osmidomí a nyní, kdy se vychází hlavně ze spotřeby jednotlivých domů. Současná technologie měření je výhodná pro všechny domy a jejich nájemce, jelikož je změřena skutečná spotřeba domu.

Co se týče skladby jednotkové ceny za dodávku tepla, tak prvotní údaj ze kterého se vše odvíjí je globální vývoj cen za energie, pokud se jedná o vývoj cen v ČR, tak zde to určí Energetický regulační úřad svým Cenovým rozhodnutím, toto je výchozí hodnota pro distributory a dodavatele energií. V případě osmidomí je distributorem tepla Pražská teplárenská a.s. a dodavatelem FPS s.r.o. Firma FPS s.r.o. provádí i rozúčtování tepla a vyhotovení protokolů pro koncové uživatele, do jednotkové ceny tedy musí započítat náklady na provoz výměňkové stanice (dodávka elektřiny, obsluha atd.). Ve výsledku se konečná jednotková cena liší od Cenového rozhodnutí a procentuálních prognóz vývoje cen nebo celých čísel, které jsou prezentovány prostřednictvím mass médií.

Tímto Vám sdělujeme, že v kontrolovaných dokumentech a metodice vyúčtování jsme nezaznamenali žádné pochybení a výše uvedené vyúčtování služeb shledáváme jako platné a vyhotovené plně v intencích zákona. Dále podotýkáme, že Státní energetická inspekce svým protokolem ze dne 09.11.2009 konstatovala, že byl dodržen správný postup kalkulace ceny tepla a následného rozúčtování.

S pozdravem



**Bc. Jaroslava Špiclová**  
vedoucí odboru majetku

Městská část Praha 7  
Úřad městské části  
odbor majetku  
PRAHA 7, nábr. Kpt. Jaroše 1000  
-2-

Na vědomí: Centra a.s. – SSN 400, Heřmanova 41  
FPS s.r.o., Pod Harfou 40  
Vladimír Zedler, Heřmanova 45

IČO  
063754  
D466Cent

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna  
č. ú. : 2000870339 / 0800

TELEFON  
22014 4111

FAX  
233 373 032