



Full Property Service

Slavomír Krasnický  
Společenství domu Heřmanova č.p. 455,  
Praha 7  
Heřmanova 455/45  
170 00 PRAHA 7

|                             |        |                    |   |
|-----------------------------|--------|--------------------|---|
| Datum<br>Praha, 10. 1. 2011 | Značka | Vyřizuje<br>Andrýs | Kontakt<br>257 312 802, andrys@fps-praha.cz |
|-----------------------------|--------|--------------------|---|

**Věc: Znalecký posudek a vyúčtování roku 2009 - Osmidomí, Praha 7**

Vážený pane Krasnický,

na základě reklamace zástupců domu Heřmanova 45, Praha 7, na vyúčtování spotřeby tepla dle měřidel kondenzátu ve VS, jsme si vyžádali posudek od soudního znalce z oboru tepelného hospodářství - na stav systému rozvodů tepla a posouzení možností rozúčtování nákladů na teplo.

Z jeho šetření mj. vyplývá, že **neodbornými zásahy a technickým stavem systému** došlo k situaci, kdy nelze brát hodnoty z měřidel ve vnitrobloku a objektu Heřmanova 45 jako věrohodné. Vzhledem k tomu, že není známo kdo a hlavně kdy provedl tyto zásahy (FPS s.r.o. je neprováděla a ani nám nebylo nic avizováno), je nutné provést opravu rozúčtování dle metodiky roku 2008, na které se shodli všichni odběratelé a která je součástí smlouvy o dodávce tepla. **Opravné vyúčtování** roku 2009 bude dodáno v co nejkratší době – předpokládaný termín do 20.1.2011. Vyúčtování roku 2010 bude taktéž dle stejné metodiky. Současně navrhujeme opravy objektu Heřmanova 45 a vnitrobloku zastoupenému Sedmou ubytovací s.r.o., dle doporučení znaleckého posudku tak, aby rok 2011 již mohl být měřen.

Posudek soudního znalce je u nás k dispozici k nahlédnutí, nebo na vyžádání.

S pozdravem

Mojmír Andrýs  
jednatel FPS s.r.o.

FPS s.r.o.  
Pod Harfou 938/40  
Praha 9, 190 00  
IČ: 27128326 DIČ: CZ27128326  
Tel.: 257312802, Fax: 257312839  
E-mail: fps@fps-praha.cz